

ÅRSMØTE FOR EIERSEKSJONSSAMEIET BERGSVEIEN 65 DEN 01.02.18 KL. 17:00

DELTAGERE

Tilstede: Karin Wedahl for leilighet 1/A, Ole Stian Kvalheim for leilighet 2/B, Børge Hammer for Arctic Eiendom for leilighet 3/C, Hwa Dah Noo Waw for leilighet 4/D, Monika Pedersen for leilighet 5/E, Camilla Sørgård for leilighet 6/F, Jeva Johansen for leilighet 7/G og fremtidig kjøper Siv Helen Gaarden med moren Judith.

Regnskapsfører: Ole Stig Eidissen (forlot 18.45 da punkt 1-9. var gjennomgått)

SAKSLISTE

1. 2018-05 - Godkjennelse av inkalling og fullmakter
2. 2018-06 - Valg av møteleder, protokollfører og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
3. 2018-07 - Protokoll fra forrige årsmøte
4. 2018-08 - Styrets årsberetning
5. 2018-09 - Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
6. 2018-10 - Fastsettelse av godtgjørelse til styret og regnskapsfører med redegjørelse for regnskapsførers ø
7. 2018-11 - Valg av styre
8. 2018-12 - Evt. valg av valgkomité
9. 2018-13 - Budsjett og vedlikeholdsprogram
10. Eventuelt

2018-03 - Kondens fra tak på dårlig lufting/isolasjon

2018-14 - Ikke fungerende brannalarmsystem

2018-15 - Takrenner

2018-16 - Ny carport/garasjer

2018-17 - Urettferdig fordeling av fellesutgifter

2018-19 - Styreportal

2018-20 - Låsing av hoveddør

2018-21 - Dårlig lys på parkering mot Borkenes

2018-22 - Strømkabel til pumpa

2018-23 - Fjernvarmeavlesning

2018-24 - Skilting/Markering av parkeringsplass

2018-25 - Skilting av dører og kanskje heis?

2018-26 - "Ødelagt" parkeringsplass mot Borkenes

2018-27 - Mer plass til brennbart søppel?

2018-28 - Papirsøppeldunker?

1. 2018-05 - GODKJENNELSE AV INKALLING OG FULLMAKTER

01.02.18 - Notat Godkjent.

2. 2018-06 - VALG AV MØTELEDER, PROTOKOLLFØRER OG EN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER

01.02.18 - Notat Møteleder: Camilla Sørgård Protokollfører: Børge Hammer Undertegne protokoll: Ole Stian Kvalheim og Camilla Sørgård

3. 2018-07 - PROTOKOLL FRA FORRIGE ÅRSMØTE

01.02.18 - Notat Gjennomgått. Ikke gjennomført i forhold til fjoråret: Fjernvarme er ikke avlest. Kom opp at ikke alle målere er lik. Skal sjekkes opp med at alle blir undersøkt snarest.

4. 2018-08 - STYRETS ÅRSBERETNING

01.02.18 - Notat Sendt på e-post en uke før årsmøte fra Camilla Sørgård. Opplest av Camilla på møte. Godkjent da ingen hadde innvendinger.

5. 2018-09 - FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

01.02.18 - Notat Framlagt av Ole Stig Eidissen. Ingen innvendinger annet enn det har vært brukt mere enn budsjettet.

6. 2018-10 - FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REGNSKAPSFØRER MED REDEGJØRELSE FOR REGNSKAPSFØRERS O

01.02.18 - Vedtak Styregodtgjørelse: Styreleder - 6000 kr, per styremedlem - 3000 kr. Regnskapsfører kan fortsette og med samme godtgjørelse som i fjor på 37500 kr.

7. 2018-11 - VALG AV STYRE

01.02.18 - Vedtak Camilla Sørgård og Børge Hammer vil trekke seg som styreleder og styremedlem. Valg av nytt styre: Styreleder - Ole Stian Kvalheim, Styremedlem - Monika Pedersen, Styremedlem - Camilla Sørgård, Varamedlem - Siv Helen Gaarden. Camilla Sørgård sitter inntil hun får solgt leiligheten. Ingen innvendinger.

8. 2018-12 - EVT. VALG AV VALGKOMITÉ

01.02.18 - Notat Dette er så langt ikke nødvendig.

9. 2018-13 - BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPROGRAM

01.02.18 - Oppgave (Frist: 02.02.18) Kontakt Verisure angående brannalarmsystemer.

01.02.18 - Oppgave (Frist: 08.02.18) Snakke med Rentex angående pris.

01.02.18 - Notat Vask av fellesarealer var tatt opp. Ole Stian Kvalheim skal snakke med Rentex. Vi havner -40000 i underskudd, men har dekt det opp ift. fjorårets regnskap. Verisure skal kontaktes av Ole Stian Kvalheim.

10. 2018-03 - KONDENS FRA TAK PÅ DÅRLIG LUFTING/ISOLASJON

01.02.18 - Oppgave Sjekke faktura fra Snekker Pedersen ift takinnspeksjonen.

01.02.18 - Oppgave (Frist: 09.02.18) Innhente anbud på utførelse av tak.

01.02.18 - Notat Snekker Pedersen: Avklare faktura fra dem på ca 43.000 kr. Utbedring av tak/lufting/isolering/fuktsperre haster, må prioriteres raskt. Hent inn tilbud på komplett ny takkonstruksjon med bedre isolering og lufting, og bedre isolering av etasjeskille mellom 3. og 4. etasje.

