

Søknadsskjema

Varmepumpe



Andelseier: _____

Adresse: _____

Varmepumpen installeres av firma: _____

Navn og betegnelse på varmpumpen
(gi en kort beskrivelse av type, spesifikasjoner og støynivå i decibel):



Hvor skal varmpumpen settes opp (tegn dette inn på en skisse):

Underskrift av beboer rundt:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Bjørndalsskogen borettslag tillater montering av varmepumper, såfremt det skjer etter godkjenning fra styret og at monteringen følger borettslagets retningslinjer som aksepteres av andelseier.

- Søknad om installering til borettslaget (angivelse av plassering, type varmepumpe og støybelastning) skal være godkjent av styret.
- Andelseier er ansvarlig for at varmepumpen ikke er til sjenanse for naboer eller sjenerende for bygningen. Side 2 i denne søknad inneholder underskrift skjema for berørte naboer.
- Alle kostnader vedrørende installasjon og vedlikehold bæres av andelseier.
- Alle Kostnader ved demontering og remontering av varmepumpe ved nødvendig vedlikehold bæres av andelseier
- Borettslaget kan pålegge vedlikehold eller fjerning hvis pumpen, etter eventuelle pålegg, fortsatt er til sjenanse.
- Hvis pålegg fra borettslaget ikke etterkommes, kan borettslaget fjerne pumpen for andelseiers regning.
- Ved salg av boligen er andelseier forpliktet å videreformidle informasjonen i avtalen og overdra denne til ny andelseier. Borettslaget er forpliktet til å holde en kopi av avtalen.
- Varmepumpe skal installeres av sertifisert installatør.

Dato og sted:

Underskrift andelseier:

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen eller uteareal¹

Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn uten å innhente skriftlig samtykke fra laget – også større inngrep på andelens uteareal, som bygging av mur. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, **varmepumpe** eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg.

§ 14 Varmepumper²

Det er tillatt å installere varmepumper i borettslaget.

Styret skal gi skriftlig samtykke på installasjon av varmepumpe.

Varmepumpen må ikke være til sjenanse for beboere eller andre.

Dersom ikke lagets vedtekter på installering av varmepumpe blir fulgt kan styret kreve varmepumpen fjernet.

¹ Vedtekter for Bjørndalsskogen borettslag

² Husordensregler for Bjørndalsskogen borettslag