

# Nyveilia Grendelag

Protokoll for ordinær generalforsamling 26.03.2026

Sted: Klubbhuset RSK og videomøte

14 av 100 mulige stemmegivere var representert.

12 deltok fysisk, 1 deltok digitalt, 1 var representert ved fullmakt.

## Sak 1: Opprop

Antall oppmøtte, stemmeberettigede og fullmakter telles opp og godkjennes av årsmøtet.

### Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

Oppmøte godkjennes

**Mot:** 0 stemmer

Oppmøte godkjennes ikke

## Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Lagt frem av styret

### Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

Innkalling og dagsorden godkjennes

**Nei:** 0 stemmer

Innkalling og dagsorden forkastes

## Sak 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

### Møtedirigent

Tonje Iraida W Høve **enstemmig valgt**

### Møtesekretær

Thomas Ekremsæter **enstemmig valgt**

**Vitne signering av protokoll** (2 posisjoner)

John Arve Aune 1. valg - enstemmig valgt

Jeremy Sharma 2. valg - enstemmig valgt

## Sak 4: Styrets årsberetning

Bakgrunn:

Styret 2025 har bestått av

Styreleder: Tonje Høve 194

Styremedlem: Lars-Erik Ellewsen 214

Styremedlem: Thomas Ekremsæter 172

Styrets Vara: Tor Kvislabakken 52

Revisor: Frode Steinnes 54 og Berit Grundstad 80

Valgkomité: Jan Egseth 94 og Stefan Carroza-Roos 144

Forsamlingen ble avholdt i Rolia 01.04.2025 med mulighet for digital deltakelse via Google Meet.

Av 100 husstander var 15 representert fysisk og 3 digitalt.

Saker prioritert av styret i 2025:

- Vårdugnad
- Ny gartner fra sommeren 2026.
- Reforhandlet kontrakt Brøyter
- Diverse utbedringer på garasjeporter.
- Oppmerking av parkeringsplasser er startet (tun 1 Øvre ferdig).
- Bytte av skruer på garasjetak er startet (startet i tun 1 nedre)
- Julegrantenning (lekeplasskomiteen)
- Trefelledugnad
- Innhentet tilbud på asfaltering
- Innhentet tilbud på service garasjeporter

Saker som bør følges opp av nytt styre i 2025

- Flere trefelledugnader.
- Etablere serviceavtale garasjeporter.
- Gjennomføre vårdugnad i god tid før 17.mai.
- Reforhandle pris med regnskapsfører, evt. Vurdere tilbud på regnskapstjenester.
- Nedfelte containere for avfallshåndtering må fortsatt vurderes.
- Fortsette julegrantenningen som tradisjon
- Fortsette markering av parkeringsplasser
- Fortsette utbedring av garasjetak
- Batterier må byttes i alle kodepanel på garasjene.

#### Vårdugnad

Dugnaden ble som tidligere avholdt med grilling og sosialt samvær. Godt oppmøte og med hjelp av feier fikk vi ryddet godt opp før 17 mai.

#### Ny gartner

Tidligere gartner har nok et år blitt fulgt opp nøye, men det ble bestemt før nytt år at vi endrer gartner og går for et totaltilbud fra vår Brøyter Øvre. Der er dialogen bra og prisen er snillere enn fjorårets gartner.

#### Reforhandlet kontrakt med Brøyter

Det ble i 2025 reforhandlet kontrakt med brøyter, hvor vi fikk fast satt ny pris og innlemmet sti i tun 1 øvre.

#### Diverse utbedringer på garasjeporter

Det er i 2025 vært en del utfordringer med garasjeporter, noe påført av beboer men det meste pga alder på portene. Vi ser at de nå begynner å få noen skavanker og det må vurderes å sette av høyere beløp for dette i budsjettet.

#### Oppmerking av parkeringsplasser

Vi startet høsten 2025 med oppmerking av parkeringsplasser, tun 1 øvre er ferdig og styret må fortsette dette til våren, da vil tun 3 prioriteres i første omgang.

#### Bytte av takskruer på garasjetak

Det ble i forbindelse med trefelledugnad startet en jobb med bytte av takskruer. Det ble startet i tun 1 nedre og jobben vil fortsette når det nærmer seg sommer.

#### Julegrantenning (lekeklasskomiteen)

Julegrantenning ble også i 2025 gjennomført, dette for sjette år på rad. Litt mindre oppmøte enn tidligere, dette kan ha noe med været å gjøre også. Fin tradisjon som må fortsette.

#### Trefelledugnad

Det ble også i 2025 gjennomført en trefelledugnad. Det var godt oppmøte og det ble avsluttet med grilling og sosalt.

#### Innhentet tilbud

Det ble innhentet tilbud på asfaltering og serviceavtaler på garsjer, dette må tas stilling til på generalforsamlingen.

#### Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved anleggene. Det ble ikke avdekket større feil ved installasjonene våre i 2025.

#### Rottefeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

#### Kontakte styret

Styret ber om at alle henvendelser foretas skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett. Se under. For små og uformelle henvendelser kan kontakt via grendelagets side på facebook benyttes. For alle henvendelser som vil kreve et styrevedtak MÅ det sendes skriftlig henvendelse per mail.

Henvendelser til styremedlemmers private sms, facebook, messenger, epost osv regnes som privat anliggende og følgelig ikke som skriftlig henvendelse til styret.

