



***Kontroll-
rapport
Brannvern
2018***



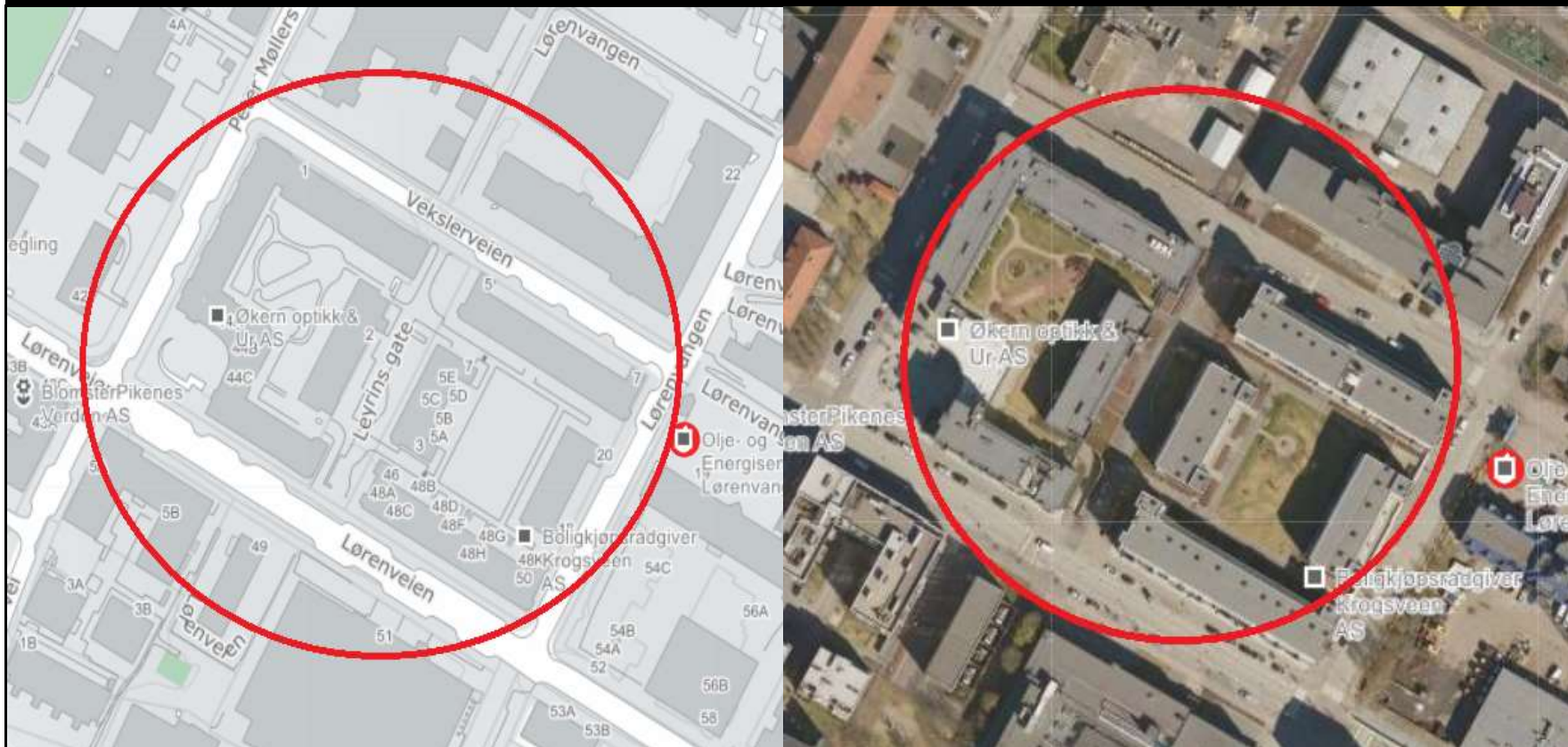
LØRENVANGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

Objektinformasjon

LØRENVANGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

Rapportdato:	08.05.2018	Prosjektnummer:	356
Ansvarlig utførende:	Per Christian Olsen	Kontaktperson:	Arne Kessel
Kompetansenummer:	G24787	Adresse:	Lørenveien 46
Utførende firma:	Norsk Brannvern AS	Postnummer/sted:	0580 Oslo
Avdeling:	Oslo	Telefon:	905 00 571
Kontoradresse:	Strandveien 33	E-post:	styret@lorenvangen.com
Postnummer/sted:	3050 Mjøndalen	Org. nummer:	998 708 885
Telefon:	32 27 35 28	Alternativ kontaktperson:	
E-post:	post@norskbrannvern.no	Telefon:	
Org. nummer:	894 975 822	E-post:	
Web:	www.norskbrannvern.no	Kontrolldato:	24.04.- 25.04. og 30.04.2018.
		Forrige kontrolldato:	30.05.2017
		Antall boenheter:	184
		Antall bygg:	4
		Byggeår:	2012

