

Observatorie Terrasse 4 A

REGLER FOR BRUK AV PARKERINGSAREAL

Parkeringsarealet tilhørende Sameie Observatorie Terrasse 4 A (heretter Obs. Terr. 4A) disponeres i henhold til festekontrakten mellom Sameie og Universitet i Oslo. Sameiets styre er tillagt forvaltningen av området etter de nedenstående regler.

Vedtektenes virkeområdet

- § 1. (1) Beboeren av Obs. Terr. 4 A som disponerer bil kan tildeles parkeringsplass etter disse reglene.
- § 2. (1) Parkeringsplass tildeles den enkelte beboer for dennes faktiske botid i Obs. Terr. 4A. Parkeringsplassen følger ikke som tillegg til noen eierseksjon eller noe leieforhold.
- (2) Ved midlertidig utleie av seksjonen over et bestemt tidsrom kan det gjøres unntak fra denne regel for hele eller deler av perioden. Styret avgjør om dispensasjon skal gis.
- § 3. (1) Flest mulig beboere skal gis mulighet til å disponere en parkeringsplass
- (2) Med dette menes at parkeringsplasser som tilhører sameie, men som f. Eks. er bortleid eller blir benyttet som gjesteplass for besøkende skal kunne disponere av en beboer dersom denne ber om det.

Definisjoner

- § 4. (1) med beboer forstås her en person med fast bopel i Obs. Terr. 4 A.
- (2) Hvis særlig hensyn tilsier det og at det ikke går på bekostning av andre beboere med fast bopel i Obs. Terr. 4 A kan det gjøres unntak fra denne regel.
- § 5 Botid fastsettes fra den tid vedkommende falt inn under § 2 til den tid vedkommende flytter ut fra Obs. Terr. 4 A.

Vilkår for tildeling av parkeringsplass

- § 6 Tildeling av parkeringsplass til beboer finner sted etter følgende prioritet:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Seksjonseier i Obs. Terr. 4 A | 1.plass |
| 2. Leietakere i Obs. Terr. 4 A | 1.plass |
| 3. Seksjonseier i Obs Terr. 4 A | Inntil 2 plasser |
| 4. Seksjonseier i Obs. Terr. 4 A | Mer enn 2 plasser |
| 5. Leietakere i Obs. Terr. 4 A | Mer enn 1 plass |

På ellers like vilkår er botid i sameie avgjørende for tildeling av parkeringsplass.

- § 7. Innehaver av parkeringsplass tildelt etter §3-5 plikter uten erstatning å fravike parkeringsplass til fordel for søker som faller inn under §3 pkt. 1 – 2 med en måneds varsel.

Bruk av parkeringsplass

- § 8. (1) Hver parkeringsplass skal merkes med etternavn til vedkommende som bor i seksjonen. Merking besørges og bekostes av vedkommende beboer
- (2) Styret fastsetter nærmere bestemmelser mht. den praktiske utførselen av første ledd.
- § 9. (1) Enhver bruk av parkeringsplass plikter å parkere innenfor tildelt parkeringsplass og på en slik måte at andre brukere ikke blir hindret i bruk av Parkeringsarealet.
- (2) Enhver innehaver av parkeringsplass kan uten varsel fjerne hensatte biler fra sin plass for eiers regning og risiko. Så vidt som mulig bør ett styremedlem kontaktes før borttauing foretas.
- § 10. Bruk av parkeringsplassen i strid med disse vedtektene eller bruk på en slik måte at den er til hinder for ferdsel eller andres bruk av parkeringsarealet kan medføre borttauing for eiers risiko og regning.

Søknad

- § 11. Søknad om tildeling av parkeringsplass eller dispensasjon fra disse reglene sendes styret skriftlig.

Objekt	Kontr.nr	Fra Dato	Til Dato	Ars Leie	Terminer	Terminleie	Neste Reg.dat	Navn
Gård/eiendom : Observatorie Terrasse 4								
	5507	01.01.2004		34068	12	2839		SØRLIE, STIAN BRENNÉ, HEIDI HØG INVEST AS JACQUET, MARIA BJARGO, TOM Rustan, Anne -Mari K. ECKHOFF, GUNNAR KJØRREFJORD, ANETTE HJØNNEVÅG, MAGNY BERIT SVENDSEN, JAN OTTO FEKJÆR, ELLING ANDENÆS, KRISTOFFER ERLING SOLHEIM, TORSTEIN HAUGLID, JENNY MARIERO, KRISTINE ENGBRETSEN, ARILD GRYTHE, HILDE GRYTHE, MAJA GRYTHE, JENNY Lundestad, Helge Schulstock, Eline KVELLO, IVER ODIN KARSTENSEN, CAMILLA MARIE Bjelke-Holtermann, Trine HAGE, SOLVEI Lie, Harald Andreas HOLT, HÅKON OLAV
	5508	31.05.2000		23496	12	1958		
	5734	01.10.2004		18936	12	1578		
	5588	01.09.2004		12492	12	1041		
	7330	01.06.2006		11352	12	946		
	5512	31.10.2003		27996	12	2333		
	5513	30.06.1998		22716	12	1893		
	5514	30.09.2003		40500	12	3375		
	5515	30.06.1996		26472	12	2206		
	5516	31.03.1993		41244	12	3437		
	5529	01.01.2002		27996	12	2333		
	5530	29.11.1996		22716	12	1893		
	5687	01.12.2004		40500	12	3375		
	5532	01.09.1998		26472	12	2206		
	8017	01.06.2007		41244	12	3437		
	5534	01.01.2003		27996	12	2333		
	7838	01.03.2007		22716	12	1893		
	5536	01.01.1994		40500	12	3375		
	7188	01.01.2006		26472	12	2206		
	5538	01.11.1997		41244	12	3437		
Sum gård/eiendom				577128				
Sum totalt				577128				