

Infobrev 2

Infoskriv til beboere i Vangtunet sameiet

Vi sender nå ut litt informasjon til alle beboere i Vangtunet sameiet.

Sammen med dette får dere også : Vedtektene, husordensreglene og referatet fra årsmøtet.

Vi sender ut den informasjonen vi tenker er relevant akkurat nå.

Men om det er noe dere lurer på som er styresak så er dere velkommen til å kontakte oss på styret mailen : styret@vangtunet.no dere kan også bruke facebook gruppen : For oss som bor på vangtunet . Vi oppfordrer alle til å bli medlem der. Det er en fin kommunikasjonskilde mellom alle som bor her på tunet.

For at vi skal ha en mest mulig oppdatert e-mailliste til dem som bor her vil vi at alle sender en mail til styret@vangtunet.no skriv "vtbeboer" i emnefeltet. skriv navn, adresse og husnr. Om det er noen som ikke bruker email , vennligst gi beskjed om dette. Da det meste blir formidlet på mail.

Fellesutgiftene

Fellesutgiftene må dessverre settes opp fra 1.9.2015

Ny månedlig sum blir 1200kr. En økning på 300kr.

Dette må til for at vi skal få dekket alle utgiftene som sameiet har, og starte å bygge opp en liten buffer til ting som kommer litt senere som for eksempel maling av hus.

Det er blitt flere og høyere utgifter en vi først regnet med. Som et nytt sameiet må man regne med litt justeringer. Men vi håper dette vil dekke det som kommer i en lang tid fremover.

Vi har sammen med Moss regnskapsentral kommet frem til denne summen.

Sikkerhet :

Sikkerheten på byggeplassen må skjerpes.

Vi har vært i dialog med byggeleder om dette og de har nå fått opp gjerder rundt hele byggeplassen. Disse skal alltid være lukket.

Og det er ingen adgang på byggeplassen!!

Det er viktig at alle følger dette. Både voksne og barn.

Vi oppfordrer alle foreldre til å snakke med barna sine om dette.

Det er ved flere (mange) anledninger observert barn inne på byggeplassen. Er gjerdet lukket så klatrer de over.

De går på containere, paller, rør og annet som absolutt kan skape farlige situasjoner for et barn.

Dette er ingen lekeplass!!

Vi kommer og på ny med et ønske om at de som kjører bil senker farten.

Flere kjører veldig fort over parkeringsplassen. Det er mange barn som leker rundt her, og det fort gjort at en løper etter en ball eller sykler ut i veien.

Kjør pent! Vi har ingen barn å miste!

Hundelufting:

Det er observert løse hunder på tunet ved flere anledninger. Vær så snill å følge loven om båndtvang, i tillegg til det som ble vedtatt på årsmøte om at hunder skal luftes utenfor vangtunet.

Det er barn (og voksne) som blir redde når hundene løper løse. Og de gjør også fra seg.

Under ingen omstendigheter skal hunder luftes på lekeklassen!

Husk også å plukke opp etter de, og kaste posen i restavfall.

Under dugnaden var det flere som var så flinke og monterte opp nett over sandkassene.

Dette er for å unngå at katter skal gjøre fra seg i de.

Så vi håper alle kan sørge for at det ligger over og er festet når barna er ferdig å leke i sandkassen.

Gressklipping:

Det er blitt veldig hyggelig på tunet nå. Med mye blomster og andre sommerting rundt omkring. Og grønt gress er det blitt. Det er viktig at man ikke går på de områdene som det er sådd plen på, da kommer gresset fortere.

Ang gresset har vi en oppfordring.

Entreprenøren har dessverre brukt jordmasser som inneholder ugress. Styret og de som utfører gressklipping prøver å bekjempe ugresset på fellesarealene. Vi anbefaler alle å klippe gresset sitt hver 7-10 dag, for å prøve å bli kvitt ugresset, som kan bli ett enda større og vedvarende problem her på tunet. Husk også de to små gressflekkene ved inngangen din :) Vi anbefaler også de som har hekk til å luke noen ganger i løpet av sommeren, dette vil også føre til at hekken vokser bedre.