Oversiktskart/bilde



Oppsummering

** Dersom det ikke foreligger Brannteknisk konsept/Brannteknisk tilstandsanalyse (Branningeniørrapport) i henhold til NS 3424 (eller Styret har kontroll på hvordan den er/ikke vet om dette er utført), minner Norsk Brannvern om at dette skal foreligge i dokumentasjonen til styret i boligselskapet. (Ref.: FOB §10)*

** Merking av rømningsveier, brannslukkere/brannslanger, branninstrukser samt en eller annen form for brannvarsling bør/skal foreligge i fellesareal (se brannteknisk konsept/branningeniørrapporten).*

Generelt:

God tilgjengelighet for brannvesen.

Fellesarealer:

Varsling:

Varsling via alarmsentral i noen oppganger og garasje.

Slokking:

Slokkeapparater og sprinkleranlegg tilgjengelig i kjellerboder, kun slokkeapparater i garasje. Ingen slokkeutstyr i oppgangene.

Rømning:

Rømningsveier er godt merket og oversiktlige.

Boenheter:

Varsling:

Alle enheter har minst 1 optisk røykvarsler som står sentralt plassert. Enkelte defekte røykvarslere.

Slokking:

Samkjørte tiltak på slokkeutstyr, alle har skumslokkere fra 2016. Enkelte har brutt plombering, og blir ikke godkjent.

Rømning:

Rømning består av svalgang med tilgang til to separate trappeløp, og eventuelle balkonger.

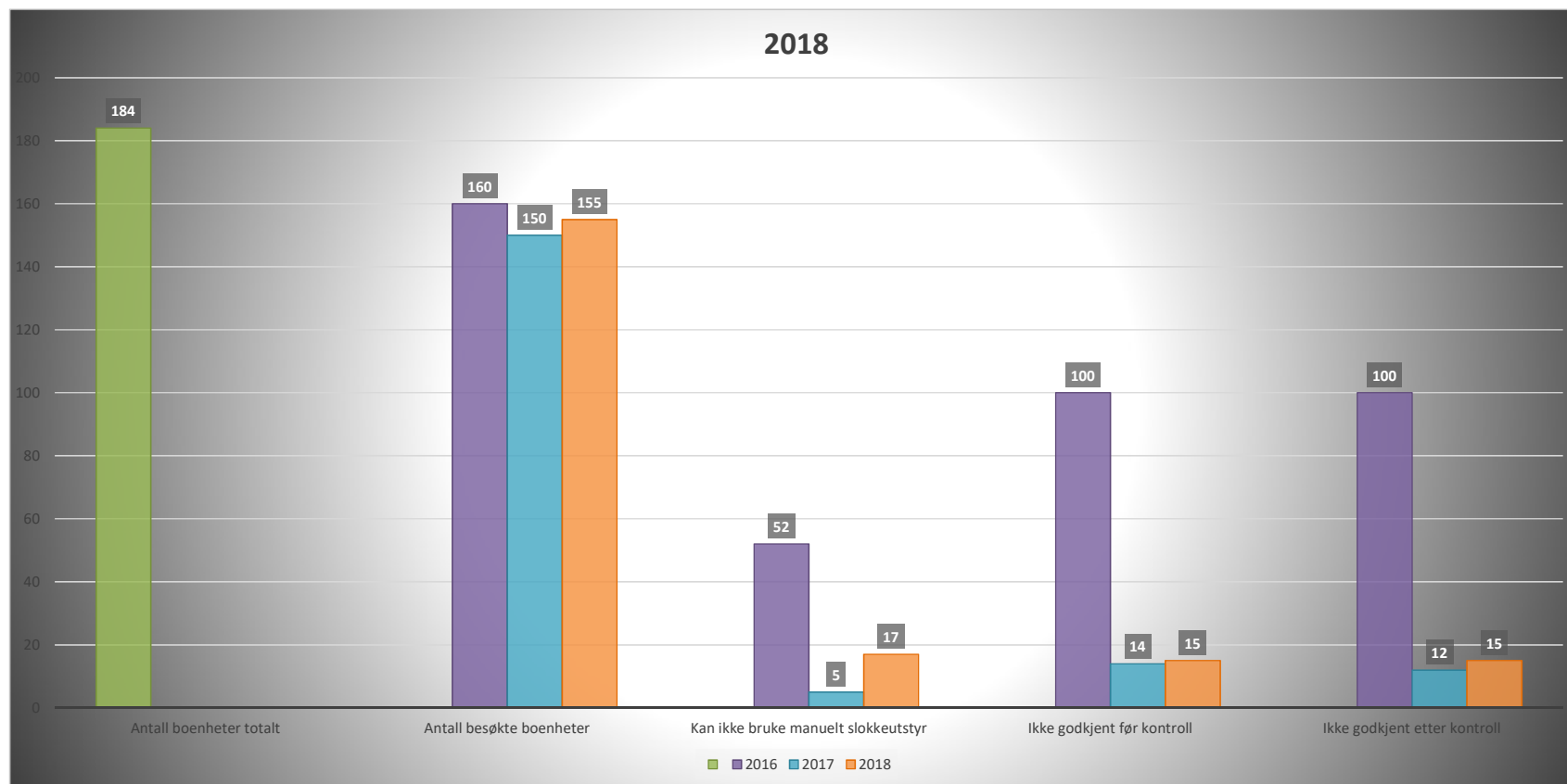
Evt. annen relevant informasjon:

