

Eierseksjonssameiet Bergsveien 65 Rutinekontroll utført 07.05.2018 av Sprinklerkontroll AS

BYGNINGSEIER

Bygningseier: Eierseksjonssameiet Bergsveien 65
 Org.nr:
 Adresse: Bergsveien 65
 Postnr. og poststed: 9475 Borkenes
 Epost-adresse:
 Kommentarer: Kontrollen var bestilt av: Ole Stian Kvalheim

SIKRET BYGNING OG AKTØRENE

Gårdsnr:	58	Hovedbruker:	Eierseksjonssameiet
Bruksnr:	11		Bergsveien 65
Kommunenr:	1911	Adresse:	BERGSVN. 65
Bygning:	Bygning 1	Postnummer:	9475
		Poststed:	BORKENES
Internt saksnr:		Ant. etasjer:	3
Prosjekterende:	Uponor AS	Inst.tidspunkt:	2008
Kont. prosjekterende:		Alarm overføring:	Nei
Utførende:	Borkenes Rør og Sanitær AS	Hvis ja, til hvem:	
Kont. utførende:			
Kommentarer:	Prosjektnummer Uponor: 06-10037		

LAGRINGSKONFIGURASJON

Areal	Bruksformål	Anleggstype	Kategori	Maks lagringshøyde	Beregningsgrunnlag	Antall sprinkler
Sprinklet	Bygningskonstruksjon	Fareklasse	Vareslag	Lagringsmetode	Dim. regler	Type
500 m ²	BOLIG	Vått		meter	UKJENT	stk
Sprinklet	Ubrennbare konstruksjoner i dekker/tak				FG Boligsprinkler	Boligsprinkler
300 m ²				meter		stk
Ikke sprinklet						

Totalt areal: 800 m² Sprinklet: 500 m² Usprinklet: 300 m²
 Kommentarer: Det er kun sprinklet inne i enkelte bolig, selve fellesarealene er ikke sprinklet. Sprinkleranlegget er mest sannsynlig montert som et kompenserende tiltak.

VANNFORSYNINGEN OG VANNMENGDE/TRYKKMÅLING (P/Q)

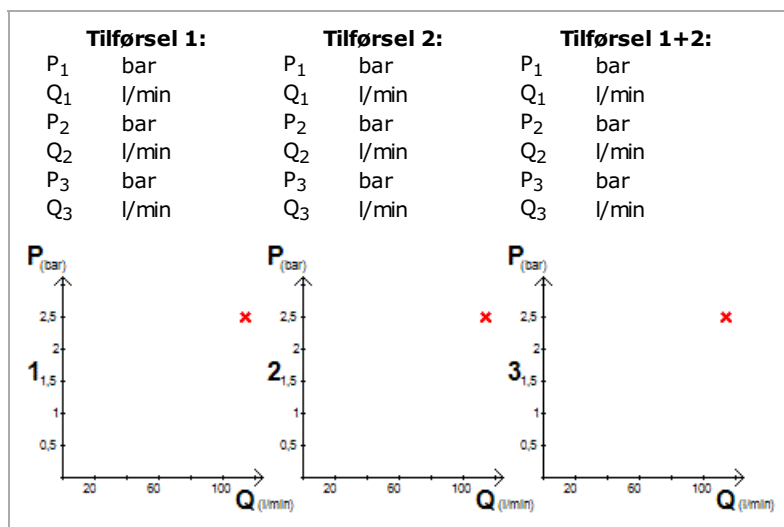
Vannforsyning: Enkel vannforsyning, vannverksledning

P/Q-krav ved sprinklerventil: P = 2,50 bar

Q = 114 l/min

Vannforsyningens kapasitet: Målte verdier

P/Q-graf:



Kommentarer: Ovennevnte Q/P-krav er for "fordelerskap B2" iht tegning fra byggeperioden.
- Q/P-krav for "fordelerskap A2" er 114,37 l/min @ 2,3 bar.

Med normal vannforsyning vil mest sannsynlig trykk- og vannkravet for sprinkleranlegget være ivare tatt, det er ikke mulig å måle vannforsyningens kapasitet på stedet.

Det må kontaktes kommunen om de har noen simulert beregning for vannforsyningen, slik at man kan garantere nok trykk og vann for sprinkleranlegget.

