



Installasjons-
service
9475 Borkenes

Tlf 90 58 77 88



Rapport etter EI-kontroll

Næring

NEK 405-3

hos

Fellesareal

Bergsveien 65

bergsveien 65

9475 Borkenes

Dato for utført kontroll 17.04.2018

m/dag/år

Kunde: Fellesareal Bergsveien 65
Anleggsadresse: Bergsveien 65, 9475 Borkenes
Epost:
Telefon:

Rapporten gjelder for: Rekkehus, Leilighet **Beskriv:** Fellesanlegg i Leilighetsbygg på 4etg.
Alder på el-anlegget ca: 2010 **Forsikringsselskap:** KLP-Nordmegling

FØLGENDE PUNKTER ER KONTROLLERT ETTER NEK 405-3:

INNTAK OG SIKRINGSSKAP	STATUS	MERKNAD
01 Temperaturer ved belastet anlegg	rettet	Målt max temperatur: se termografirapport
02 Sikringsstørrelser og kabelversnitt	Ok	
03 Sikringslokk, bunnskruer og renhold	rettet	Rekkeklemme 17 i hovedfordeling er brent. kabelende i hovedfordeling er ikke tilkoblet og henger løs over rekkeklemme.
04 Kabelinnføring	rettet	inntakskabel er avdekket og henger i luften inn i inntaksskap.
05 Jording og utjevningsforbindelser	Ok	Målt verdi: 0,2 ohm
06 Isolasjonsmåling	Ok	Målt verdi: 250Mohm
07 Jordfeilbryter/-varsler	rettet	lyskurs til heissjakt er koblet utenom jordfeilbryter.
08 Overspenningsvern	Ikke aktuelt	
INSTALLASJONEN FOR ØVRIG	STATUS	MERKNAD
09 Varmgang i kontakter, koblingsbokser Stikkontakter, pluggen m.v.	rettet	4 varmvannstanker (OSO) har hurtigplugg som MÅ skiftes ut. Varmgang i belysning, sterkt spor av varmgang i armatur i trappeoppgang 2etg, mellomrepo 2-3Etg, 3 etg i trapp. mellom-repo 3-4etg påbegynt missfarging og varmgang.
10 Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr	rettet	Belysning i trappeoppgang og fellesarealer er dårlig. lys forran heis i 4 etg mangler skjerm.
11 Lavvolt belyningsanlegg	Ikke aktuelt	
12 Jording og utjevning	rettet	armatur i gang 2.etg magler jord
BRANNVERN	STATUS	MERKNAD
13 Fungerende røykvarsler(e)	Ikke aktuelt	fellesanlegg, annen aktør
14 Brannslukningsutstyr	Ok	2 stk 6KG apparater, har anbefalt plassert slukkemidler i hver etg i oppgang.

EIER ELLER BRUKER AV ANLEGGET ER GITT INFORMASJON OM FØLGENDE PUNKTER:

INFORMASJON / EVT. TILTAK	STATUS	EVENTUELLE TILTAK
A Komfyrbranner	Ja	
B Eiers ansvar, samsvarserklæring og Dokumentasjon	Ja	dokumentasjon er mangelfull og dårlig.
C Tildekking av ovner og bruk av elektrisk Forbrukerutstyr	Ja	
D Fare ved bruk av for store lyskilder	Ja	
E Fare ved utstrakt bruk av skjøteledninger	Ja	
F Risikoen ved løse lamper og ovener i Barnerom	Ja	
G Risiko for TV- og monitorbranner	Ja	
H Behov for overspenningsvern	Ja	
I Behov for jordfeilbryter(e)	Ja	
J Tørt/sprøtt ledningsanlegg	Ja	

KOMMENTARER:

mye feil og slitasje i anlegget i forhold til antall år i drift.
dokumentasjon er mangelfull og dårlig.

Etterkontroll:

- Rekketlemme nr 17 i hovedfordeling skiftet
- inntakskabel tildekket
- lyskurs til heissjakt tilkoblet jordfeilautomat
- byttet 4 tilkoblinger på varmvannsberedere
- byttet 9 stk lysarmaturer i trappeoppgang/koridorer
- lys forran heis toppetg byttet.
- byttet ujordet armatur til dobbeltisolert armatur.

Status "*Ikke ok*" må rettes før forsikringsselskapene gir evt. rabatt.

Dato for kontroll (m/d/år)	Kontrollfirma	Sign av	Sertifikatnr.
17.04.2018	Installasjonsservice	Karl Tore Anfinen	DNVGL-2018-OSL 1- 8237281699

)
)