

## Borettslaget Veitvedt Hageby

Protokoll for ordinær generalforsamling 16.03.2026

Sted: Veitvet Skole

93 av 326 mulige stemmegivere var representert.

71 deltok fysisk, 22 var representert ved fullmakt.

### Sak 1: Konstituering

**Styrets forslag** Vedtatt med 87 stemmer

«Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lov og vedtekter. Kristoffer G Skappel velges til møteleder og referent. Eva DeBrisis og Ingrid Sato signerer protokollen sammen med møteleder.»

Totalt antall stemmer: 87

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

### Sak 2: Rapport fra styret

**Styrets forslag** Vedtatt med 87 stemmer

"Styrets rapport og vedlikeholdsplan tas til orientering"

Totalt antall stemmer: 87

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

### Sak 3: Årsregnskap 2026 og revisjonshonorar

**Styrets forslag** Vedtatt med 87 stemmer

«Årsregnskapet godkjennes og generalforsamlingen innvilger ansvarsfrihet for styret. Honorar til revisor fastsettes til 30.000,- for revisjon av regnskapet for 2026»

**Mot** - 1 stemme

Totalt antall stemmer: 88

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

### Sak 4: Styrehonorar

Styrets forslag til vedtak: Vedtatt med 82 stemmer

«Generalforsamlingen vedtar 620 000 kroner i styrehonorar og et tilleggshonorar på 50 000 kroner knyttet til ekstraordinært arbeid med rehabiliteringsprosjektet. Totalt 670 000 for foregående periode. Honoraret fordeles internt i styret.»

Totalt antall stemmer: 82

Blanke stemmegivere: 7 (telles ikke)

### Sak 5: Honorar til valgkomiteen

**Styrehonorar** Vedtatt med 84 stemmer

«Generalforsamlingen vedtar 28 000 kroner i honorar til valgkomiteen for arbeid frem til generalforsamlingen i 2027.»

Totalt antall stemmer: 84

Blanke stemmegivere: 5 (telles ikke)

## Sak 6: Budsjett

**Styrets forslag** Vedtatt med 86 stemmer

«Styrets budsjett for 2025 vedtas av generalforsamlingen.»

Totalt antall stemmer: 86

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## Sak 7: Status takrehabilitering

**Innsenders forslag** Vedtatt med 86 stemmer

«Orientering om status for takrehabiliteringen tas til etterretning.»

Totalt antall stemmer: 86

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## Sak 8.1: Endringer i retningslinjene

**Styrets forslag** Vedtatt med 79 stemmer

«Retningslinjene punkt 5.1 retningslinjer for tilbygg, 5.2 tekniske krav for nye tilbygg og 5.4 egenerklæringsskjema ved tilbygg oppheves. Styret vil ikke behandle søknader om tilbygg før nye retningslinjer er vedtatt. Tilbygg må planlegges og bygges etter nye retningslinjer, når disse er vedtatt.»

**Mot** - 7 stemmer

Totalt antall stemmer: 86

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## Sak 9.1: Involvering i valg av TV/internettleverandør - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Morten Nyhuus, Grevlingveien 20 C

**Mot** - 64 stemmer

"Forslaget avvises"

Innsenders forslag - 24 stemmer

Følgende skal legges inn i vedtektene: "Generalforsamlingen støtter at ved skifte av TV- og internettleverandør i fremtiden, skal dette stemmes over av beboerne"

Totalt antall stemmer: 88

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 9.2A: Det skal ikke tillates å ha elbillader på egen husvegg, eller parkering utenfor egen bolig - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Roger Bjørnson, Grevlingveien 3c

**Mot** - 88 stemmer

"Forslaget avvises"

Innsenders forslag

"Følgende tekst legges til i vedtektene: Elbilladere skal ikke monteres på husvegger i borettslaget, og eksisterende elbilladere må fjernes."

Totalt antall stemmer: 88

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 9.2B: Det skal ikke tillates å ha elbillader på egen husvegg, eller parkering utenfor egen bolig - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Roger Bjørnson, Grevlingveien 3c

**Mot** - 88 stemmer

"Forslaget avvises."

Innsenders forslag

Vedtektene endres for å inkludere: "Biler kan ikke lenger stå parkert utenfor egen enhet i hagebyen."

Totalt antall stemmer: 88

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 9.3: Enheter med privat P-plass - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Gro og Stein Wavik, Grevlingveien 10B

**Mot** - 86 stemmer

"Forslaget avvises."

Innsenders forslag - 2 stemmer

Vedtektene endres for å legge til teksten "Også beboere med egen, privat opparbeidet parkeringsplass ved huset skal betale leie på lik linje med de som leier p-plasser av borettslaget."

Totalt antall stemmer: 88

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 9.4: Avvik fra reguleringsplan ifm utbygg

Lagt frem av Christoffer Masters og Inger D. Grimstad, Rådyrveien 27A

**Innsenders forslag** Vedtatt med 74 stemmer

Forutsatt at nye retningslinjer er på plass, gir Generalforsamlingen styret fullmakt til å behandle søknad om tilbygg i Rådyrveien 27A utenfor reguleringskartet når byggestoppen oppheves. Dette slik at andelseier kan søke plan og bygg."

**Mot** - 12 stemmer

"Forslaget avvises"

Totalt antall stemmer: 86

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## Sak 14: Beregningsgrunnlag for felleskostnader (Orienteringssak)

Lagt frem av Farnoosh Shahamatdar, Grevlingveien 60A

Forslagsstiller ønsker å få en tydelig og felles forståelse av beregningsgrunnlaget for økningen i felleskostnader fra 01.01.2026.

- Hvordan økningen i felleskostnader fra 01.01.2026 er sammensatt
- Hvor stor del av økningen som skyldes arealjustering
- Hvor stor del som skyldes taklån
- Bekreftelse på at andeler som har innfridd sin del av malingslånet ikke belastes renter eller avdrag knyttet til dette

Saken ble lest opp og spørsmålene ble besvart i gjennomgangen av budsjettet.

## Sak 10: Personvalg

Lagt fram av Valgkomiteen

### **Styret i borettslaget består etter valget av:**

Leder: Espen Schmidt (valgt for 2 år i 2026)

Nestleder: Susanne Brovold Hvidsten (valgt for 1 år i 2026)

Styremedlemmer:

Knut Aastad (valgt for 2 år i 2025)

Sonja Wolf Dyvik (valgt for 2 år i 2025)

Martin Moen Bergland (valgt for 2 år i 2025)

Safina de Klerk (valgt for 2 år i 2026)

Tobias Silenti (valgt for 2 år i 2026)

### **Varamedlemmer:**

Jan Egil Nordvik (valgt for 1 år i 2026)

Omar Lazreg (valgt for 1 år i 2026)

### **Valgkomiteen består etter valget av:**

Ingrid Alme (valgt for 2 år i 2025)

Tor Kristian Birkeland (valgt for 2 år i 2025)

Espen Frydenlund (valgt for 2 år i 2026)

Malise Berg (valgt for 2 år i 2026)

Boniface Karumbi (valgt for 2 år i 2026)


# Ordinær generalforsamling 16.03.2026 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Skappel, Kristoffer G	2026-03-18	de Brisis, Eva Rustad	2026-03-18

Identifikasjon

 **bankID** Skappel, Kristoffer G

Identifikasjon

 **bankID** de Brisis, Eva Rustad

Navn	Dato
Sato, Ingrid	2026-03-18

Identifikasjon

 **bankID** Sato, Ingrid