Statistisk sammendrag

<i>Hva</i>	<i>Antall boenheter totalt</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>Prosent av besøkte i år</i>
Antall besøkte boenheter	184	160	150	155	84 %
Kan ikke bruke manuelt slokkeutstyr		52	5	17	9 %
Ikke godkjent før kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		100	14	15	8 %
Ikke godkjent etter kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		100	12	15	8 %

* Norsk Brannvern's definisjon av pålagte krav:
 "Forskrift om Brannforebygging" § 7 .
 (Se rapportens siste side)

Grafisk fremstilling



Bilder med kommentarer

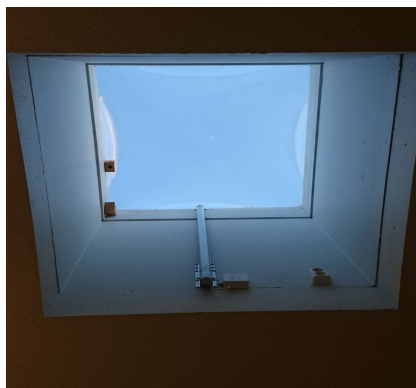
ESMI alarmanlegg, dekker kjeller og noen trappeløp.



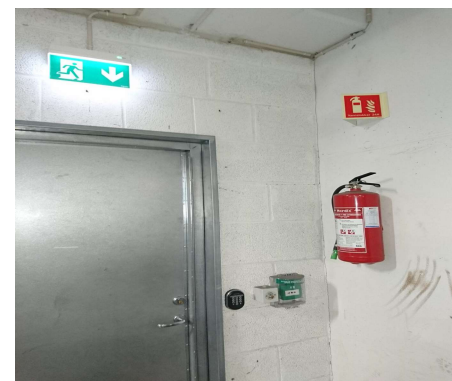
Branninstruks ved alle postkasser, lett synlig.



Røykluker og ventilasjon i trappeløp.



Nødutganger er merket, og det er manuelt sløkkeutstyr i kjellere og garasjer.



Boenheter

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Fulldekkende brannvarslingsanlegg. Detektorer dekker kjøkken, stue, teknisk rom og utenfor soveromsgang.	
Meget god	Brannvarslingsanlegg med detektorer/detektor i hver boenhet	
God	Optiske varslere som høres tydelig på alle rom ved alarm (seriekoblet ved flere etasjer eller store leiligheter)	x
Under middels	Ulik standard på varsling i den enkelte boenhet, men flertallet av boenhetene har godkjente varslere innenfor minimumskrav	
Dårlig	Enkeltstående varslere, eldre enn 10 år. Enkelte boenheter ikke godkjent	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Minimum 2 uavhengige rømningsveier hvor man selv kan ta seg til sikkerhet. Rømningsvei er enten rett ut i friluft eller fullsprinklet i en av rømnings-veiene	x
Meget god	Minimum trykksatt eller sprinklet trappeløp ut i fra hver boenhet	
God	Kun en rømningsvei, pluss en veranda eller godkjent vindu som ekstra rømningsvei.	
Under middels	Kun en rømningsvei fra boenhet. Vinduer i leilighet er mer enn 12 meter fra bakken.	
Dårlig	Ingen rømningsvei unntatt inngangsdør.	

Slokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg, i tillegg til godkjent manuelt slokkeutstyr	
Meget god	Lett tilgjengelig slokkeutstyr i hver etasje inne i boenhetene	
God	Minumumskrav i brannforskriften. Minst ett godkjent slokkeutstyr i boenheten. Samkjørte tiltak.	x
Under middels	Kun noen boenheter har slokkeutstyr innenfor minstekravet i brannforskriften.	
Dårlig	Få eller ingen boenheter har godkjent slokkeutstyr	

