

# PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 28.06.2017 klokken 19.00

Sted: Akersalen

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2017 i Borettslaget Trondheimsveien 5

## 1. Konstituering

### A. Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Madelen Ulleberg

### B. Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Madelen Ulleberg

### C. Valg av 2 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Vera Guldbransen og Maria Akkuratnova

### D. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	27 + 2 etter sak 3, + 1 etter sak 4, – 1 etter sak 5,2, – 3 etter sak 5,3 og – 1 etter sak 8,2
Antall fremlagte fullmakter:	3
Totalt:	33

### E. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### F. Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent med en ekstra sak

### G. Godkjenning av forretningsorden

Vedtak: Godkjent

## **2. Godkjenning av årsoppgjøret**

### **A. Godkjenning av årsmelding 2016 fra styret**

Styrets årsmelding for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### **B. Godkjenning av årsregnskapet 2016**

Årsregnskap for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

## **3. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode**

Vedtak: 240 000,- vedtatt

## **4. Endring av vedtekter**

Styret ønsker å slette siste ledd (setning) av borettslagets vedtekter paragraf 3,2:

*«Borettslagets styre vil ellers legge til grunn en liberal praksis for aksept av overlating av bruk til andre.»*

Styret er av den oppfatning at denne setningen verken er nødvendig eller beskriver den nåværende praksis. Styret følger borettslagsloven, våre vedtekter og anbefalinger fra rådgiver i USBL, når det gjelder bruksoverlating.

Forslag til vedtak:

Borettslagets vedtekter paragraf 3,2 siste ledd slettes.

Vedtak: Vedtatt

## **5. Andre saker**

### **5.1. Endring av åpningstidene på solterrassen.**

Andel 48 foreslår å utvide åpningstiden på solterrassen til kl 24:00, i det minste sommerhalvåret. Det er kjedelig å bli kastet derfra på fine sommerkvelder mens det ennå er

lyst ute, spesielt for oss som ikke har egen balkong. Dersom borettslaget er bekymret for støy, kunne det eventuelt f.eks bli laget en regel om at det skal være rolig etter kl 23, men man kan likevel sitte der til kl 24, så lenge man er stille.

Styrets kommentar: Forskrift om Politivedtekt, Oslo Kommune beskriver bla; «om natten mellom kl. 23.00 og 08.00 og på søndager og helligdager skal ikke støy fra musikk eller annen sjenerende støy forekomme».

Styret har mottatt klager på sjenerende støy fra beboere i leilighetene under terrassen. Styret er derfor av den oppfatning at dersom borettslaget skal gå utover Forskrift om Politivedtekt, må det iverksettes sikringstiltak som hindrer sjenerende støy eller musikk etter 23.00.

Forslag til vedtak:  
Saken avvises.

Vedtak: Saken avvises, 10 for

## **5.2. Tilkobling av brannalarmen til brannvesenet.**

Andel 57 har meldt inn forslag om at borettslagets brannalarm bør kobles til brannvesenet.

Styret har også diskutert dette på et styremøte, og er av samme oppfatning.

Forslag til vedtak:

Borettslagets brannalarm kobles opp mot alarmmottak. Styret bes endre husordensreglene, slik at det ved evt. falsk alarm er den andelen som har utløst falsk brannalarm som er ansvarlig for å dekke alle kostnader som følger av falsk alarm og utrykning fra brannvesenet.

Vedtak: Forslag til vedtak vedtatt

## **5.3. Kollektiv internett og/eller TV signaler.**

Dagen 3årige avtale om kollektiv internett og TV signaler fra GET AS utløp 30.april 2017. Styret har muntlig avtalt videreføring av denne avtalen ut 2017.

Styret har innhentet tilbud fra 4 leverandører, både internett alene og internett + TV. Tilbudene bygger enten på eksisterende kabler eller utskiftning og innføring av fiber inn til samtlige leiligheter. Se vedlagte sammenstilling av de mottatte tilbudene.

Forslag til vedtak:

Vedtak: Tv og internett fra Get vedtatt

## **5.4. Innflyttingsgebyr.**

Andel 89 foreslår at det pålegges et innflyttingsgebyr opp til maks 4\*rettsgebyret ved innflytting (gjelder også hybler), eierskifte, gjeldende fra 1.6.2017.

Innflyttingsgebyret skal øremerkes egen konto, og skal dekke kostnadene for å utbedre den forringelse av fellesareal flytting medfører ved ekstra slitasje (særlig fellesdører og heiser), samt programmering av dørklokker, produksjon av postkasseskilt, etc.

Forslag til vedtak:

Vedtak: Vedtatt, styret setter beløpet. Generalforsamlingen ga uttrykk for at beløpet bør differensieres i forhold til boligens størrelse/type.

### **5.5. Revisor bytte**

Usbl har fremforhandlet en rammeavtale med revisjonsfirmaet KPMG som kan tilby revisjon til vårt boligselskap. Felles revisor sikrer gode rutiner for kvalitetssikring av regnskapene, samt forutsigbare og konkurransedyktige priser. Styret anbefaler å bytte til Usbls prefererte revisor, KPMG.

Styrets innstilling: Generalforsamlingen vedtar bytte av revisjonsfirma til KPMG

Vedtak: Vedtatt bytte til KPMG med forbehold om samtykke fra samtlige stemmeberettiget.

### **6. Økning av fellesutgiftene**

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler ingen økning i fellesutgiftene.

Vedtak: Ingen endring

### **7. Budsjett**

Se vedlagte budsjett

Forslag til vedtak: Styrets budsjett for 2017 tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til orientering

### **8. Valg**

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Leder: Andersen, Kjetil Andreas

Medl.: Christophersen, Anne Cathrine  
Johansen, Ketil Aaberg

Maric, Paul

Sanchez, Christopher Medina

Vara: Skar, Inger Johanne

Akkuratnova, Maryia

Nygaard, Arnfinn

### 8.1. Valg av leder

Valgt ble: Kjetil Andreas Andersen for 2 år.

### 8.2. Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Ketil Aaberg Johansen for 2 år.

Valgt ble: Marianne Johansson for 2 år.

Valgt ble: Nastaran M Kowkaki for 2 år.

### 8.3. Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Arnfinn Nygaard

Valgt ble: Johan Mangseth

### 8.4. Valg av valgkomité

Navn: Sløyfet

### Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn: Adresse:

Leder: Kjetil Andreas Andersen Trondheimsveien 5 B

Medlem: Ketil Aaberg Johansen Trondheimsveien 5

Medlem: Marianne Johansson Trondheimsveien 5

Medlem: Nastaran M Kowkaki Trondheimsveien 5

Medlem: Dagfinn Lie Trondheimsveien 5

Medlem: Bente Otterstad Trondheimsveien 5

Vara: Arnfinn Nygaard Trondheimsveien 5

Vara: Johan Mangseth Trondheimsveien 5

Madelen Ulleberg /s/

Møteleder

Vera Guldbransen /s/

Maria Akkuratnova /s/

Valgt av generalforsamlingen