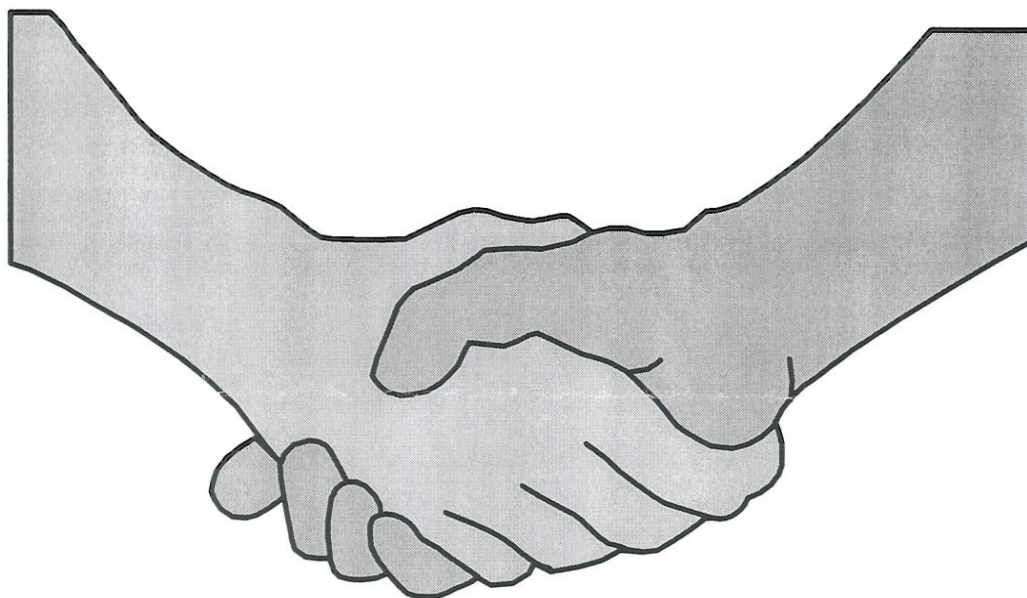


**HUSORDENSREGLER
FOR
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 4**
Vedtatt på sameiermøte



Vedtatt: 26.04.2004

HUSORDENSREGLER

1.

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.

2.

Styret kan gjennom rundskriv eller andre meldinger til beboerne foreta midlertidige endringer, eller tilføyinger i husordensreglene. Dette må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.

3.

Henvendelser til styret om brudd på husorden skjer skriftlig.

4.

Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser.

Bare kaldt vann skal kobles til vaske- og oppvaskmaskiner

5.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

6.

Det må ikke holdes dyr som er til ulempe for andre beboere i leilighetene.

7.

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene slik at naboer ikke sjeneres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrassene og ballkongene vil kunne forstyrre beboerne.

8.

Det er ikke tillatt å ha gjenstander stående i oppganger og kjellerganger, med unntak av barnevogner og hjelpemidler for funksjonshemmede på anviste plasser. Det er ikke tillatt å hensette søppel eller lignende i gang eller trappeoppganger.

Sykler plasseres i kjeller på anvist plass, eller egen kjellerbod.

Beboerne plikter å holde inngangsdører lukket og låst til en hver tid. Beboerne har ikke anledning til å gi fra seg inngangskoden til noen som ikke bor i huset.

Beboerne plikter å verne om ytre anlegg.

9.

Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som f. eks. maling, antenner, skilt eller andre utvendige innretninger. Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Ut fra estetiske hensyn oppfordres beboerne til kun å bruke gardiner eller persienner i vinduene, og ikke benytte håndklær, lakener o.l. til dette formålet.

10.

Søppelcontainerne skal kun brukes til innpakket husholdingsavfall, og avfallet må ikke være lett knuselig, brennende eller lett antennelig. Containeren skal være lukket, og det skal ikke være søppel på utsiden av denne, dette for å forhindre lukt og rotter. Større gjenstander må kastes for egen regning etter avtale med vaktmester.

11.

Styret tildeler parkeringsplasser, og hver plass skal ha skilt i henhold til gjeldende retningslinjer. Informasjon om dette fåes ved tildeling av plass.

Ingen har anledning til å bruke gjesteparkeringen som fast parkeringsplass.

12.

Vannrørene er de samme som den gang bygget ble oppført i 1936. Disse er ikke konstruert for dagens vaske-/ og oppvaskmaskiner. Vi ber om det ved bruk av vann brukes skjønn – rørene har ikke kapasitet til at både oppvask- og vaskemaskin kjøres samtidig. Er vaskemaskin plassert på badeværelse bør langvarig dusjing også unngås.
