BankID Signing
Siegfried Heinrich Hernes
2026-03-20
BankID Signing
Arild Olsnes
2026-03-20
BankID Signing
Sanne, Bodil Lillian
2026-03-27

Årsregnskap 2025
Sameiet Sandehagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 072 591

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SANDEHAGEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2025	2024	Budsjett 2026
Innbetalt felleskostnad		662 400	518 400	806 400
Lading el-bil		20 399	22 728	25 000
Andre inntekter		81 948	23 760	76 320
Sum driftsinntekter		**764 747**	**564 888**	**907 720**
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	22 820	17 115	23 000
Avskrivning av driftsmidler	3	13 600	13 600	0
Forretningsførerhonorar		43 054	40 170	42 100
Forretningsfører ekstratjenester		1 463	1 263	0
Revisjonshonorar		9 000	7 875	0
Vaktmester		25 848	25 223	27 000
Drift og vedlikehold	4	316 445	113 068	360 320
TV, internett o.l.		160 617	66 754	157 350
Forsikring		79 497	77 361	85 400
Kommunale avgifter		144 763	138 063	156 500
Strøm og oppvarming		49 975	52 094	40 000
Andre kostnader		14 257	11 692	10 000
Sum driftskostnader		**881 339**	**564 277**	**901 670**
Driftsresultat		**-116 591**	**611**	**6 050**
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		7 002	1 454	0
Annen rentekostnad		210	0	0
Resultat av finansposter		**6 792**	**1 454**	**0**
Årsresultat	**5**	**-109 799**	**2 065**	**6 050**
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-109 799	2 065	6 050
Sum overføringer		**-109 799**	**2 065**	**6 050**

BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	38 971	52 571
Sum varige driftsmidler		**38 971**	**52 571**
Andel i velforening		83 989	87 771
Sum finansielle anleggsmidler		**83 989**	**87 771**
Sum anleggsmidler		**122 960**	**140 342**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 962	-2 343
Andre kortsiktige fordringer		18 752	12 240
Sum fordringer		**30 714**	**9 897**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 612	356 146
Sum omløpsmidler		**264 326**	**366 042**
Sum eiendeler		**387 286**	**506 384**

BALANSE

SAMEIET SANDEHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		348 984	458 783
Sum opptjent egenkapital		**348 984**	**458 783**
Sum egenkapital	**6**	**348 984**	**458 783**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 365	30 393
Annen kortsiktig gjeld		3 937	17 209
Sum kortsiktig gjeld		**38 302**	**47 602**
Sum gjeld		**38 302**	**47 602**
Sum egenkapital og gjeld		**387 286**	**506 384**

Stavanger, 20.03.2026
Styret i Sameiet Sandehagen

Arild Olsnes	Siegfried Heinrich Hernes	Bodil Lillian Sanne
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER
Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:
1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Sandehagen er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Styrehonorar	20 000	15 000
Sum	**22 820**	**17 115**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	136 750	136 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	**136 750**	**136 750**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	97 779	97 779
= Bokført verdi 31.12.25	**38 971**	**38 971**
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Drift og vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold	174 456	-5 199
Vedlikehold heis	86 719	74 160
Vedlikehold utvendig anlegg	23 169	30 907
Vedlikehold garasje	32 101	13 200
Sum driftskostnader	**316 445**	**113 068**

Note 5 Disponible midler

	2025	2024
Disponible midler		
Resultat	-109 799	2 065
Justert andel EK velforening	3 782	0
Tilbakeføring av avskrivning	13 600	13 600
Endring disponible midler	**-92 417**	**15 665**
Omløpsmidler	264 326	366 042
Kortsiktig gjeld	38 302	47 602
Sum	**226 024**	**318 441**

Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2024	458 783
Årets resultat	-109 799
Pr 31.12.2025	**348 984**