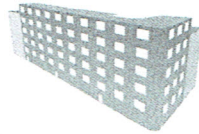


# Generalforsamling mandag 21.03.16 for AS Sandakerveien 11

---



Generalforsamlingen avholdes kl 18.00 til 20.00 på sagene skole.

Oppmøte kl **17.45** for registrering. Spis litt før du kommer.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING
2. ÅRSBERETNING FOR 2015
3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015
4. VALG AV REVISOR
5. GODTGJØRELSE TIL STYRET for 2016
6. VALG AV TILLITSVALGTE

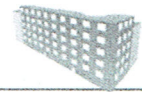
Etter ordinær generalforsamling vil vi ha et beboermøte med informering, spørsmål og svar.

METTE-MARIE R. VEA

MRV

1/4

# Generalforsamling 21.03.2016



## Styrets arbeid 2015

Styrets arbeid i 2015 var sterkt preget av tidligere forretningsfører Bendixen som gikk konkurs, sommeren 2015. I forkant av konkursen var det mye administrativt, praktisk og juridisk rot som førte til merarbeid for styret og uforutsigbarhet for beboere. I etterkant har det vært nødvendig med etterarbeid for å rydde opp.

Våtroms-prosjektet ble ferdigstilt, men dette har tatt veldig mye tid for styret da leverandøren først gjorde en mangelfull jobb med dokumentasjon og økonomioversikt, så ble syk halvveis ut i året. I kombinasjon med konkursen til Bendixen har dette prosjektet tatt opp tid som ellers ville blitt brukt til gjennomføring av andre prosjekter.

Vaktmester og leverandører påpekte på befaring at trærne i bakgården både var på vei til å lene seg mot blokken og var blitt så store at de stod i fare for å ikke tåle sin egen vekt. Disse ble kappet ned i løpet av høsten.

Vi fikk mot slutten av 2015 endelig avslag på å bygge søppelskur på gaten mot ring2. Det er gjort forberedelser til å bygge nytt søppelrom med inngang fra gata i Sandakerveien. Dette er den mest kostnadseffektive løsningen, og den eneste realistiske løsningen, styret har funnet. Det er gjort klart for å flytte bodene som er berørt til et annet rom i kjelleren.

Styret har planlagt og forberedt for salg av fellesområder med planlagt gjennomføring i andre kvartal 2016. I forkant av dette vil prosjektet legges frem på ekstraordinær generalforsamling.

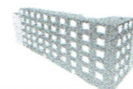
## Styrets arbeid 2016

Nabogården Holstsgate 2 vil i løpet av sommeren renovere sin bakgård og det er hensiktsmessig at vi benytter anledningen til å gjøre endringer i vår egen. Styret vil utrede behov, muligheter og besparelser ved samprosjekt med naboen.

I løpet av 2016 må styret sørge for å få inn kapital til å gjennomføre nødvendige prosjekter. Dette kan gjøres ved salg av fellesområder eller ved å låne penger (finansiert over høyere fellesutgifter). Det er så langt ikke lagt planer for å øke felleskostnadene da gården har flere fellesområder som kan omsettes.

MEV NG

# Generalforsamling 21.03.2016



## 2 Årsberetning

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har boligaksjeselskapets tillitsvalgte vært følgende:

| Navn                   | Rolle       | Valgperiode                 |
|------------------------|-------------|-----------------------------|
| Kristoffer Skappel     | Styreleder  | 2015 til 2017(ikke på valg) |
| Said Bitta             | Styremedlem | 2015 til 2016               |
| Mari Honaryar          | Styremedlem | 2015 til 2016               |
| Tina Davidsen          | Styremedlem | 2015 til 2016               |
|                        |             |                             |
| Jimmy Nordberg         | Varamedlem  | 2015 til 2016               |
| Martin Skaar Olsund    | Varamedlem  | 2015 til 2016               |
| Mette-Mari Refshal Vea | Varamedlem  | 2015 til 2016               |

Styrets medlemmer består i dag av to menn og to damer. Boligaksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om boligaksjeselskapet

Boligaksjeselskapets hovedformål er å gi aksjonærene boret til egen bolig i boligaksjeselskapet.

Boligaksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø, men har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Boligaksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Selskapsnavn:** AS Sandakerveien 11

**Organisasjonsnr:** 919 782 552

**Gårdsnr:** 225

**Bruksnummer:** 228

**Kommune:** Oslo

**Adresser:** Sandakerveien 11 A, B og C.

**Postnr:** 0473

### Tjenester; Forretningsførsel, revisjon, vaktmester mfl.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Opus Capita AS og boligaksjeselskapets revisor har i 2015 vært TB REVISJON AS (orgnr: 968 111 981, Brobekkeveien 60, 0598, OSLO)

Vaktmester Andersen AS står for daglig drift og vedlikehold av eiendommen, herunder klargjøring av søppel til henting av REN og Norsk Gjenvinning. Bjerke Renholdstjenester AS (orgnr 985847487) vasker ukentlig fellesområdene, inkludert vaskeriene.

Kabel-TV og internett leveres av GET. Grunntjenestene er inkludert i husleien og hver beboer kan for egen regning oppgradere tjenestene med høyere hastighet på nett eller flere kanaler på TV.

Boligaksjeselskapet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund.

### Annet

Eiendommen har fellesvaskeri i kjelleren.

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller branntilslange. Det er boligaksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Internkontroll innebærer at boligaksjeselskapet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i boligaksjeselskapets regi

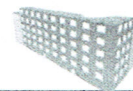
Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har boligaksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig

men 1/9



# Generalforsamling 21.03.2016



## 1 Konstituering

1. Valg av møteleder

*Styret foreslår Kristoffer G. Skappel som møteleder*

2. Opptak av navnefortegnelse og referent:

*Styret foreslår Mari Honaryar som referent.*

3. Aksjonærer til å underskrive protokollen

*Styret foreslår, Mette-Mari Refshal Vea.*

4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

I innkallingen stod det "GODTGJØRELSE TIL STYRET for 2015». Dette skulle vært «2016».

Innkallingen var datert «Oslo, 10.03.2015», men skulle vært 2016.

Styret foreslår å godkjenne innkallingen på tross av skrivefeil i årstall.

*Vedtak:*

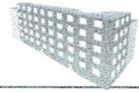
**«Generalforsamlingen anser innkallingen som gyldig i henhold til lover og vedtektene»**

Antall oppmøtte med stemmerett: 16

*MPV KG*



# Generalforsamling 21.03.2016



## 3. Årsregnskapet for 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

### Driftsinntekter, driftsutgifter og resultat

Driftsinntektene i 2015 var til sammen kr 2.796.246,- og driftskostnadene i 2015 var på kr 3.023.102,-

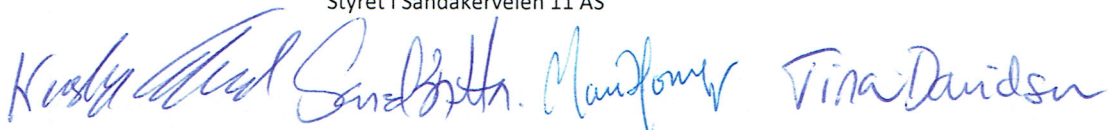
Resultatet på -413.584,- er påvirket blant annet av våtromsprosjektet, hvor AS Sandakerveien 11 har lånt penger til beboere for å lage bad i leilighetene. Legg merke til at selskapet 31.12.15 hadde 1.530.589,69,- til gode i lån til beboere i forbindelse med våtromsprosjektet.

For å finansiere flere nødvendige tiltak i fremtiden og for å rette opp negativ egenkapital, vil selskapet selge fellesarealer slik at selskapet ikke trenger å øke aksjeeiernes felleskostnader utover en justering for inflasjon og forventede prisøkninger fra leverandører. Dette vil, i tillegg til reduserte kostnader som følge av tiltak, gi positiv egenkapital i fremtiden.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Oslo, 21.03.2016

Styret i Sandakerveien 11 AS

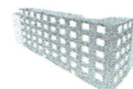
  
Kris Skappel      Said Bitta      Mari Honaryar      Tina Davidsen

Vedtak:

«Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet forutsatt at dette blir godkjent av revisor»



