

SOMMERBREV FRA STYRET I NORDBERG TERRASSE

JUNI 2026



OPPSUMMERING ETTER ÅRSMØTET 4. MAI

Styret takker for god deltakelse på årsmøtet og solid innsats på vårens dugnad 28. april. Alle bidrag har stor betydning for at vi holder kostnader nede samtidig som vi blir bedre kjent. Det opprettholder inntrykket og opplevelsen av et godt drevet og ivaretatt sameie. Vi setter stor pris på alle bidrag også i hverdagen; fra snømåking gjennom vinteren til litt rydding, vanning og lusing av bed om våren/sommeren.

Det var denne gangen ingen utskiftninger i styret, men det var på beboermøtet etterpå en kort diskusjon om utfordringene med å få sameiere til å påta seg styreverv. Dette har vist seg vanskelig, men det var bred enighet om verdien av å ha leder og et styre som kjenner sameiet, og har nærhet til bygninger og menneskene som bor der! Oversikt over styrets medlemmer, med mobilnummer og hvilken oppgang vi bor i, henger på oppslagstavlen i inngangspartiet i hver oppgang. Her finner dere også sameiets felles epostadresse. (post@ntbs.no)

På årsmøtet ble det drøftet om vi skal skaffe en universalnøkkel som går til hele bygget. Det kom imidlertid frem til at dette ikke er ønsket, ikke minst på grunn av ansvaret med å ta vare på en slik nøkkel. Styret anbefaler heller sameierne om å alliere seg med en god nabo eller slektning. Denne kan ta vare på en ekstranøkkel om uhellet skulle være ute og en ikke kommer seg inn i egen leilighet.

Det har vært mye uønsket bilkjøring inne på gangveiene mellom blokkene. Dette vil vi nå prøve å forhindre mer aktivt ved at vi, med årsmøtets

godkjenning, setter opp en fysisk bom. Denne vil bli montert rett over sommeren. Dette området utgjør taket over kjellerparkeringen og er ikke dimensjonert for tunge kjøretøy. Her har vi også lekeområder, benker og bord. Utrykningskjøretøy er alltid utstyrt med nøkkel til å åpne slike sperrebommer. Postbilen, rullestol og rullator vil fortsatt ha god plass!

Det har vært byggevirkksomhet hos naboen i FBv 41 med mye biltrafikk og en del opphold og parkering på våre områder. Vi håper dette arbeidet snart blir ferdigstilt.

VEDLIKEHOLD SOPPGAVER

Diverse vedlikeholdsoppgaver er foretatt gjennom året, og vi takker igjen for uvurderlig innsats fra vår "vaktmester" Sverre Øyen og teknisk utvalg. Tiltak som er gjennomført:

- Bytte av vifte i garasjeanlegget. Den gamle ble kjørt ned i vinter.
- Ny takluke/lyskuppel i oppgang C er montert etter skade i storm.
- Sprinkelanlegg i A-bygningen er justert i henhold til krav.
- Noen porttelefoner er byttet etter at skjermen ble «svart».

Sameiere som opplever dette bes melde fra til styret.



NABOFEST

Søndag 14. juni ble det arrangert stor beboerfest i NTBS. Det ble en vellykket hagefest med mer enn 25 små og store deltagere. Kraftig nordavind gjorde at teltene ble flyttet til grøntområdet foran «bananblokka». Dette var et veldig fint alternativ, stemningen var på topp, og det bugnet av masse deilig mat. En stor takk til Louise, Jannicke og Thomas som stod bak initiativet og organiseringen. Etter to år, kan vi vel nå si at sommerfesten er en årlig tradisjon!



UTEOMRÅDET

Sist år var det utfordringer med VA som tar vare på grøntanlegget, bla hyppigheten av klipping av plener. Dette blir fulgt opp så godt som mulig fra styret. Avtalen tilsier klipping hver 7.-10. dag, men det går ofte for lang tid, særlig i perioder med god vekst. En snøfattig vinter gjorde at snømåkingen gikk bra. Vi takker igjen alle som bidro til å holde gangveiene fremkommelige.

Etter opprensning og påfyll av ny jord i bedene utenfor C og D, gjør vi nå forsøk med nyplantede stauder (høstfloks) og ettårige kryp-solknapp. I bedet på innsiden av hekken ved gjesteparkeringen er det plantet en ny klatreroser av typen flammentanz, midt mellom de to gamle rosetrærne. Det er skyggefullt der, så det blir spennende å se om vi får den til å vokse.

To nye rogn er plantet; en foran A-blokken og en ved lekeplassen, mot nedkjørselen. Disse skal være robuste og bør klare seg fint.

Vi benytter nå vår elektriske kantklipper til å fjerne ugress rundt buskmurene (potentillaene) nede ved T-banen.

I og rundt kantene på staudebedene må det lukes for hånd, og beboere som har lyst og overskudd til å bidra med dette, er velkomne til å ta i et tak!

Det samme gjelder for skråningen med ville markblomster: I fjor sommer poppet det opp mye burot her. Burot kan forårsake kraftig pollenallergi på sensommeren, og plantene sprer seg raskt hvis de ikke blir fjernet før blomstring.



Erfaringsmessig går det fint å dra burotstenglene opp av jorda for hånd, så lenge de ikke er veldig små (knekker). Burot er lett å gjenkjenne: Bladene er fjærdelte og av farge hvite/sølvaktige på undersiden. Hvis plantene allerede har rukket å blomstre, må de kastes i plastposer i restavfallet for å unngå at frøene sprer seg.

TILSYN I SOMMERMÅNEDENE

I år, som i fjor, vil Sverre Øyen ha tilsyn med- og sjekke fellesarealene annenhver uke. Vi oppfordrer alle til å følge med på om det skjer uvanlig aktivitet inne eller ute, og ta kontakt med styret ved uregelmessigheter. Styret har en liste over sameiere som kan operere ekstra vannpumpe for

overvann dersom det blir kraftig styrtregn i sommer.

GRILL OG RØYK PÅ BALKONGENE

Grillsesongen er godt i gang, og styret minner om at det kun er tillatt med gass- eller elektrisk grill på balkongene. Ved grilling bes alle vise hensyn, ved bl.a. å tenke på hvor grillen plasseres i forhold til vindretning, slik at grill- og stekeos ikke medfører unødig ulempe for naboer. Huk at tobakksrøyk kan også være til stort ubehag for andre dersom vær og vind fører røyken inn på naboens balkong!



Til slutt vil vi ønske alle beboere en
RIKTIG GOD SOMMER !
Hilsen styret i Nordberg Terrasse Boligsameie.