11. 2018-14 - IKKE FUNGERENDE BRANNALARMSYSTEM

01.02.18 - Notat Ole innhenter også tilbud fra Verisure. Se 2018-13.

12. 2018-15 - TAKRENNER

01.02.18 - Notat Samtidig som evt nytt tak.

13. 2018-16 - NY CARPORT/GARASJER

01.02.18 - Notat Undersøkes hvordan dette skal finansieres og fordeling. Tas opp på neste årsmøte.

14. 2018-17 - URETTFERDIG FORDELING AV FELLESUTGIFTER

Dette fordi 3 av leilighetene har garasje, og 4 ikke har. Dette med tanke på fremtidige vedlikeholdsutgifter.

01.02.18 - Notat Eierbrøk: Ole Stig skal se på det med eierbrøken.

15. 2018-18 - MANGLER EN BOD

01.02.18 - Notat Ny kan bygges på verandaen p baksiden i 2. etasje. Tilbud innhentes.

16. 2018-19 - STYREPORTAL

01.02.18 - Vedtak Sameieportal hvor alt samles; IK/HMS, oppgaver, vedlikehold, drift, og all info styret.com bestilles. Koster kr 202,- pr mnd + kr 2200,- i etablering.

17. 2018-20 - LÅSING AV HOVEDDØR

01.02.18 - Vedtak Låses på natta mellom kl 21.00 og 07.00.

01.02.18 - Notat Ja, låses på natta. Det blir sjekket om alle har nok nøkler og evt. kopiert opp flere.

18. 2018-21 - DÅRLIG LYS PÅ PARKERING MOT BORKENES

01.02.18 - Notat Bør settes opp ett lys over parkeringsplassen, da det er dårlig belysning innerst. Blir avgjort på et senere tidspunkt.

19. 2018-22 - STRØMKABEL TIL PUMPA

01.02.18 - Notat Børge: Tas til sommeren.

20. 2018-23 - FJERNVARMEAVLESNING

01.02.18 - Notat Vi har avlesing fra 9. mars 2017. Ole-Stian/Camilla organiserer ny avlesing de første dagene.

21. 2018-24 - SKILTING/MARKERING AV PARKERINGSPLASS

01.02.18 - Oppgave (Frist: 01.07.18) Skilting av ny parkeringsplass.

01.02.18 - Vedtak Skal gjøres til sommeren.

22. 2018-25 - SKILTING AV DØRER OG KANSKJE HEIS?

01.02.18 - Oppgave (Frist: 20.02.18) Merker etasjene i heisen med hvilke leiligheter som er hvor.

01.02.18 - Notat Leilighetsdører samt dører fra trapp til fellesareal er merket. Camilla merker inni heisen til leilighetene.

23. 2018-26 - "ØDELAGT" PARKERINGSPLASS MOT BORKENES

01.02.18 - Oppgave Snakke med Brødrene Killi angående parkeringsplassen.

01.02.18 - Notat Parkeringsplass mulig litt ødelagt pga arbeid til Brødrene Killi. Ole Stian ringer Brødrene Killi.

24. 2018-27 - MER PLASS TIL BRENNBART SØPPEL?

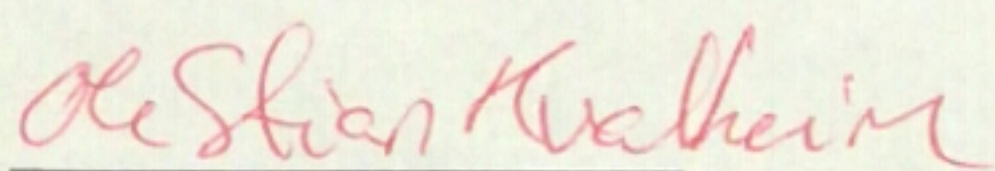
01.02.18 - Notat Judith snakker med Kvæfjord Kommune.

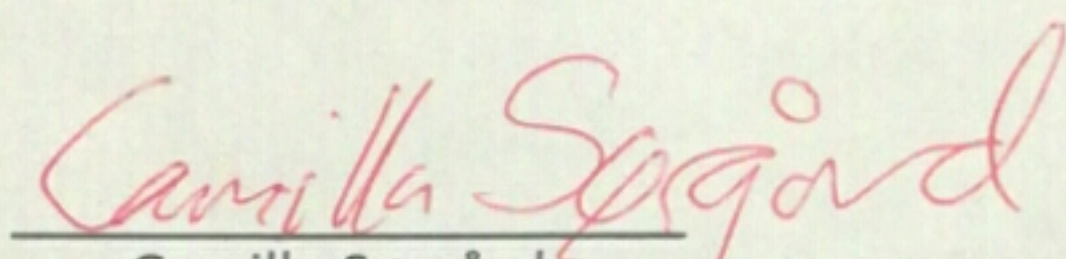
25. 2018-28 - PAPIRSØPPELDUNKER?

01.02.18 - Oppgave (Frist: 20.02.18) Snakker med HRS angående dette og en dunk til for brennbart avfall.

01.02.18 - Notat Hvor har disse tatt veien?

Protokollen godkjennes av undertegnede:


Ole Stian Kvalheim


Camilla Sørgård