



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

BETONMAST SELVAAGBYGG AS  
Postboks 9416 Grønland  
0135 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201515512-25  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh.: Eli Sofie Andersen

Dato: 23.03.2018

Arkivkode: 531

|               |                          |             |                                   |
|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Byggeplass:   | GILDEVANGEN 16 A-B       | Eiendom:    | 124/151/0/0                       |
| Tiltakshaver: | SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS | Adresse:    | Silurveien 2, 0380 OSLO           |
| Søker:        | BETONMAST SELVAAGBYGG AS | Adresse:    | Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO |
| Tiltakstype:  | Blokk/bygård/terrassehus | Tiltaksart: | Oppføring                         |

## Midlertidig brukstillatelse – Gildevangen 16 A-B

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for oppføring av boligblokk, mottatt 20.02.2018.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Dato for innsendelse av ferdigattest er satt til 30.09.2018.

### Gjenstående arbeider

Det ble oppgitt at det manglet rekkverk på franske balkonger. Disse skulle være oppført innen 05.03.2018. I epost av 06.03.2018 bekreftes det at montasje av rekkverk på franske balkonger er utført og at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Det ble i tillegg opplyst om at det gjenstod testing av alarmer for boligsprinkling, igangkjøring og innregulering av aggregater og montering av noen låser. Det ble bekreftet i mail av 22.03.2018 at disse arbeidene er ferdig utført.

### Opparbeidelse av vei

Det er et krav i rammetillatelsen at Peter Møllers vei er opparbeidet og godkjent av Bymiljøetaten til søknad om brukstillatelse. I brev av 03.05.2016 forskyves vilkåret til ferdigattest og er derfor ikke relevant for søknaden om brukstillatelse.

### Vilkår for brukstillatelse i reguleringsplanens rekkefølgebestemmelse:

I reguleringsbestemmelsen § 19.2 står det at «før brukstillatelse gis for bygninger må det foreligge tinglyst erklæring om oppføring og vedlikehold av gjerder eller andre sikkerhetstiltak som forhindrer uvedkommende adgang fra området inn på jernbanen». Tinglyst erklæring foreligger.



[www.oslo.kommune.no/pbe](http://www.oslo.kommune.no/pbe)  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
[www.byplanoslo.no](http://www.byplanoslo.no)

Postadresse:  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1  
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:  
Kundesenteret, tlf:  
Bankgiro:  
Org.nr.:

21 80 21 80  
23 49 10 00  
1315.01.01357  
NO 971 040 823 MVA

I § 19.3 heter det at «Uteoppholdsarealer skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis». Det er gitt dispensasjon fra kravet og brukstillatelse kan derfor gis selv om utomhusplanen ikke er fullstendig opparbeidet.

I § 19.4 står det at «Gangbro over Alnabanen skal være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse for Løren stasjon gis». Kravet gjelder for Løren stasjon og det er derfor ikke et krav i forbindelse med dette tiltaket.

### **Fjernvarme**

Tiltaket skal tilknyttes fjernvarmeanlegg. Avtale er inngått med konsesjonæren om tilknytning 15.12.2014. Ferdigrapport fra Hafslund foreligger, datert 14.11.2016.

### **Heis**

Det er gitt driftstillatelse for begge heiser i tiltaket.

### **VAV**

Vann- og avløpsetaten (VAV) bekrefter å ha mottatt sluttdokumentasjon.

### **Ferdigstillelse**

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi gi pålegg om at prosjektet ferdigstilles. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar i byggesak.

### **Klagefristen er tre uker**

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

### **Plan- og bygningsetaten**

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 23.03.2018 av:

Eli Sofie Andersen - saksbehandler

Bjørn Wikan - fungerende enhetsleder

Kopi til:

SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS, Silurveien 2, 0380 OSLO, bhs@selvaagbolig.no