# Generalforsamling 21.03.2016



| Årsregnskap for AS Sandakerveien 11 |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Alle beløp i NOK                    |      |                  |                  |
|                                     | Note | 2015             | 2014             |
| Driftsinntekter                     |      | 2 403 846        | 2 560 880        |
| Andre inntekter                     | 3    | 392 400          | 114 200          |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                |      | <b>2 796 246</b> | <b>2 675 080</b> |
| Lønnskostnader                      | 2    | 171 150          | 114 100          |
| Avskrivning varige driftsm.         | 4    | 99 461           | 16 834           |
| Vaktmestertjeneste                  |      | 234 277          | 149 511          |
| Kostnader lokale                    |      | 387 569          | 363 660          |
| Kabel TV                            |      | 273 103          | 197 695          |
| Kommunale avgifter                  |      | 341 966          | 284 986          |
| Strøm                               |      | 286 386          | 487 738          |
| Containerleie                       |      | 108 921          | 11 325           |
| Reparasjon, vedlikehold             |      | 797 172          | 134 822          |
| Fremmede tjenester                  | 3    | 161 018          | 144 219          |
| Kontorkostnader                     | 3    | 32 419           | 5 206            |
| Forsikringer, garantier             |      | 123 812          | 112 942          |
| Andre kostnader                     | 3    | 5 848            | 37 436           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>          |      | <b>3 023 102</b> | <b>2 060 473</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>-226 856</b>  | <b>614 607</b>   |
| Finansinntekter                     |      | 24 011           | 134 934          |
| Finanskostnader                     |      | 437 596          | 501 970          |
| <b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>       |      | <b>-413 584</b>  | <b>-367 036</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  |      | <b>-640 440</b>  | <b>247 571</b>   |
| Overført til udekket tap            |      | -640 440         | 0                |

## Forklaring

**Andre inntekter:** Dette er TV, Internett og Renhold. Disse er nå skilt ut fra de generelle felleskostnadene, prisene har økt litt og vi har som besluttet på generalforsamling lagt inn Internett i denne prisen.

**Vaktmestertjeneste:** Vaktmester vil fra og med 2016 skrive ulike fakturaer for vaktmestertjenester og andre tjenester. I 2015 har fakturaene vært sammenslått og dermed ser vaktmestertjenestene dyrere ut i 2015 enn i 2014. Normal vaktmesterdrift 2015 har kostet 142.717,- Fjerning av søppel har kostet 86.874,-

**Brensel:** Olje fylles ved behov og samsvarer ikke med regnskapsår. Dette og temperaturforskjeller gir variasjoner i summer mellom år

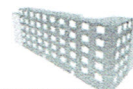
**Kommunale avgifter:** 181.327,- for renovering (søppel), 107.081,- er for vann og avløp.

**Reparasjon, Vedlikehold:** Summen inneholder i tillegg til generelle utbedringer også våtromsprosjektet og må regnes mot «andre fordringer» på neste side (som er lån til beboere)

TD MPR MC



# Generalforsamling 21.03.2016



| <b>Balanse</b>                  |             |                   |                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>AS Sandakerveien 11</b>      |             |                   |                   |
|                                 | <b>Note</b> | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                |             |                   |                   |
| Fast eiendom                    | 4,7         | 3 079 326         | 3 178 787         |
| Sum varige driftsmidler         |             | 3 079 326         | 3 178 787         |
| Andre fordringer                | 3           | 1 530 590         | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler   |             | 1 530 590         | 0                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |             | <b>4 609 916</b>  | <b>3 178 787</b>  |
| Kundefordringer                 |             | 474 001           | 2 114 681         |
| Forskuddsbetalte kostnader      |             | 176 772           | 123 812           |
| Sum fordringer                  |             | 650 774           | 2 238 493         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 6           | 4 662 767         | 5 585 314         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |             | <b>5 313 540</b>  | <b>7 823 806</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |             | <b>9 923 456</b>  | <b>11 002 594</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             |                   |                   |
| Andelskapital                   |             | 114 000           | 114 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |             | 114 000           | 114 000           |
| Annen egenkapital               |             | -4 358 337        | -3 077 456        |
| Udisponert resultat             |             | 640 441           | 0                 |
| Sum opptjent egenkapital        |             | -3 717 896        | -3 077 456        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | <b>5</b>    | <b>-3 603 896</b> | <b>-2 963 456</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7           | 13 039 195        | 13 336 300        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | 13 039 195        | 13 336 300        |
| Leverandørgjeld                 |             | 304 469           | 475 139           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 183 689           | 154 611           |
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 488 158           | 629 750           |
| <b>SUM GJELD</b>                |             | <b>13 527 353</b> | <b>13 966 050</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 923 456</b>  | <b>11 002 594</b> |