Evt. tilleggskommentar til brannsikkerhet/rådgiving til beboerne

Fellesareal

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til Brannvesenets 110-sentral.	
Meget god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling	x
God	Seriekoblede varslere (piper én - piper alle), som dekker det meste av fellesarealene.	
Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere noen steder i fellesareal	
Dårlig	Ingen varsling i fellesareal	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Oversiktlige rømningsveier. Ledelys og markeringslys i hele bygget.	x
Meget god	Fulldekket med godkjente nødsilt (vær obs. på at skiltene trenger lys for å "lade")	
God	Oversiktlige rømningsforhold, enkelte rømningsskilt	
Under middels	Ingen nødsilt/lys	
Dårlig	Fraværende skilting, og uoversiktlige rømningsveier	

Slokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg i alle fellesareal. I tillegg er det manuelt slokkeutstyr tilstede. Det er tatt kontroll på sentral årlig	
Meget god	Sprinkler eller tilsvarende i trappeløp. Ellers manuelt slokkeutstyr i fellesareal	x
God	Manuelt slokkeutstyr tilgjengelig fra alle områder	
Under middels	Kun noe manuelt slokkeutstyr i deler av bygningsmassens fellesareal	x
Dårlig	Lite eller ingen slokkeutstyr	

Lagring

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Intet å bemerke	x
Meget god	Intet lagret i fellesareal, utover noen få sko eller lignende i trapperom.	
God	Det er kun lagret enkeltgjenstander i enkelte trapperom. Stort sett bra.	
Under middels	Det er lagret barnevogner, møbler eller lignende flere steder i rømningsveier	
Dårlig	Det er lagret farlige væsker, dekk etc. i rømningsveier eller fellesarealer tilknyttet rømningsveier. Må rettes opp umiddelbart!	

Andre brannsikringstiltak 1

Varslingsanlegg

<i>Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?</i>		<i>Kryss av</i>
Ja		x
Nei		
Type brannvarslingsanlegg: ESMI-FX		

<i>Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?</i>		<i>Kryss av</i>
Ja. Stikkprøve på detektorene er foretatt - alt OK		
Ja. Sentralen viser ingen feilmeldinger - alt OK		x
Ja, men feilmelding på en eller flere sentrale enheter bør sjekkes av firma som har installert eller tilsvarende.		
Annet firma har service. Feilmeldinger henvises dit.		x

<i>Hvis brannvarslingsanlegg, er dette tilknyttet Brannvesenets 110-sentral?</i>		<i>Kryss av</i>
Ja, test er foretatt og 110-sentralen mottok signalene. Alt OK		
Ja, men brannvesenets mottak eller annen hindring gjorde at det ikke er foretatt noen test eksternt i år.		
Nei, ingen ekstern tilkobling		

<i>Er det seriekoblede røykvarslere i boligsammenslutningen?</i>			<i>Kryss av</i>
			<i>Ja Nei</i>
Er det seriekoblede røykvarslere i fellesarealer?			x
Er det seriekoblede røykvarslere mellom boenheter?			x
Er testing foretatt?			
Fungerer alle varslere ved utløst testalarm?			

Slokkeanlegg

<i>Finnes det brannslukkingsanlegg i hele, eller deler av bygget?</i>		<i>Kryss av</i>
Ja		x
Nei		
Type brannslukkingsanlegg: Sprinkleranlegg		

<i>Har det vært utført kontroll/service av kompetent virksomhet på anlegget?</i>		<i>Kryss av</i>
Hvis ja, dato?		
Er kontroll/serviceetikett synlig?		
Er kontroll/servicelogg tilgjengelig, og utfylt?		
Er anlegget tilkoblet varsling til alarmsentral?		
Hvilken alarmsentral?		

Grunnlagsdokument - Fellesarealer

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og brannslanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:		Brannvarsling			Slokkeutstyr										Skilt		Kommentarer
		Alarm	Ionisk	Optisk	Pulver-slokker		Skum-slokker		Co2-slokker		Brann-slange		Godkjent		Slokker-skilt	Rømn.-skilt	
Lørenvangen Eierseksjonssameie		Antall	Antall	Antall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Ja	Nei			Feil/Utbedret/Annet
Nr. Lørenvangen																	
18	Oppgang															x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	
	Kjellergang mellom 18 og 20 med boder				1	2015	1	2011					x	x	x	x	Skumapparat utgått. Pulverapparat ok. Også dekket av sprinkleranlegg.
20	Oppgang															x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	
Vekslerveien																	
5	Oppgang + heisgang	9														x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	
	Kjellergang mellom 5 og 7 med boder						2	2011						x	x		Skumapparater utgått. Også dekket av sprinkleranlegg.
7	Oppgang															x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	
Leyringsgate																	
3	Oppgang																Display til røykluke viser at det er en "feil" på systemet
	Kjellergang til bod og garasje															x	
	Kjellergang mellom 3 og 7 med boder						2	2011						x	x		Skumapparater utgått. Også dekket av sprinkleranlegg.
7	Oppgang																
	Kjellergang til bod og garasje															x	

