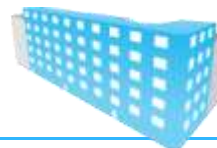


# Beboerskriv 1 – 2018

---



Hei

Nå har den endelig blitt fart på de pågående prosjektene våre. Dette fordi Plan&Bygg har gitt oss tilbakemeldinger og lov til å starte opp.

**Beboere med vindu mot bakgården vil få nye vinduer og nye radiatorer i slutten av februar.**

## Fasaden mot bakgården – snart ferdig malt

Fasaden er nå ferdig reparert og den siste runden med maling foregår akkurat nå. Etter dette starter arbeidet med nye vinduer og balkonger. Vi har fått godkjent bygging av balkonger mot bakgården, med unntak av første etasje, som er for nær bakken.

Balkongene blir av størrelse 1,2m X 2,2m.

## Fasaden mot bakgården – nye vinduer og nye radiatorer

Vi fikk nylig en endelig avklaring på balkonger fra Plan&Bygg og vil nå sette i gang med å bytte vinduer. Samtidig vil vi benytte anledningen til å bytte radiatorer – de nye modellene er både slankere og henger på veggen, men de gir like mye varme.

**Arbeidet starter i slutten av februar og en detaljert plan for gjennomføring kommer i løpet av denne uka.**

Dette gjelder kun de med vindu mot bakgården (de andre vil bli byttet samtidig med vinduene mot ring2).

## Vaskerommet i oppgang B/C

Vi starter nå med rehabilitering av vaskerommet i kjelleren mellom oppgang B og C. Vaskerommet blir stengt i perioden dette foregår og i mellomtiden vil det kun være mulig å bruke vaskeriet i oppgang A.

Arbeidet forventes å ta ca 1 måned og vaskeriet vil være stengt i mellomtiden.

## Varmtvannsproblemer

Flere beboere har hatt lokale problemer med varmtvann i sine leiligheter, men det har også vært problemer med sentralsystemet. Vi har siden sommeren hatt flere runder med feilsøking og reparasjon av varmtvannsberederne i kjelleren, men problemene har kommet tilbake.

Vi har nå bedt om tilbud på nye varmtvannsberedere og planlegger å bytte disse snart. Dette er noe tidligere enn vi hadde planlagt, men de nye berederne vil uansett være compatible med det fremtidige oppvarmingssystemet vårt (jordvarme, fjernvarme eller liknende).

## Generalforsamling 15. mars

Generalforsamling vil bli avholdt 15. mars. Vi ber aksjonærer med saker om å sende inn disse nå, i god tid før generalforsamlingen. Frist for innsendelse er 15. februar. Innkalling til denne kommer senere.

Mvh

Styret