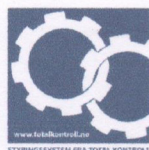


Sikkerhetsavtale

Næringsbygg



Sikkerhetsleverandør til bolig, næringsbygg og landbruk

Postadresse:
Russevikveien 4
9408 Harstad
Foretak: NO 985 818 088 MVA

Vareadresse:
Russevikveien 4
9408 Harstad

Telefon, sentralbord
45 25 33 33

E-post:
firmapost@byggsikkerhet.as
Internett:
www.byggsikkerhet.as

Sikkerhetsavtale – Næringsbygg

Formålet med denne avtalen mellom

Byggsikkerhet AS, Russevikveien 4, Harstad

(heretter benevnt BS)

og

Eierseksjonssameiet Bergsveien 65

(heretter benevnt kunde)

Bergsveien 65

9475 Borkenes

er å tilby kontroll/vedlikehold av tiltak som er knyttet sikkerheten i :

Boliger, Bergsveien 65

BS ansvar:

1. BS forplikter seg til ved uoppfordret besøk å kontrollere anlegg/utstyr/bygningsdel i henhold til oversikt på side 2. Kontroll/vedlikehold utføres etter gjeldende forskrifter og standarder/ produsentens retningslinjer for denne type anlegg/utstyr/bygningsdel. Slitte-/defekte deler som oppdages ved kontroll vil bli skiftet/utbedret, for å holde anlegg/utstyr/bygningsdel operativ. Større feil og mangler (over 8000,-) avtales med kunde før utbedring.
2. BS skal varsle kunde/bruker minimum 2 uker før kontroll/vedlikehold. Kontroll/vedlikeholdspersonell skal være uniformert og bære ID kort. Alt vedlikehold skal utføres av kompetent personell. Etter utført kontroll/vedlikehold vil det bli utarbeidet en rapport som kunden kan bruke som del av sin dokumentasjon.

Kundens ansvar:

1. Kunden stiller med nødvendig assistanse og godkjente lift/stillaser for arbeid i høyden over 4 meter. og annet utstyr som er nødvendig ved kontrollen/vedlikeholdet. Eiendommer med sensitive områder der det kreves vakt, verneutstyr etc. stiller kunden med nødvendig utstyr/tilrettelegging uten omkostninger for BS.
2. Før kontrollen må kunden gjennomføre nødvendig tiltak som er på forhånd avtalt med BS, slik at kontrollen kan utføres etter forutsettingene.

Pris/betaling:

1. Som vederlag for kontrollen betaler kunden til BS en sum ihht. oversikt på side 2. Eksklusive merverdiavgift. Prisen justeres årlig i henhold til ISO's entreprisindeks for Kontor. Beløpet justeres opp til nærmeste hele tikkone.
2. Prisen inkluderer kontrolltid og oppholdsutgifter. Deler/utstyr/arbeidstid som måtte medgå belastes i henhold til BS's prisliste. Kontroll/vedlikehold utføres på normalt på dagtid mellom kl. 07.30 - 16.00 etter BS's arbeidsplaner. Første gang kontroll/vedlikehold utføres er i år 2019. Antall kontroll/vedlikehold pr år er: 1 stk.
3. Kontraktssummen faktureres normalt etter utført kontroll/vedlikehold med 14 dager forfall. Ønsker kunden å avstille/endre kontrolltidspunkt kan dette medføre ekstra kostnader. For sen innbetaling blir rentebelastet etter til enhver tid gjeldende satser. Eventuelle inkasso kostnader påfaller kunden. BS kan kreve forhåndsbetaling dersom det anses nødvendig.

Gyldighet:

- Denne avtalen gjelder for 3 år av gangen, regnet fra dato for undertegnelse. Avtalen fornyes automatisk dersom ingen av partene sier den opp innen seks (6) kalendermåneder før fornyelse. Oppsigelse skal være skriftlig. BS skal etter mottatt oppsigelse, bekrefte oppsigelsen skriftlig. Avtalen kan avsluttes ved innbetaling av resterende avtale beløp.

Forbehold:

- Følgeansvar kan ikke gjøres gjeldende ovenfor BS. Utbedring av eventuelle feil/modifikasjon som ikke utføres av BS dekkes ikke av kontraktens pris.
- Avtalt kontraktspris forutsetter at kunde fremlegger FDV- dokumentasjon for utstyr/bygningsdel.
- Kontroll/vedlikehold utover kontraktens antall/innhold blir belastet etter med gått tid/materiell/reise.
- Enhver tvist som måtte oppstå mellom partene i forbindelse med denne avtalen skal søkes løst i minnelighet. Om partene ikke skulle være i stand til å avgjøre en eventuell tvist, skal dette med endelig virkning avgjøres ved voldgift.
- Dersom førstegangs kontrollen viser at tilbyr kontroll er mer omfattende enn det som var kjent ved inngåelse, vil dette påvirke kontraktssummen.