Grunnlagsdokument - Fellesarealer

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og brannslanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:		Brannvarsling			Slokkeutstyr										Skilt		Kommentarer
		Alarm	Ionisk	Optisk	Pulver-slokker		Skum-slokker		Co2-slokker		Brann-slange		Godkjent		Slokker-skilt	Rømn.-skilt	
					Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Ja	Nei			
Lørenvangen Eierseksjonssameie		Antall	Antall	Antall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Ja	Nei	Slokker-skilt	Rømn.-skilt	Feil/Utbedret/Annet
Nr. Lørenveien																	
46	Oppgang															x	
	Kjellergang til garasje og tekniske rom						1	2016					x		x	x	
	Kjeller - inngangsparti	1														x	
	Oppgang															x	
50	Kjellergang til bod og garasje															x	
Felles garasje																	
	Midtpartiet						2	11/16					x	x	x	x	Slokker fra 2011 er utgått, står nærmest Lørenveien.
	Ved dører til Lørenveien 46-50 + utgang ved søppelrom				1	2015	2	2016					x		x	x	Pulverapparat ved utgang ved søppelrom er ikke merket med slokkerskilt.
	Ved dører til Leyringsgate 3-7						2	2016					x		x	x	
	Ved dør til Lørenvangen 18						1	2016					x		x	x	
	Ved dør til Lørenvangen 20						1	2016					x		x	x	
	Ved dør til Vekslerveien 5, ved sykkelparkering						1	2016					x		x	x	
	Vekslerveien 7, ved søppelrom						1	2011					x			x	Skumapparat utgått.
	Vekslerveien 7, ved sykkelparkering						1	2012					x			x	Skumapparat utgått.

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslokkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling				Slokkeutstyr						Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar				Tilstand ved avgang innenfor krav?					
Leyringsgate			Kontroll- dag	Opp- samling	Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr- vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver- slokker		Skum- slokker		Brann- slange Ant.	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto- mat	Skru	Ja	Nei					Ja	Nei	
L.	Nr.	Etternavn									Ant.	År	Ant.	År			Ja	Nei													Ja
1.etg.																															
	1	Lundberg						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	2	x	17.09, 18.36, 20.28	17.13, 19.00, 20.31																											
	3	Heimdal						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	4	Gade-Jensen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	5	x	17.20, 18.44	17.13, 19.00, 20.39																						Ønsker besøk på oppsamling.					
	6	x	17.22, 18.45, 20.28	17.13, 19.00, 20.39																											
2.etg.																															
	7	x																									Bortreist på ferie, ikke hjemme på oppsamling.				
	8	Christiansen						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	9	x	17.34, 18.47	17.23, 18.47, 19.36, 20.21																						Ønsker besøk på oppsamling.					
	10	Eikeland						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	11	x	17.36, 18.48, 20.30	17.23, 18.52, 19.36, 20.22																											
	12	Estrada						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
3.etg.																															
	13	Hanstad						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	14	Kjøsen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	15	Bodahl						1					1	2016		1	x		x		x		x						x		
	16	x	17.00, 18.00, 19.00, 20.00	17.24, 18.54, 19.36, 20.23																											
	17	Gorokhova						1					1	2016		1			x				x						x		
	18	Amundrød						1					1	2016		1			x				x						x		
4.etg.																															
	19	Pereira						1					1	2011		2	x		x		x				x		Skumapparat utgått.				x
	20	Gjerde						1					1	2016		1			x				x						x		
	21	Akselsen	17.30, 18.30, 20.07	17.37, 18.54, 20.25																											
	22	Khehra						1					1	2016		1		x	x		x		x						x		
	23	Frigård						1					1	2016		1			x				x						x		
	24	Adressen						1					1	2016		1			x				x						x		

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr						Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?				
Leyringsgate og Lørenvangen			Ikke tilstede klokken:		Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange Ant.	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut					Ja	Nei	
L.	Nr.	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling							Ant.	År	Ant.	År			Ant.	Ja					Nei						
5.etg.																													
	25	Gaddam						1					1	2016		1		x	x		x		x			Beboer vil ikke slippe meg inn men påstår at alt er Ok.	x		
	26	Ruud	17.44 18.42	18.34, 19.42, 20.26																									
	27	Watie						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	28	Iversen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	29	Jensen						1					1	2016		1			1				x					x	
	30	Onsta						1					1	2016		1			1				x				x		
1.etg. Lørenvangen																													
	31	Bakstad						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
	32	Bakheim						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
	33	Olsen						2					1	2016		1	x		x		x		x			Røykvarsler i stue reagerer ikke på testrøyk, defekt.	x		
	34	Seymen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
2.etg.																													
	36	Bergan						1		3			1	2016		1	x		x		x			x		Røykvarsler har falt ned.		x	
	37	Nguyen						1					1	2016		1			x		x		x				x		
	38	Ali						1					1	2016		1		x			x		x				x		
	39	Gaase						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
	40	Vegara						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
	41	Kvalen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
3.etg.																													
	42	Kauser						1		2			1	2016		1	x		x		x			x		Røykvarsler reagerer ikke på røyk.		x	
	43	Nilsen						1					0			2	x		x		x			x		Ingen godkjent slokkeutstyr i boenheten. Beboer har bare miljøvæske, som ikke er godkjent i henhold til FOB.		x	
	44	Randers						1					1	2016		1		x	x		x		x				x		
	45	Kholia						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
	46	Johansen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
	47	x	19.20 20.25 20.35	17.31 20.44																									

