**Langtidsoversikt for utbedringer, oppgraderinger og vedlikehold – alle tall i hele kr**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **År** | **Formål** | **Anslag dette året** | **Begrunnelse** |
| 2015 | Reparasjon av avløpsledning utenfor 86 | Gj. ført |  |
|  | ***Nedgravd søppelanlegg*** | ***utsatt*** | ***Egen sak til generalforsamlingen 2016*** |
|  | Oppgradering av felles grøntanlegg | Gj. ført | Nødvendig rydding/hogst beskjæring ble gjennomført. Rydding av vekster foran blokkene, delvis på dugnad. |
|  | Nytt calling-anlegg | Gj. ført |  |
|  | Vask/tetting av endevegger | Gj. ført |  |
|  | Rens av ventilasjonssjakter | Gj. ført |  |
| 2016 - 18 | Oppussingen av møtelokalet fullføres 2016 | Økt til: 180.000 | Nødvendig oppussing for at lokalet skal få en enkel, moderne standard. Tilstand særlig på elektrisk er dårligere enn først antatt. |
|  | ***Nedgravd søppelanlegg fullføres*** | ***Ca 3.000.000*** | ***Anbud mottatt – se egen sak til generalforsamlingen 2016. Avhengig av kommunal godkjenning.*** |
|  | ***Strømpelegging av avløpsrør i 2016*** | ***1.500.000*** | ***Egen sak til generalforsamlingen 2016. Kun strømpelegging av bunnledninger fram til kommunalt nett i 2016.*** |
|  | **Ståltrapper ved 16 og ved møtelokalet** | 150.000 | Trappen ved Ovenbakken 16 er i dårlig forfatning og trenger en bedre avslutning mot Østeråsen når søppelanlegg blir permanent. Trappen til møterommet er svært slitt og meget glatt i vått vær. |
|  | **Årlig** oppgradering av grøntanlegg | 65.000 | Grøntanleggene er jevnt over gamle og har behov for oppgradering |
|  | ***Årlig fornying av EL-tavler til fellesstrøm i to blokker.*** | ***Korr pris: minst 150.000*** | ***Disse er helt utdaterte og trenger sårt til fornying. Tidligere antatt pris må økes med 50%*** |
|  | **Årlig** asfaltering 1 blokk | 100.000 | Asfalten er stedvis i svært dårlig forfatning. ***Mulig beløpet må heves***. |
|  | **Årlig** oppgradering av lekeplasser | 65.000 | I 2016 skal det skiftes sand og gjøres endringer på anlegget mellom Otto Ruges vei 84og 86 i forbindelse med bygging av søppelanlegg. |
| ***2017 -18*** | ***Rehabilitering/utskifting av innvendige rør*** | ***Ukjent beløp*** | ***Dette blir en krevende, omfattende og svært dyr oppgradering av laget. SINTEF er bedt om å vurdere tilstand/utskiftingsbehov og metode i løpet av 2016. Kan koste flere titalls millioner kroner. Største tiltak innen rehabilitering de nærmeste 20 årene*** |
| 2019 | Fornying av EL-tavler til fellesstrøm i en blokk. | 75.000 | Siste blokka |
|  | Asfaltering 1 blokk | 100.000 | Nødvendig med helt ny asfalt de fleste steder |
| 2020 | Oppgradering av grøntanlegg | 65.000 | Grøntanleggene er jevnt over gamle og har behov for oppgradering |
|  | Asfaltering 1 blokk | 100.000 | Nødvendig med helt ny asfalt de fleste steder |
| 2021 | Oppgradering av grøntanlegg | 65.000 | Grøntanleggene er jevnt over gamle og har behov for oppgradering. Siste oppgradering på en stund. |
|  | Asfaltering 1 blokk | 100.000 | Asfalten er stedvis i svært dårlig forfatning, og å lappe fungerer dårlig i lengden. Nødvendig med helt ny asfalt de fleste steder |
| 2022 | Vurdere utskifting av alle inngangsdører | 2.000.000 | Dørene er gamle og holder ikke dagens standard, og burde antakelig skiftes *før* dette året, men styret ser ikke at vi har økonomi til det uten låneopptak. Kan sees i sammenheng med rør-rehabilitering/utskifting. Vil være en nokså beskjeden merkostnad å ta finansiere begge deler samtidig. |
| 2023 | Vurdere tilstand og kostnad for vindusskift | Ukjent beløp | Helt nødvendig på ett eller annet tidspunkt – mulig det går an å få støtte fra ENOVA som enøk-tiltak. Nest største tiltak de nærmeste 20 åra. |