

Busker, hekker og trær på «eget» område

Generelt vil følgende regel/retningslinje gjelde; ingen av andelseierne i et borettslag bør eller skal ha noen rett til å ha trær, busker og hekker på «eget» område som er til ulempe for de øvrige andelseierne.

Busker og hekker skal ikke være til vesentlig hinder for naboens mulighet for sol eller utsikt. Generelt bør beplantning av busker og hekker som kommer i konflikt med nabointeresser ikke være høyere enn 1 meter.

Trær på «eget» område skal ikke være til hinder for sol eller utsikt for berørte naboer, og de kan ha maksimal høyde på 2 meter.

Generelt er det viktig at beplantning hodes på riktige høyder, dvs. at jevnlig «trimming» er nødvendig.

I eventuelle konfliktsituasjoner vil borettslagets styre være riktig instans til å behandle saken.

Busker, hekker og trær på fellesområdet

Trær på fellesområdet som skal være der i henhold til tidligere vedtak/ bestemmelser. Grener om har vokst ut så mye at de er hindrer sol og/eller utsikt kan beskjæres etter beslutning fra borettslagets styre. Trær med skader og/eller som er av sikkerhetsmessig risiko for ferdselen på området skal vurderes av borettslagets styre.

Beplantede busker og/eller hekker på fellesområdet skal ikke være til hinder for naboens mulighet for sol eller utsikt. Generelt bør beplantning av busker og hekker som kommer i konflikt med nabointeresser ikke være høyere enn 1 meter. Busker og trær som ikke er planlagt plantet skal fjernes eller holdes nede slik at de ikke er til sjenanse for omkringliggende andelseiere.

Trimming av busker, hekker og trær på fellesområdet, skal administreres av borettslagets styre, og eventuelt legges inn som planlagt aktivitet på lagets faste dugnad.