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr							Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?				Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?		
Lørenvangen			Ikke tilstede klokken:	Opp-samling	Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyrvakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brannslange Ant.	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut	Ja	Nei						
L.	Nr.	Etternavn									Kontroll-dag	Ant.	År	Ant.			År	Ja							Nei					
4.etg.																														
	48	Lund						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	49	Gonsolt						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	50	Antonsen				1		1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	51	Olsen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	52	Tiukeeva						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	53	Bratterud					1	3					1	2016		1	x		x		x		x					x		
5.etg.																														
	54	Struve						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	55	Nordeng						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	56	Finne						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	57	Fjellstad						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	58	Austheim						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	59	Jacobsen						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
1.etg.																														
	60	Dahl	17.40 18.27 19.08 20.25	17.36 19.23 20.43																										
	61	Korsnes						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	62	Jamaleddin						1					1	2016		1		x	x		x		x		x				x	
	63	Rasmussen	17.43 18.29 19.15 20.27	17.38 19.18 20.42																										
	64	Jonasen						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	65	Lopez		17.39 19.17 20.41																										
	66	Tran				2		1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	67	Perraud						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	68	Utheim						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	69	Valdø						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	
	70	Nikolaisen						1					1	2016		1	x		x		x		x		x				x	

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr							Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar				Tilstand ved avgang innenfor krav?			
Vekslerveien			Ikke tilstede klokken:		Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker	Brann-slange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skru	Ja	Nei								
L.	Nr.	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling							Ant.	År				Ant.	År													Ant.	Ja
2.etg.																															
	71	x	18.10 19.15 20.30	17.47 19.11 20.29																											
	72	Li						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	73	Droz						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	74	Neset						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	75	x	17.45 19.25 20.30	17.48 19.12 20.31																											
	76	x	17.45 19.30 20.30	17.49 19.13 20.32																											
	77	x	17.45 19.30 20.30	17.51 19.14 20.33																											
	78	Le						1					1	2016		1		x	x		x		x			Røykvarsler montert for nærmeste vegg, anbefalt flyttet.				x	
	79	Haugen						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	80	Lopez						1					1	2016		1		x	x		x		x							x	
	81	Ye						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	82	Nevenov						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
3.etg.																															
	83	x	18.10 19.50 20.30	18.09 19.09 20.27																											
	84	Le						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	85	Magnussen						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	86	Reuter						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	87	Solheim						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	88	Eikevold						1					1	2017		1	x		x		x		x							x	
	89	Kirilov						1					1	2016		1	x		x		x		x							x	
	90	Bednarz						1					1	2017		1	x		x		x		x							x	
	91	Gåsberg						1					1	2017		1	x		x		x		x							x	
	92	Asani						1					1	2017		1	x		x		x		x							x	
	93	Smith						1					1	2017		1	x		x		x		x							x	
	94	Steffens	17.59 19.52 20.20	18.07 19.01 20.26																						Ønsker besøk på oppsamling.					

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr							Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?				
Vekselerveien			Ikke tilstede klokken:		Ønsker ikke besøk	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert				Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent		Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut	Ja	Nei						
L.	Nr.	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling		Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	Ant.	År	Ant.	År		Ant.	Ja	Nei	Ja									Nei			
4.etg.																														
	95	Holst						1					1	2017		1	x		x		x		x					x		
	96	Christian/Morten				1						1	2017		1	x		x		x		x						x		
	97	x	18.12 20.09 20.28	18.11 18.59 20.24																										
	98	Holm							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	99	Wang							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	100	Aase							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	101	Løken							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	102	Vang							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	103	Stette							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	104	Øyren							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	105	Monsen							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
	106	Nykiel							1				1	2017		1	x		x		x		x					x		
5.etg.																														
	107	Falck-Ytter							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	108	Rørvik							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	109	Verma				2			1				1	2016		1	x		x		x		x			Boligalarm tilknyttet Sector Alarm.		x		
	110	El Idrissi							1				1	2016		1		x	x		x		x					x		
	111	Øyen				2			1				1	2016		1	x		x		x		x			Boligalarm tilknyttet Sector Alarm.		x		
	112	Sevan		18.08, 20.04																	x					Ønsker besøk på oppsamling.				
	113	x	17.35 19.29 20.06 20.27	18.09, 20.04																	x									
	114	Henninge							2				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	115	Bekkevold							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	116	Grindstuen							1			1	2015	2016		1	x		x		x		x					x		
	117	Taylor							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	118	Andersen							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
6.etg.																														
	119	Stenberg				1							1	2016		2	x		x		x			x		x	Forsegling på skumslukker er brutt. Boligalarm tilknyttet Sector Alarm.		x	
	120	Skogvold							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	121	Holla							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	122	Rasmussen							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		
	123	x	18.24 19.33 20.08 20.29	18.07, 20.02																			x							
	124	Ihlen							1				1	2016		1	x		x		x		x					x		