**Andre fordringer:** dette er lån til beboere i forbindelse med våtromsprosjektet.

**Kundefordringer:** Dette er både fakturert ikke-betalt husleie, og lånesummer fra våtrom som har forfalt. Flere store fakturaer ble sendt til beboere i desember (beboerne kunne låne 150.000. alt over dette ble fakturert) og beboerne har fått utsettelse på dette. Det går riktig vei: Sum fordringer 31.12.15 var 358.253,- og sum fordringer 01.03.16 var 284.711,-

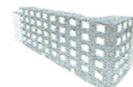
**Forskuddsbetalte kostnader:** Forskuddsbetalte kostnader er faktura som er innkommet i 2015 (som regel slutten av året) og som forfaller og gjelder for regnskapsåret 2016. Her er det to poster; forsikring for 2016 og serviceavtalen med Rentokil.

*Kristoffer Elstad*  
Kristoffer Elstad

*Sindre H. H.*

*Mani Honaryar*  
*Tina Davidson*  
*MPV*





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

|                    | 2015           | 2014           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Annen godtgjørelse | 150 000        | 100 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 21 150         | 14 100         |
|                    | <b>171 150</b> | <b>114 100</b> |

#### Antall årsverk:

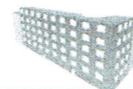
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styrehonorar utgjør kr

#### Honorar til revisor:

|                  | 2015   | 2014   |
|------------------|--------|--------|
| Revisjonshonorar | 35 782 | 11 469 |

TD      MPV      15



## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Andre inntekter 2015

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Fakturert Kabel-TV og bredbånd | 279 300        |
| Fakturert renhold              | 113 100        |
| <b>Totalt</b>                  | <b>392 400</b> |

### Utestående baderoms fordringer 2015

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Fordringer på eiere fra baderoms prosjekt | 1 530 590 |
|-------------------------------------------|-----------|

Selskapet har lagt ut for bygging av bad for å frigjøre fellesarealer til salg etter bestemmelser fra ekstraordinær generalforsamling 04.09.2013. Baderommene har blitt ferdigstilt i 2015, og per 31.12. var det overstående beløpet utestående hos aksjeeiere. Fordringene faktureres p.t. med kr. 1 500 per måned som inkluderer renter og avdrag.

### Fremmede tjenester 2015

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Revisjon                     | 35 782         |
| Forretningsførsel            | 85 094         |
| Ligningsoppgaver             | 24 600         |
| Andre konsulenthonorarer     | 12 417         |
| Honorar for juridisk bistand | 3 125          |
| <b>Totalt</b>                | <b>161 018</b> |

### Kontorkostnader 2015

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kontorrekvisita  | 6 305         |
| Trykksaker       | 7 200         |
| EDB-Kostnader    | 2 656         |
| Telefonkostnader | 5 482         |
| Porto            | 10 776        |
| <b>Totalt</b>    | <b>32 419</b> |

### Andre kostnader 2015

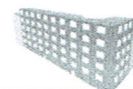
|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Møterkostnader      | 851          |
| Bank og kortgebyrer | 4 741        |
| Gebyrer ved puring  | 260          |
| Øreavrounding       | -4           |
| <b>Totalt</b>       | <b>5 848</b> |

## Note 4 Anleggsmidler

Handwritten signature or mark.



