

Andelseiers plikter i forbindelse med utbygging og fasadeendring.

Styret vil med dette skrivet gjøre andelseierene oppmerksom på deres plikter i forbindelse med utbygging og fasadeendring som er blitt godkjent av generalforsamlingen. En byggegodkjenning fra generalforsamlingen fritar ikke andelseieren fra nødvendige godkjenninger fra kommunens bygningsetat eller nabovarsler.

Naboene skal varsles før arbeidet starter.

Framgangsmåte for byggesaker:

- A. Fullstendig søknad med målsatte tegninger skal sendes styret, styret behandler søknaden, og hvis den er korrekt laget vil saken fremmes for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- B. Søknad må sendes til Nesodden kommunes bygningsetat. Generalforsamlingsvedtak skal legges ved.
- C. Styret SKAL informeres skriftlig når kommunen har gitt sin godkjenning. Styret vil kunne stoppe arbeidet hvis dette pålegget ikke følges. Styret i Vestlia Borettslag har som oppgave å forvalte lagets bygningsmasse og verdier.
- D. Andelseier må følge Vestlia Borettslags vedtekter.
- E. Vedtak om utbygging gitt på generalforsamling gjelder i 5 år under forutsetning at det er søkt kommunen innen 2 år etter vedtak.

Vestlia Borettslags vedtekter § 4-1 pkt. 8 og 9:

8. Andelseiers ansvar ved ombygging. Påbygg og tilbygg foretatt av andelseier skal til enhver tid vedlikeholdes av eier av vedkommende andel. Dette gjelder også utbedring av følgeskader som kan tilbakeføres til forandringen.

9. Forsikring av påbygg og tilbygg. I tillegg til at andelseier selv er ansvarlig for skader / følgeskader i forbindelse med påbygg og tilbygg, er andelseier også selv ansvarlig for å tegne forsikring. Det er opprettet egen rutine på dette, slik at forsikring kan tegnes i supplement til borettslagets forsikring.

Styret i Vestlia Borettslag anbefaler å benytte fagfolk til alle typer endringer av dagens bygningsmasse, og sikre dokumentert prosess slik at eventuelle nye andelseiere blir informert om hva og hvordan endringene blir utført. Det er andelseierens (ref. vedtektene) som alltid vil være økonomisk ansvarlig for de arbeidene som er utført. Det er viktig i forbindelse med salg av eiendommen at mekler og ny andelseier er informert om overnevnte ansvar for bygningsmessige endringer.