To tips til klipping av plen:

Hvis gresset er høyt og/eller har en del ugress i seg, bruk oppsamler på gressklipperen. Det demper spredning av ugresset og gir gresset luft.

Anbefalt klippehøyde er ca 5 cm (for lav klippehøyde kan gi mose i plenen)

Felleskraner:

Alle de som bor i endeleiligheter hvor det er felleskran må huske å lese av måleren på disse og gi den informasjonen til styret så dere kan få tilbakebetalt det dere har lagt ut for. Dette bør gjøres snarest etter mottatte regninger for 1år. Ikke samle opp. Da blir det vanskeligere og forutse utgiftene.

Send info på mail eller legg et skriv i postkassen til Styreleder Frode Voll.

Disse kranene er til lik bruk for alle i den rekken, og utgiftene blir dekket av fellesutgiftene.

Dette står i permene til leilighetene

"Utvendig hagevanningskran"

Hvert hus har utvendig hagevanningskran som er plassert på den ende av huset hvor kjøkken vender mot gavelvegg/utvendige boder. Styret i sameiet og eier av boligen som har utvendig hagevanningskran tilkople, plikter å se til at hagevanningskranene stenges av for vinteren i tide slik at frost i vanntilførsel ikke inntreffer.

Vi foreslår at hagevanningskranen holdes avstengt i perioden 1.oktober – 1. mai.

Hagevanningskranen vinteravstenges ved å stenge av vanntilførselen med stoppekran for hagevanningskran montert i kjøkkenbenk, åpne dreneringsventil (lufting) på stoppekranen for hagevanningskranen og deretter åpne hagevanningskranen på utvendig husvegg, slik at vann i tilførselsrøret kan renne ut (la den utvendige kranen stå åpen frem til vannet settes på igjen til våren). Når vannet skal settes på om våren, stenges først hagevanningskranen for deretter å åpne stoppekranen i fordelerskapet. Kontrollør umiddelbart etter trykkpåsetting at det ikke forekommer vannlekkasjer i utvendige boder eller inn i boligen. Dersom vannlekkasje fremkommer skal stoppekran for hagevanningskranen i kjøkkenbenken stenges av og rørlegger kontaktes.

I prosjekter med vannmålere er vannmåler for utekranen montert etter vannmåler for den aktuelle leiligheten, vil eier her få et høyere registrert forbruk enn det som hører til seksjonen. Eier skal derfor i samråd med styrets leder sende årlig avregning til styret slik at eier får refundert sine høyere vannavgifter."

Parkering

Styret vil ennå en gang oppfordre alle som har en plass i garasjelegget om å bruke denne, slik at det er plass til gjester, vi har dessverre ikke flust av ekstra plasser. Spesielt viktig er det på kvelder og i helger. Det observeres at det er mange ledige plasser i garasjen til en hver tid. Det er heller ikke lov til å parkere på andre steder enn parkeringsplasser og p-hus

Det er selvfølgelig lov og stoppe for transport av varer, og personer som trenger det.

Det er fortsatt ledige plasser til leie under hus 8. Bare ta kontakt med Frode om dette er ønskelig. Pris pr plass er 500kr i mnd.

Søppel

Det er viktig at alle kildesorterer og bretter all papp som kastes. På denne måten kan vi klare å fylle alle søppeldunker, så slipper vi at 1 dunk går fort full.

Ikke kast flyttesøppel i søppeldunkene her, dette skal kjøres bort

Veranda og inngangsparti

Styret oppfordrer alle som har bodd her en stund og blitt "veteraner" om å olje eller beise veranda og inngangsparti, dette for at det skal holde lengre.

De som bor nede i hus 2, bør på verandasiden bli enige om fargen på gelenderet som går fra den ene enden til den andre.

Sommerhygge

Vi i styret ønsker og gjøre noe hyggelig sammen med alle som bor her.

Så den 11 juli setter vi frem grillen på lekeplassen, og de som ønsker å være med tar med seg mat og drikke og møter opp kl 17.00.

Noen trenger nok å bidra med litt bord og stoler også.

Dette er da med vær forbehold! Men vi håper på et hyggelig sosialt samvær med gode naboer på vangtunet :O)

Vi i styret ønsker alle beboere på Vangtunet en riktig

GOD SOMMER !!!

Mvh Styret