# Generalforsamling 21.03.2016



|                    | Anskaff. verdi   | Tidl. avskrevet | Årets avskrivning | Akkumulert avskrivning | Sum verdi per 31.12 |
|--------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Bygning            | 531 692          | 42 532          | 10 634            | 53 166                 | 478 526             |
| Dørprosjekt        | 1 792 435        | 0               | 59 748            | 59 748                 | 1 732 687           |
| Vinduprosjekt      | 179 938          | 0               | 5 998             | 5 988                  | 173 940             |
| Kjellerprosjekt    | 120 512          | 0               | 4 017             | 4 017                  | 116 495             |
| Portsystem         | 385 936          | 0               | 12 865            | 12 865                 | 373 071             |
| Sentralfyrplanlegg | 310 002          | 99 194          | 6 200             | 105 394                | 204 608             |
| <b>Sum</b>         | <b>3 320 515</b> | <b>141 726</b>  | <b>99 461</b>     | <b>241 187</b>         | <b>3 079 327</b>    |

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Aksjekapital              | 114 000        |
| <b>Aksjekapital 31.12</b> | <b>114 000</b> |

95 aksjer a kr. 1 200

Det er lik stemmerett for samtlige aksjonærer.

Styrets medlemmer eier en aksje hver.

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Egenkapital 01.01.        | -2 963 456          |
| Resultat 2015             | -640 440            |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>- -3 603 896</b> |

Selskapet har negativ egenkapital som følge av store vedlikeholdsprosjekter. Selskapet har tatt opp lån for å dekke etterslepet på vedlikehold, se note 7.

Bygget anses å ha en høyere reell verdi enn den bokførte verdien. Selskapet har også fordringer på aksjonærer som skal dekke deler av prosjektkostnadene.

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bankinnskudd konto for bundne skattetreksmidler med kroner 14 609.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2015 utgjorde kr 0.

| Bankinnskudd             | 2015             | 2014             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Driftskonto 31.12        | 1 113 494        | 280 350          |
| Sparekonto 31.12         | 3 502 602        | 5 258 395        |
| Annen konto DNB 31.12    | 2 594            | 2 565            |
| Annen konto Nordea 31.12 | 29 468           | 29 414           |
| Skattetrekskonto 31.12   | 14 609           | 14 591           |
| <b>Totalt</b>            | <b>4 662 767</b> | <b>5 585 314</b> |

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2015 gjeld på kr 13 039 195 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

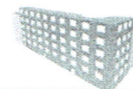
Handelsbanken 9492.70.20607

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Opprinnelig lånesum    | 13 336 300        |
| Restsaldo 01.01        | 13 336 300        |
| Nedbetalt i år         | 297 105           |
| <b>Restsaldo 31.12</b> | <b>13 039 195</b> |

*Handwritten signature/initials.*



# Generalforsamling 21.03.2016



Lånopptak: 2014

Løpetid: 30 år

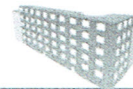
Nominell rente per 31.12: 2.9%

Formål: Oppgradering og vedlikeholdsprosjekter

Lånet var avdragsfritt fram til 2015. Lånegiver har pant i eiendommen. Bokført verdi av den pantsatte eiendommen er kr. 3 079 327.

rev 19

# Generalforsamling 21.03.2016



## 4 Valg av revisor fra og med regnskapsår 2016

Forslag fra forretningsfører og styret: bytte til BDO



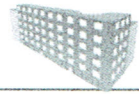
BDO er revisor for blant annet OBOS og er generelt anerkjent som en profesjonell aktør.

Vedtak: «Generalforsamlingen vedtar at AS Sandakerveien 11 AS skal benytte seg av BDO for revisjon fra og med regnskapsåret 2016»

MUEV

# Generalforsamling 21.03.2016

---



## 5 Godtgjørelse til styret for 2016

Vedtak:

«Generalforsamlingen vedtar at styrets godtgjørelse for 2016 skal være 150.000 NOK»

## 6 Valg av tillitsvalgte

### Valg av 3 styremedlemmer (1 år)

Enstemmig valgt:

- Said Bitta (Nåværende Nestleder)
- Mari Honaryar (Nåværende Styremedlem)
- Kristian Refshal Veia

### Valg av varamedlem (1 år)

Enstemmig valgt:

205, Alexander Myklebust

513, Karim El-Melhaoui

MEN A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.