BYGNINGSMESSIGE, BRUKSMESSIGE ELLER ANDRE ENDRINGER I FORHOLD TIL PROSJEKTERT

Er det foretatt bygningsmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens risikoklasse?	Nei
Er det foretatt bruksmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sprinkleranlegg fareklasse?	Nei
Er det foretatt endringer på sprinkleranlegget?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sikkerhetsnivå?	Nei

Kommentarer:

Kommentarer:

FUNKSJONALITET, DRIFT OG VEDLIKEHOLD SIDEN IDRIFTSETTELSE

Har anlegget løst ut p.g.a brann?	Nei	Dato løst ut:	
		Sted løst ut:	
Ble brannen slukket av anlegget?	Nei	Antall sprinkler som ble løst ut:	
Har anlegget løst ut uten brann?	Nei	Årsak:	
		Antall sprinkler som ble løst ut:	
Inngår anlegget i virksomhetens KS- eller HMS-program?	Nei		
Er vedlikeholdsprogram utført?	Nei		
Er alarmoverføring prøvet?	Nei	Fungerte alarmoverføring?	Nei

Kommentar: Det er ingen alarmoverføring for sprinkleranlegget, da det er montert "rør-i-rør" sprinkleranlegg.

Stor alvorlighetsgrad

Sted

1. Alarm:

Det finnes ingen alarm for sprinkleranlegget. Dette kan medføre forsinkelse av varsling til brannvesen ved evt. brann, i tillegg til at det kan forekomme mye vannsøl om det skulle forekomme en feilutløsning i en leilighet når ingen er hjemme ol.

2. Stengeventil: Det er ikke klart om det finnes en stengeventil for selve sprinkleranlegget, eller om alt går via hovedvanninntaket. Det må undersøkes om det finnes en måte å stenge ut sprinkleranlegget på i tilfelle det skulle oppstå en feilutløsning, evt. stengeventil må låses i åpen stilling.**Middels alvorlighetsgrad****3. Leilighet B:**

- Kjøkken, sprinklerhodet er plassert helt inntil lysarmatur. Dette medfører at deler av kjøkkenet blir uten sprinklerdekning da lysarmaturet skjermes for hodet. Hodet må senkes slik at hodet er minst lik underkant lysarmatur, eller lysarmaturet på byttes til en mer lavtbyggende type.
- Gang mot bad, her er sprinklerhodet montert for langt fra veggen ved badet, ca 4,0m. Maks avstand til vegg for boligsprinklerhoder er 3,05m.
- Inngang, det er ikke sprinklet ved ytter-/inngangsdør.

4. Leilighet C:

- I gang utenfor soverom, her er det manglende sprinklerdekning grunnet at drager skjermes for sprinklerhodet. Her må hodet senkes minst lik underkant drager, eller det må settes inn ekstra hodet på motsatt side av drager.

5. Leilighet D:

- Gang mot bad, her er sprinklerhodet montert for langt fra veggen ved badet, ca 4,5m. Maks avstand til vegg for boligsprinklerhoder er 3,05m.
- Inngang, det er ikke sprinklet ved ytter-/inngangsdør.
- Det er ikke montert stengeventil i fordelerskapet til sprinkleranlegget, noe som kan føre til veldig mye vannsøl ved eventuell feilutløsning med tanke på at det ikke er en hovedstengeventil for sprinkleranlegget.

6. Leilighet E:

- I gang utenfor soverom, her er det manglende sprinklerdekning grunnet at drager skjermes for sprinklerhodet. Her må hodet senkes minst lik underkant drager, eller det må settes inn ekstra hodet på motsatt side av drager.

7. Leilighet F:

- Kjøkken, sprinklerhodet er plassert helt inntil lysarmatur. Dette medfører at deler av kjøkkenet blir uten sprinklerdekning da lysarmaturet skjermes for hodet. Hodet må senkes slik at hodet er minst lik underkant lysarmatur, eller lysarmaturet på byttes til en mer lavtbyggende type.
- Lite innhuk ved gulvvarmeskap, det er ikke sprinklerdekning i selve innhuket.

Liten alvorlighetsgrad

Kommentarer: Skilting: Det foreligger ingen skilting frem til stengeventil for sprinkleranlegget. Pr idag er det uvisst om det er noen hovedavstenging for anlegget, noe som kan føre til veldig mye vannsøl ved feilutløsning ol. da man ikke kan stenge sprinklerne i alle fordelerskapene.

OPPSUMMERING

Jeg har den 07.05.2018 kontrollert dette slokkeanlegget etter beste skjønn.

I henhold til FG-veiledning for kontroll av automatiske slokkeanlegg er anleggsvurderingen satt til: Ingen vurdering
Anleggsvurderingen er et verktøy kun ment for internt bruk i forsikringsselskapene i deres risikovurdering.

Utfylt 04.06.2018 av Sprinklerkontroll AS ved Erlend Eriksen Brødreskift

Kommentarer: Anlegget bærer preg av å ikke være ferdig montert, det opplyses fra sameiet at det ble byttet bygningseiere under byggeprosessen noe som kan føre til at ting blir oversett/glemte ol.
Det kan ikke settes karakter for anlegget før det kan dokumenteres/måles at vanninnlegget tilfredsstillende trykk- og vannkrav.