



Orgnr: 987 609 826
Styrepøstkassen
Trondheimsveien 5D
0560 OSLO

Borettslaget Trondheimsveien 5

Retningslinjer for korttidsutleie av andel

Ihht. til vedtak på generalforsamling 2016, har styret utarbeidet retningslinjer for korttidsutleie (bruksoverlating) av andeler:

- **For all bruksoverlating kreves godkjenning, uansett varighet**

Men for korttids bruksoverlating har styret vedtatt en forenklet prosess i tråd med generalforsamlingens ønsker. Korttids bruksoverlating gjelder med følgende begrensninger:

- inntil 3 uker sammenhengende per gang
- inntil 5 tilfeller i kalenderåret
- en samlet varighet på inntil 5 uker i løpet av kalenderåret

For all annen bruksoverlating, gjelder de vanlige rutinene med søknad til USBL.

- **Informasjon om korttids bruksoverlating sendes styret pr e-post; styret@trondheimsveien5.no**

Minimum informasjon:

- Navn på andelseier, og nummer på leiligheten
- Start og slutt for korttids bruksoverlatings perioden
- Navn og kontakinformasjon til den som skal disponere andelen
- Sendes styret så snart som mulig og i god tid før korttids bruksoverlatingen skal finne sted

- **Andelseier er ansvarlig for å informere om borettslagets ordensregler og skikk og bruk.**

Den/de som skal disponere boligen, må informeres om søppelrommets plassering, regler for bruk av takterrassene, brannalarm og evalueringsrutiner, etc.

- **Andelseier har erstatningsansvar for alle skader etc. som måte oppstå som følge av bruksoverlatingen**

Herunder inkludert hærverk, hensetning av søppel eller annen tilsmussing som oppstår som følge av bruksoverlatingen.