

## VVS – sjekk av ventiler, vifter og filter

Alle har som kjent ansvar for vedlikehold ut ifra det som står nedskrevet i vedtektene. Ventiler og avtrekksvifter er en del av dette. Vi i styret har ansvar for å minne dere på om dette da det kan føre til skader på bygget enten i forhold til kondensskader eller i forhold til brannvern med tanke på kjøkkenviften.

- Sjekk ventiler for lekkasjer, rengjør dem og hold dem åpen, spesielt i rom med fare for kondens som bad/soverom. Skader på vindu forårsaket av kondens som skaper råte eller mugg blir ikke byttet på sameiets regning.
- Sjekk avtrekksvifte på bad om den fungerer, samt rengjør denne for best mulig avtrekk.
- På grunn av brannfare er det viktig å holde kjøkkenviften/filter ren for fett. Husk å vask dette ofte for å redusere faren ved eventuell brann ved komfyr.

## VVS – rengjøring og sjekk/test av sluker og rør

Alle har som kjent ansvar for vedlikehold ut ifra det som står nedskrevet i vedtektene. Sluker på bad og kjøkken, samt tilhørende rør er en del av dette. Vi i styret har ansvar for å minne dere på om dette da det kan føre til skader på bygget i forhold til lekkasjer.

- Alle sluker på bad som dusj og vask og vask på kjøkken skal rengjøres. Ved behov skal avløpsrør spyles og rengjøres.
- Test alle avløpsrør for overflom ved full belastning på vanntrykket. Tar ikke sluket godt nok unna, så må det rengjøres bedre/undersøkes nærmere.
- Sjekk til slutt at alle avløpsrør og andre synlige vannrør i leiligheten sitter godt nok og ikke lekker. Om de lekker har du ansvar for å få det fikset. Liten lekkasje kan føre til store vannskader over tid.

*Husk at du er ansvarlig selv for alt som er vedtektsfestet. Skulle det oppstå skade på grunn av dårlig vedlikehold som du kunne avverget, så kan det bli ditt ansvar om skadene får følgeskader på bygget. Førre var prinsippet er viktig å tenke på.*

**Mvh**  
**Styret**

