

For å sikre alle borettslagets andelseiere ro, orden og trivsel, er det nødvendig med enkelte husordensregler, Hver enkelt andelseier er selv ansvarlig for at disse blir fulgt opp av alle husstandens medlemmer.

1. Alminnelige husordensregler

Andelseierene plikter å holde sine hageanlegg ryddige, og i fellesskap ved dugnad å holde veier og øvrige fellesanlegg/områder ryddige, rene og frie for papir, sigarettaske og annet søppel. Det tillates ikke å gjøre opp ild (bål etc.) på borettslagets område uten styrets tillatelse. Garasjeporter- og dører på begge sider av garasjen skal være lukket og låst, selv om man bare er borte en kort stund.

2. Ro i leilighetene

Barns lek, ungdoms og voksnes aktiviteter må skje slik at det tas rimelig hensyn til naboer. Det skal være ro fra 23:00 til 07:00 i henhold til politiets retningslinjer.

Andelseiere som ønsker å holde fest hos seg selv bør varsle naboer på forhånd.

Andelseiere som av andre grunner vil forårsake støy en viss periode (feks. ved snekring eller ombygging), bør opplyse naboene på forhånd om grunnen til støyen og antatt varighet.

3. Søppel og renhold

Det til enhver tid ansvarlige firma for renhold sørger for søppeldunker og søppeltømming.

Andelseier er selv ansvarlig for at søppeldunkene er i stand og lett tilgjengelige. Videre er andelseier selv også ansvarlig for snørydding innenfor det område den enkelte disponerer.

4. Sanitæranlegg

Alle rom må være så mye oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser. Det er også viktig å huske på å stenge av utekraner før frosten kommer.

Ved lengre fravær fra leiligheten må stoppekranen stenges, og varmtvannsberederen slås av. Det må ikke kastes uvedkommende ting som for eksempel bleier eller bind i klosettet.

Staking av vasker og sluk besørges utført av andelseier.

5. Ferdsl på gangveier

All ferdsel skal skje slik at den ikke er til sjenanse for gående og lekende.

Bilkjøring er kun tillatt for helt nødvendig kjøring som flytting, varetransport og transport av syke eller funksjonshemmede.

Vasking av bil er ikke tillatt på borettslagets område. Parkerte biler på eller ved gangveier kan borttaues etter varsel, og for eiers regning. Gjesteparkeringsplassene er forbeholdt gjester til andelseierene i Vestlia borettslag.

6. Forandring, ombygging og tilbygg

Ved alle fasadeendringer må det innhentes tillatelse fra generalforsamlingen. Ved endringer som krever dette, skal det deretter sendes byggemelding til bygningskontrollen. Dette gjelder også innvendig ombygging som omfatter bærende konstruksjoner, vann-/rørapplegg og elektrisk anlegg. Dersom endring er i strid med gjeldende forskrifter kan styret, evt. bygningsmyndighetene, kreve tilbakeføring til opprinnelig tilstand, på andelseiers regning.

7. Retningslinjer vedrørende trær som er til sjenanse

7.1 Generelt

Det antas å være vanskelig å utarbeide helt klare retningslinjer som gjelder alle tenkelige forhold. I noen tilfeller kan det være aktuelt å fjerne et tre, mens det i andre tilfelle kun er nødvendig å foreta mindre «justeringer»/vedlikehold - som f.eks. å fjerne stygge greiner eller beskjære deler av treet.. Nedenfor er det tatt utgangspunkt i de kategorier som antas å være mest aktuelle; kratt, trær på fellesarealer og trær på tomt/hage til egen disposisjon.

7.2 Kratt

Defineres som raskt voksende løvtrær.

Hvis kratt er til sjenanse, konferer med de naboer som er berørt.

Ved enighet fjernes krattet på en forsvarlig og estetisk måte, uten at styret kobles inn.

Ved dissens sendes saken til styret.

7.3 Trær på fellesarealer

7.3.1 Blåbærskogen

Søknad om felling av opprinnelige trær, altså trær som sto der fra byggestart, må fremlegges for generalforsamlingen, og forslaget må vedtas med 2/3 flertall. Det anbefales at man på forhånd søker enighet blant beboere.

7.3.2 Øvrige fellesarealer

Søknad om felling av trær sendes Styret for godkjenning sammen med underskrift av berørte naboer/beboere.

Ved dissens må saken legges frem for generalforsamlingen.

7.4 Trær på egen tomt/hage

7.4.1 Mindre trær, plantet

Man kan selv fjerne treet.

7.4.2 Mindre løvtrær som er til sjenanse for naboer

Felling/beskjæring tas opp med eieren.

Ved dissens vil Styret avgjøre saken.

7.4.3 Større trær

Behandles som punkt 7.3.2

8. Skader - se forøvrig husleiekontrakten § 7.2.

Ved skade som er påført borettslagets eiendom forsettlig eller uaktsomt vil skadevolder eller dennes foresatte kunne bli gjort økonomisk ansvarlig. Ved lekkasjer plikter andelseieren omgående å rapportere dette direkte til USBL samt gi skriftlig beskjed til styret.

9. Generelt

Eventuelle rundskriv, oppslag eller annet fra styret til andelseier, er gjeldende på samme måte som husordensreglene.