

Vedlikeholdsplikt for andelseiere

Styret har som mål å forvalte fellesskapets ressurser på en effektiv og rettferdig måte.

Vi antar derfor at beboerne støttet at man ikke bruker styrets tid- og fellesskapets midler på hyppige befaringer ved hver enkelt andel, med mindre det foreligger særskilte grunner.

I stedet legger vi til grunn at hver enkelt andelseier selv følger opp sin bolig med jevnlig kontroll og vedlikehold, slik det er forventet i henhold til borettslagets vedtekter og vedlikeholdsplan. Dette gjelder spesielt forhold som kan forebygge større skader og ulemper - for eksempel fuktskader, utette tetninger, tette avløp eller tegn på skadedyr.

Vi oppfordrer derfor alle beboere til å være årvåkne og ta ansvar for sin bolig.

Dette inkluderer blant annet:

- Regelmessig lufting av boligen for å unngå fukt- og muggproblemer.
- Vær forsiktig med mating av fugler, da dette kan tiltrekke rotter og andre skadedyr. Vi anbefaler å benytte lukkede fuglematere og å unngå at mat blir liggende på bakken.
- Jevnlig sjekk av takrenner, nedløp, grunnmur, vinduer og ytterdører.
- Ikke skap matfat for gnagere og skadedyr, benytt deg av meiseboller eller unngå fuglemating helt nær boligene og lekeplasser.
-

Dersom du oppdager tegn på slitasje, skade eller har spørsmål om vedlikehold, ber vi deg om å melde fra til styret så tidlig som mulig.

Opplever du problemer med rør, vannlekkasjer, det elektriske anlegget o.l i din andel, kontakt alltid fagfolk først - deretter informer styret. Gjelder problemet felles anlegg så dekker borettslaget dine utlegg, men du plikter å begrense skade umiddelbart og sette igang tiltak. Styret har ikke døgnvakt, og kan ikke forventes å bistå i uforutsette krisesituasjoner.