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling				Slokkeutstyr										Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?	
Lørenveien			Ikke tilstede klokken:		Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange Ant.	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut	Ja	Nei					
L.	Nr.	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling							Ant.	År	Ant.	År			Ant.	Ja							Nei				
1.etg.																													
	125	x	17.00 18.32 20.10	17.56, 19.00, 20.30																									
	126	Dang						1		2			1	2016		1	x		x		x			x			Optisk røykvarsler defekt.		x
	127	x	18.21 19.15	17.14, 17.55, 19.00, 20.31																						Sovende småbarn, ønsker tidlig besøk på oppsamling.			
	128	Santos						1		2			1	2016		1	x		x		x			x			Optisk røykvarsler defekt.		x
	129	Wean						3					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	130	Dang						1		2			1	2016		2	x		x		x			x			Optisk røykvarsler defekt, slokker mangler plombering.		x
	131	Lien						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	132	Pettersen						1		2			1	2016		1	x		x		x			x			Optisk røykvarsler defekt.		x
	133	Krasniqi						1		2			1	2016		1	x		x		x			x			Optisk røykvarsler defekt.		x
	134	x	17.15 18.52 20.32	17.54, 19.00, 20.34																									
	135	Anusha						1		2			1	2016		1		x	x		x			x			Optisk røykvarsler defekt.		x
	136	Sagdal						1		2			1	2016		1	x		x		x			x			Optisk røykvarsler defekt.		x
2.etg.																													
	137	Yahya						1		2			1	2016		1	x		x		x			x			Optisk røykvarsler er defekt.		x
	138	Sildnes						1					1	2016		2	x		x		x			x			Slokker mangler plombering.		x
	139	Celik						1		1			1	2016		1	x		x		x		x					x	
	140	Skjolden						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	141	Rønningen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	142	Øistad						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	143	Vingaard E. Moberg						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	144	Tan						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	145	Krasniqi						1					1	2016		1		x	x		x		x					x	
	146	Jørstad						1					1	2016		1		x	x		x		x					x	
	147	Situ						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
	148	Meschan						1					1	2016		1		x	x		x		x					x	

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling				Slokkeutstyr										Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?		
Lørenveien			Ikke tilstede klokken:	Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut	Ja	Nei							
L.	Nr.	Etternavn								Kontroll-dag	Opp-samling	Ant.	År			Ant.	År							Ant.	År	Ja	Nei			
3.etg.																														
	149	Josef						1					1	2016		1		x	x		x		x					x		
	150	Kessel						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	151	Nossen						1					1	2016		1		x	x		x		x					x		
	152	Maksumic						1					1	2016		1		x	x		x		x					x		
	153	Terzic						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	154	Monie						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	155	Stawczyk						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	156	Solbakken				2					1	2009	1	2016		1	x		x		x		x					x		
	157	Hekmat						2		3			1	2016		1	x		x		x		x			En røykvarsler ikke montert.		x		
	158	Slavtchev						1					1	2016		1		x		x		x		x				x		
	159	Jakobsen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	160	Ayoub						2					1	2016		1		x		x		x		x				x		
4.etg.																														
	161	Strand				2		1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	162	Moilanen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	163	Buchman						1		3			1	2016		1	x		x		x			x	Røykvarsler var tatt ned fordi den gikk av hver gang de laget mat.				x	
	164	Skaug						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	165	Fineidet						4					1	2018		1	x		x		x		x					x		
	166	Vik						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	167	x	18.20, 19.10, 20.30	17.28, 19.26, 20.38																										
	168	Åmotsbakken						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	169	x	18.20, 19.10, 20.30	17.38, 19.26, 20.37																										
	170	He/Debbiche						1					1	2016		1	x		x		x		x			Kommunikasjonsvansker		x		
	171	Choudhary						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		
	172	Calasan						1					1	2016		1	x		x		x		x					x		

[illegible]