Spesifisering av avtalens omfang

Bygg:

	Inngår i avtalen	Pris	Pris	Pris	Pris	Pris
1 Dokumentasjon, tegninger	<input type="checkbox"/>					
2 Opplæring og øvelse	<input type="checkbox"/>					
3 Brannvernleder-tjenester	<input type="checkbox"/>					
4	<input type="checkbox"/>					
5 Brannalarmanlegg/tidligdeteksjon	<input checked="" type="checkbox"/>	2990,-				
6 Ledesystemer: nødlys/etterlysende	<input type="checkbox"/>					
7 Røyk-luke/ventilasjon	<input type="checkbox"/>					
8	<input type="checkbox"/>					
9 Slokkanlegg/håndslukkeutstyr	<input checked="" type="checkbox"/>	400,-				
10 Brannklassifisert bygningsdeler	<input type="checkbox"/>					
11 Førstehjelp	<input type="checkbox"/>					
12 Innbruddssikring	<input type="checkbox"/>					
13 Kameraovervåkning	<input type="checkbox"/>					
14 Adgangskontroll	<input type="checkbox"/>					
15 Fysisk sikring/lås og beslag	<input type="checkbox"/>					
16 Andre tjenester/materiell (spesifiseres)	<input type="checkbox"/>					
	Sum					
Sum avtale, alle bygg pr. år, eks. mva.		<u>3390,-</u>				

Anmerkninger:

-ingen-

Kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvor kunde og BS har hver sitt.

Det forutsettes at avtalen er konfidensiell mellom avtalepartene.

Sted : Harstad
 Dato : 22.03.2018
 Sign. : *Stig N. Gudbrandsen*

Sted : *Borkenes*
 Dato : *26.03.2018*
 Sign. :

Ole Stian Kvalheim

Byggsikkerhet AS

Kunde

5: Brannalarmanlegg/tidligdeteksjon

Objekt: Boliger, Bergsveien 65

Utførelsesgrunnlag:

- Lov/forskrift/standarder/-temaveiledninger:
- Brann- og eksplosjonsvernloven. pr. 1. juli 2002 -§6 og 8
 - Forskrift om brannforebygging, 01.Januar 2016
 - NS- 3960:2013 Brannalarmanlegg, drift og vedlikehold
 - Produsentens retningslinjer for drift og vedlikehold.

Anlegg/utstyr/bygningsdel/tjeneste:	Type utførelse:	Intervall:	Pris:
Brannalarmanlegg	Kontroll	1.gang pr. år	

Utførelse:

Kontrollen utføres i henhold til utførelsesgrunnlag (gjeldende regler/produsenten krav). Etter utført kontroll/vedlikehold utarbeides rapport som dokumentasjon til KSL/anleggsdokumentasjon. Kontrollert utstyr merkes kontrolletikett.

Merknader:

Eier/bruker må selv utføre, og dokumentere egenkontroll i henhold til lov/forskrift, samt produsentens retningslinjer, eller etter anvisning fra Byggsikkerhet AS.

Registrert mengder pr. dato:

- 1 stk. Brannalarmanlegg, Type Jablatron JA-106

9: Håndslukkeutstyr

Objekt: Boliger, Bergsveien 65

Utførelsesgrunnlag:

- Lov/forskrift/standarder/-temaveiledninger:
- Brann- og eksplosjonsvernloven. pr. 1. juli 2002 -§6 og 8
 - Forskrift om brannforebygging, 01.Januar 2016
 - NS-3910:2015 Brannmateriell Vedlikehold av håndslukkere
 - NS-EN 671-3 Vedlikehold av slangetromler med formstabil slange.
 - Produsentens retningslinjer for drift og vedlikehold.

Anlegg/utstyr/bygningsdel/tjeneste:	Type utførelse:	Intervall:	Pris:
Håndslukkeutstyr	Kontroll	1.gang pr. år	

Utførelse:

Brannslanger

Utføres i henhold til NS-EN 671-3 punkt 6 og 9.

Etter utført kontroll/vedlikehold påsettes kontroll/vedlikeholdsetikett i henhold til pkt. 7 og 10. Kontrollrapport utarbeides i henhold til pkt. 7. i standarden

Håndslukkeapparater

Utføres i henhold til NS 3910:2015

Etter utført kontroll/vedlikehold påsettes kontroll/vedlikeholdsetikett i henhold til pkt. 12. Kontrollrapport utarbeides i henhold til pkt. 13 i standarden

Merknader:

Eier/bruker må selv utføre, og dokumentere egenkontroll i henhold til lov/forskrift, samt produsentens retningslinjer, eller etter anvisning fra Byggsikkerhet AS

Registrert mengder pr. dato:

- 1 stk. brannslanger
- 5 stk. slukkeapparater