

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE FOR EIERSEKSJONSSAMEIET BERGSVEIEN 65 DEN 4. JUNI 2018 KL. 17- 19

Til stede: Monika Pedersen, Hwa Dah Noo Waw, Ole Stian Kvalheim, Camilla Sørgård, Karin Wedahl og Børge Hammer

Saksliste

1. Konstituering: Godkjenning av innkalling, fullmakter og saksliste. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokoll.
2. Valg av nytt styremedlem.
3. Gjørmeproblematikk ved snøsmelting/store nedbørsmengder.
4. Maling/Beising av bord på veranda på bakside, veranda 1. etasje og vannbrett under enkelte vinduer.
5. Gjennomgang av utgifter for sameiet så langt i år.
6. Ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.
7. Sprinklerkontrollrapport – Hva gjør vi?
8. Heistelefonen utløper 21.06.18
9. Heiskontrollen

1. Konstituering: Godkjenning av innkalling, fullmakter og saksliste. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokoll.

Konstituering. Innkalling og saksliste godkjent. Ingen fullmakter. Møteleder: Ole Stian. Referent: Børge. Underskrift protokoll: Ole Stian og Camilla

2. Valg av nytt styremedlem.

Camilla Sørgård trekker seg som styremedlem. Siv-Helen Gaarden har også trukket seg som varamedlem på e-post før møtet da hun skrev hun ikke kunne påta seg verv på nåværende tidspunkt. Styrevalg: Styreleder: Ole Stian Kvalheim. Styremedlemmer: Monica Pedersen og Børge Hammer.

3. Gjørmeproblematikk ved snøsmelting/store nedbørsmengder.

Gjørmeproblem: Ole Stian har tidligere sendt e-post til kommunen ved Kjell Rune Nymoen om problemet. Han sjekker status hos Kvæfjord kommune. Vedtak om at Monika skal ha ansvaret for såing av gress for skråning -> sjekkes med fagfolk først.

4. Maling/Beising av bord på veranda på bakside, veranda 1. etasje og vannbrett under enkelte vinduer.

Maling/beising av verandaer på bakside, under verandaer i 1. etasje på forside ved avflassing og vannbord under enkelte vinduer: Vedtak: Kjøpes inn maling/beis og gjøres ferdig. Må sjekkes ut antall vinduer. Eiere i hver leilighet må gjøre dette på dugnad.

5. Gjennomgang av utgifter for sameiet så langt i år.

Gjennomgått kostnader.

- Heisrapport tas med Reber Schindler Heis av Børge.

- Ole Stian sjekker pris på attesting i Tripletex.
- Ole Stian legger ut info om elektroarbeider.

6. Ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.

El-kontroll utført på fellesareal og 2 leiligheter nylig. Alle feil rettet opp. Anbefales utført i alle leiligheter. Minnes om alle eieres ansvar for vedlikehold i egne leiligheter.

7. Sprinklerkontrollrapport – Hva gjør vi?

Vedtak: Det kjøpes inn 3 brannslukningsapparat til. Utbedre først de to alvorligste punktene i rapporten: Sprinkleralarm skal kobles til brannalarmsystemet. Hovedstengeventil til sprinkleranlegget skal monteres. Vi kontakter rørleggere først for tilbud og utførelse, og så Byggsikkerhet AS i forhold til alarm. Det skal undersøkes om det må monteres sprinkleranlegg i 1. etasje. Ole Stian har alt sendt e-post til Kjell Rune Nymoen. Purrer på svar fra han.

8. Heistelefonen utløper 21.06.18

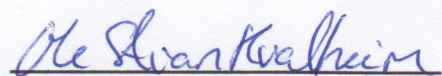
Reber Schindler Heis skal sende tilbud på GSM-løsning.

9. Heiskontrollen

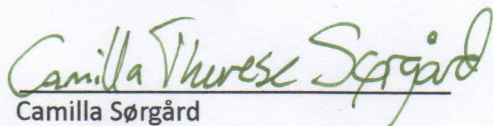
Sjekkes med Reber Schindler Heis hva de kan ordne i følge rapporten fra Norsk Heiskontroll. Vedtak: Elektrofirma skal legge ny strømkabel til pumpe og sjekke koblingsboks til varmeovn.

Notat før slutt: Ole Stian Kvalheim informerer de som er til stedet at han og Birgitte Kvalheim skal selge sin leilighet. Ole Stian blir sittende som styreleder inntil de får solgt.

Protokollen godkjennes av undertegnede styremedlemmer:



Ole Stian Kvalheim



Camilla Sjørgård