Forklaring til kolonner i grunnlagsdokument

L. Nr.:			Hvilken leilighet/hus er besøkt? Vi bruker H for hovedetasje, U for underetasjer, K for kjeller, L for loft. H 101 vil for eksempel være 1.etg, og leilighet til venstre. H 201 vil være leilighet til venstre i 2.etg.
Etternavn			Beboers/leietakers etternavn
Status		Hjemme	Relevante kolonnefelt er utfyllt
		Ikke hjemme	Betyr at beboer ikke er hjemme, hører ingen lyder fra boenheten. Klokkeslett angir når det er ringt på
		Ønsker ikke besøk	Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Klokkeslett angir når det er ringt på
Brann- varsling	Alarm	Antall	Antall alarmpunkter i boenheten - tilknyttet ekstern vaktsentral 1)
	Ionisk	Antall	Antall ioniske røykvarslere i boenheten
	Optisk	Antall	Antall optiske røykvarslere i boenheten
	Komfyrvakt		X (kryss) hvis installert
		1/2/3	1. Ikke batteri i røykvarsler 2. Røykvarsler er defekt 3. Røykvarsler er ikke montert
Slokkeutstyr	Pulver-slokker	Antall	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
		Årstall	Produksjon/serviceår på 6 kg. pulverapparat i boenheten - må på service etter 10 år
	Skum-slokker	Antall	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
		Årstall	Produksjon/serviceår på 6 ltr. skumapparat i boenheten - må på service etter 5 år
	Brann-slange	Antall	Antall branntromler/husbrannslanger i boenheten
		1/2	1. Slokker/slange er godkjent 2. Slokker/slange er IKKE godkjent

Kan beboer bruke slokkeutstyr?	Ja	Betyr at beboer KAN bruke slokkeutstyr
	Nei	Betyr at beboer KAN IKKE bruke slokkeutstyr (for tungt apparat, klarer ikke å bruke apparat, kan ikke åpne kran/strålerør på slange, bevegelseshemmet beboer e.l.)
Rømning	Sett på/forklart?	Betyr at vi har gått igjennom boenhetens rømningsveier med beboer
	Hjelp ut?	Betyr at beboer i leiligheten trenger ekstra hjelp ut over det "normale"
Sikringer	Automat	Automatiske hovedsikringer til boenheten
	Skrus	Skrus hovedsikringer til boenheten
Tilstand ved ankomst innenfor krav?	Ja	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført
Kommentarer	Feil, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernutstyret i boenheten, andre relevante kommentarer.	
Tilstand ved avgang innenfor krav?	Ja	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført

Fellesareal og næringslokaler:

Brannslangetromler skal, i tillegg til årlig kontroll, trykkprøves hvert 5. år for å opprettholde godkjenning.

Slokkeutstyret skal være merket med etterlysende skilt.

Annet:

Tilknyttet ekstern vaktentral 1) betyr

Brannvesen, Trygghetstjeneste, Vektorselskap o.l.

**VI GJØR OPPMERKSOM PÅ AT ANMERKINGER OG ANBEFALINGER ER
BASERT PÅ SERVICETEKNIKERS SUBJEKTIVE OPPFATNING AV
SITUASJONEN PÅ KONTROLLTIDSPUNKTET!**

Utdrag fra "Forskrift om brannforebygging" 2016

Varsling av brann:

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Rømning av personer:

Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at rømningsveiene til enhver tid dekker behovet for rask og sikker rømning. Eier skal i brannobjekt, der det er nødvendig, sørge for at rømningsveiene har et tilfredsstillende ledesystem.

Manuelt slokkeutstyr:

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slokkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter*
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A*
- e) annet manuelt slokkeutstyr med tilsvarende slokkekapasitet*

For å opprettholde brannsikkerheten, må det foretas regelmessig kvalifisert kontroll, ettersyn og vedlikehold av det manuelle slokkeutstyret, og dette skal dokumenteres. Kontroll og vedlikehold av håndslukkere utføres etter NS 3910. Vedlikehold av slangetromler utføres etter NS 671-3.

Ansvar for røykvarsler og slokkeutstyr:

Det er eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvaret for at det blir montert røykvarsler og manuelt håndslukkeutstyr i hver boenhet. Eier kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er fulgt opp. Det er også eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvar for å vedlikeholde og kontrollere at slokkeutstyret og røykvarslerne er i orden.

Visuelt ettersyn av utstyret er brukerens ansvar, f.eks. at det er tilfredsstillende trykk på håndslukkeren, og at plombering og slange er intakt. Brannslangen ettersees ved å sjekke at slangen tåler vanntrykket uten å lekke og at tilkoblingskranen fungerer etter sin hensikt.

Branninstruks:

Instrukser for hvordan beboerne skal opptre i tilfelle brann, bør henges opp på synlig sted i fellesområder. Også hver beboer bør få en slik branninstruks. På denne måten sikrer man rask reaksjon, dersom det skulle begynne å brenne.