Sameiet Sandehagen

PROTOKOLL FOR ORDINÆRT ÅRSMØTE 27.04.2026

16 av 24 mulige stemmegivere var representert.

16 deltok fysisk

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 - **Enstemmig vedtatt**

Eivind Lenes velges som møteleder. Arild Osnes signerer protokoll med møteleder. Innkallingen,
saksliste og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 0 stemmer

Sak 2: Styrets årsrapport

Sameiet Sandehagen, org. Nr. 993072591
Årsberetning for 2025

Styret har siden årsmøte 06.05.2025 bestått av: Arild Olsnes, leder, Siegfried H. Hernes og Bodil Lillian Sanne med Steinar Voll og Audny Norma Olufsen som varamedlemmer.
Det har vært avholdt to styremøter og ellers har styret hyppig utvekslet informasjon via e-post.
Regnskap
Årets regnskap viser et negativt resultat på kr.109.799
Balansen pr. 31.12.2025 viser en egenkapital på kr. 348.984
Nye avtaler
I løpet av året er det inngått avtale om vedlikehold av bygningsmassen med Viden Drift..
Vedlikehold
Utskifting av ytterkledning i østveggen i Sandeparken 1 er foretatt og planen videre er tilsvarende i Sandeparken 3 i løpet av 2026
Skifting av råtne bord i garasjeseksjonen planlegges utført på dugnad i løpet av 2026.
Fellesutgifter
For å kunne finansiere det planlagte vedlikehold vil disse bli øket med kr. 500 pr. månedfra og med 01.01.26..
Hageavfall
Avfallsdunker for hageavfall er nå satt opp i boss-rommet. Detaljer for hva som skal i hvilke dunker er oppslått i boss-rommet.
Hjemmeside
En del info finnes nå på hjemmeside med adresse: sameietsandehagen.styret.com.
Internkontroll
Vi har etablert interkontrollrutiner og dokumentert disse..

Avtaler
Pr. 31.12.2025 har vi flg. avtaler:
Viden Forvaltning – forretningsførsel
Protector Forsikring – forsikring av bygningsmasse
Sunde Hageservice – snømåking og strøing
Boservice – vaktmestertjenester/boss

Lyse Marked – TV og internett
TKS Heis – service og vedlikehold heiser
Gapo – service garasjeporter
BoligBanken – sparekonto
Revisjon Vest – revisjon
Viden Drift – vedlikehold av bygningsmasse

Styrets forslag - **Enstemmig vedtatt**
"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot: 0 stemmer

Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr 764 747
Utgifter: kr 881 339,-

Resultat: kr- 116 591
Disponible midler pr 31.12: 226 024,-

STYRETS KOMMENTARER TIL REGNSKAPET:
NNN

Styrets forslag - **Enstemmig vedtatt**
"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot: 0 stemmer
Serviceavtalen med Gapo gjelder kun service, skal det være utskiftning betaler den enkelte seksjonseier selv for dette. Sameiet mottar faktura fra Gapo deretter blir den viderefakturert til den seksjonen som har gjort bestillingen.

Sameiet har behov for vedlikehold fremover og noen mente felleskostnadene bør økes for å ivaretatt dette.

Det kom også kommentarer til styret på takvindu, skyvedører og garasje.

Sak 4: Styrehonorar

Lagt frem av styret

Styrehonorar - **Enstemmig vedtatt**

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 24 000

Mot: 0 stemmer

Sak 5: Valg av ny revisor

Forslag er Relevant Revisjon som er den nye samarbeidspartneren til Viden

Innsenders forslag - **Enstemmig vedtatt**

null

Mot: 0 stemmer

Sak 6: Personvalg

Styreleder (2 år)	
Arild Olsnes	**Enstemmig valgt**
Styremedlem (2 år)	
Bodil Lillian Sanne	**Enstemmig valgt**
Styremedlem	
Siegfried Hernes (Valgt tidligere)	
Varamedlem (1 år) (2 posisjoner)	
Steinar Voll	**1. valg - enstemmig valgt**
Audny Norma Olufsen	**2. valg - enstemmig valgt**
Valgkomiteen (2 posisjoner)	
Trygve Sola	**1. valg - enstemmig valgt**
Anne Borhild Aga Fjeld	**2. valg - enstemmig valgt**

Ordinært årsmøte 27.04.2026 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Olsnes, Arild	**2026-04-28**	**Lenes, Eivind**	**2026-04-28**

Identifikasjon

bankID Olsnes, Arild

Identifikasjon

bankID Lenes, Eivind

styret.com This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))