



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I
HEGGEDALSMARKA
HUSEIERFORENING 14.04.2026

Tilstede fra styret:

Hans Magnus Dahlen (styreleder)
Lisbeth Frøhaug (styremedlem) Sara
Warholm (styremedlem)
Eirik Thoresen (styremedlem)
Margit Waalen (regnskapsansvarlig)

1. Generalforsamlingen åpnes av huseierforeningens styreleder

Styreleder åpnet generalforsamlingen. I tillegg til styret møtte 13 beboere, totalt antall oppmøtte 18. Ingen fullmakter levert.

2. Valg av møteleder, referent og personer til signering av protokoll

Møteleder: Hans Magnus
Referent: Margit Waalen
Personer til signering av protokoll: Adeleine
Løkting Carlsen

3. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Innkallelse og dagsorden ble godkjent.

Heggedalskogen 81 hadde ikke mottatt innkalling.

4. Årsmelding for driftsåret 2025

Styret redegjorde for ulike aktiviteter gjennom driftsåret 2025. Viser til punkt:

4.1. El-bil ladesystem

Ladesystemet har vært problematisk og ustabilt ved enkelte lokasjoner. Men for de aller fleste går det helt fint. Styret har vært i løpende kontakt med både Wilh. Kolstad og Wattif. Kolstad har anbefalt å bytte til ny leverandør for avlesning- og betalingsfunksjon av ladeanlegget.

4.2 Fellesgarasjen

Styret har hatt en anbuds-prosess med Favn (tidligere Selvaag) som det ikke er gått videre med. Behovet er større enn antatt og tilbudene lå med en total-pris på ca. 13 millioner. Det vil ikke være mulig å ta opp lån i den størrelsen. Styret skal ta prosessen på nytt og hente inn flere tilbud for å se hva som er mulighet. Det foreligger ikke vedtak på generalforsamling pr i dag. Styret vil kalle inn til ekstraordinær generalforsamling når det er aktuelt.

4.3 Avfallsanlegg

Styret jobber med en løsning med å flytte deler av søppelanlegget i H. Stordalens vei tvers over veien, dersom kommunen godkjenner dette. Oppover bakken og ved lekeplassen er det mye rør og kabler, så det er ikke en egnet plassering. Huseierforeningen får ikke lov til å bruke deler av

skriftlig informere beboeren om det utestående kravet og gi en rimelig frist til å gjøre opp for seg eller etablere en nedbetalingsplan.»

Vedtak: vedtatt.

8.2 Tidspunkter for varsling og innkalling

Styret informerer om årsaken til ønsket endring i vedtektene. Det er en presisering av innkalling og at saksliste sendes ut til beboere før generalforsamling.

Forslag til vedtak:

§4b endres slik at det sendes varsling om generalforsamling 3 uker før. Denne varslingen skal inneholde tid og sted for generalforsamling, samt frist for innmelding av saker 2 uker før. Saksliste skal sendes ut senest 1 uke før generalforsamling slik at alle får mulighet til å forberede seg.

Vedtak: vedtatt.

8.3 Maksimalt antall medlemmer i styret

Forslag til vedtak:

§5a endres slik at man kan ha opptil 6 medlemmer i styret. I perioder med flere større prosjekter vil det være hensiktsmessig med en ekstra person i styret.

9. Valg av nytt styre

Hans Magnus og Sara sitt verv er over, og de ønsker å tre ut av styret. Eirik, Lisbeth og Margit har ett år igjen av sine verv, og blir derfor sittende.

Det nye styret består av:

Eirik Thoresen (styremedlem), Heggedalsmarka 29

Lisbeth Frøhaug (styremedlem), Marie Lilleseths vei 36

Margit Waalen (regnskapsansvarlig), Heggedalsmarka 17

Valgt inn:

Adeleine Løkting Carlsen, H. stordalens vei 19

Øyvind Sanden Seier, Marklundveien 18

Revisor:

Cecilie Davidsen, Marie Lilleseths vei 26

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir fullmakt til det nye styret å konstituere seg etter generalforsamlingen. Det vil si å velge styreleder og fordele roller og ansvarsområder.

Vedtak: vedtatt

10.Eventuelt innkomne saker

Ingen innkomne saker.

Møtet ble avsluttet 20.15.

Heggedal ____/____/____

Hans Magnus Dahlen Styreleder