[www.nyveilia.no](http://www.nyveilia.no)

[nyveilia.grendelag@gmail.com](mailto:nyveilia.grendelag@gmail.com)

#### **Styrets forslag - Enstemmig vedtatt**

"Styrets årsberetning godkjennes

**Mot:** 0 stemmer

Styrets årsberetning godkjennes ikke

### **Sak 5: Regnskap forrige år**

Inntekter: 1 293 302 (mot budsjett 1 297 500,-)

Utgifter: 1 041 900 (mot budsjett 1 147 500,-)

Driftsresultat: 251 402 (mot budsjett 150 000,-)

Overskudd etter renteutgifter: 134 150 (mot budsjett 0,-)

Se vedlagte årsregnskap og revisors beretning.

#### **Styrets forslag - Enstemmig vedtatt**

Regnskap godkjennes og resultatet overføres til egenkapital.

**Mot:** 0 stemmer

Forslag avvises

## Sak 6: Asfaltering

Asfalt flere steder i grenda begynner å bli veldig dårlig, noe må gjøres for å utbedre dette. Det er kommet inn klager på asfalt flere steder i grenda og det er bedt spesifikt om at dette skal tas opp i årsmøte.

Styret har innhentet tilbud på asfaltering, dette er kostbart og må evt gjøres over flere år.

Styret forslår at man tar tun 1 øvre og deler av tun 2 i første omgang. dette vil havne på en kostand i underkant av 200.000,- deretter må det settes av penger for neste år for å fortsette jobben i de øvrige tunene.

### Styrets forslag - Vedtatt med 13 stemmer

Sak godkjennes, asfaltering tas litt etter litt.

**Mot:** 1 stemme

Forslag avvises, en større plan må utarbeides.

Totalt antall stemmer: 14

Budsjettert litt høyere i etterkant av saken. da vi ønsket å fordele arbeidet bedre.

Godkjennes med forbehold om at andre saker bort prioriteres dersom penger ikke strekker til.

## Sak 7: Sjøppelcontainere

Nedfelte søppelcontainere.

Dette er et tema som har vært oppe flere ganger.

Det er sjekket pris på dette og er en kostbar affære, men man får igjen med tanke på reduserte kommunale avgifter.

For å få gjennomført dette må det tas opp lån. dette vil medføre høyere grendelagsavgift men vil medføre en reduksjon i kommunale avgifter.

### Delvis for - Vedtatt med 13 stemmer

Ønsker at dette utredes nærmere og evt ser på mulighet for at et tun er prøvetun.

**For**

ønskelig med nedfelte containere

**Mot:** 1 stemme

det er ikke ønskelig med nedfelte containere foreløpig.

Totalt antall stemmer: 14

### **Sak 8: Rør og kloakk - Forslag ikke vedtatt**

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller.

Basert på erfaringer med åpning av tett kloakk i rekka 160-170, hvor det også ble foretatt spyling av rør fra kum utenfor rekka ned til kum i veien ved tun 2, kom man også inn i et siderør hvor det kom ut masse forstenet fett.

Det er anbefalt å gjøre en generell inspeksjon/spyling av rør på Grendelagets eiendom for unngå at det blir helt tett.

Basert på tilbud foreslås å sette av 40.000 til en slik jobb som antydes å to arbeidsdager.

**Mot** - 12 stemmer

Det er ikke ønskelig

**Innsenders forslag** - 1 stemme

inspeksjon og spyling av rør gjennomføres

Totalt antall stemmer: 13

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Innhente flere pristilbud og nøyere utredning.

### **Sak 9: Budsjett**

Styret foreslår å ikke endre medlemskontingenten dette år. Styret budsjetterer med å gå i minus dersom forslag for asfaltering godkjennes.

**Styrets forslag** - Enstemmig vedtatt

"Budsjett godkjennes"

**Mot:** 0 stemmer

Budsjett godkjennes ikke

### **Sak 10: Valg**

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Tonje Høve, 194 (På valg for 1 år)

Styremedlem: Thomas Ekremsæter 172(På valg for 2 år)

Styremedlem: Tor Kvislabakken, 52 (på valg for 2 år)

Varamedlem: Steffen Belsås, 64 (På valg for 1 år)

Revisor 1: Berit Grundstad, 80 (På valg for 1 år)

Revisor 2: Frode Steinnes, 54 (På valg for 1 år)

Valgkomité: Jan Egseth, 94 og Stefan Carozza-Roos, 144 (På valg for 1 år)

### **Styreleder (1 år)**

Tonje Iraida W Høve **enstemmig valgt**

### **Styremedlem (2 år) (2 posisjoner)**

Tor Kvislabakken **1. valg - enstemmig valgt**

Thomas Ekremsæter **2. valg - enstemmig valgt**

### **Varamedlem**

Steffen Belsås **enstemmig valgt**

### **Revisor (1år) (2 posisjoner)**

Berit R. Grundstad **1. valg - enstemmig valgt**

Frode Steinnes **2. valg - enstemmig valgt**

### **Valgkomitee (1 år) (2 posisjoner)**

Stefan Roos **1. valg - enstemmig valgt**

Jan Egseth **2. valg - enstemmig valgt**

## **Sak 11: Lekeplasskomite/lekeplasser**

Det er to stk som har meldt seg til årets lekeplasskomitee, men det er ønskelig med en til. dersom det ikke er noen som ønsker å stille vil lekeplasskomiteen utebli i 2026.

**noen stiller - Enstemmig vedtatt**

Lekeplasskomiteen består

**Nei:** 0 stemmer

Ingen melder seg og lekeplasskomiteen legges ned.

Ny lekeplasskomiteen  
Amalia Fonfara 138  
Grethe Nergård 164  
Charlotte Bernhardsen 226

## Sak 12: Oppgradering av lekeplasser

Grenda har i tillegg fått spons fra SMN på 35.000 for utbedring av lekeplasser dersom vi bruker samme beløp av våre midler og at dette i tillegg gjøres på dugnad.

Det er da snakk om evt utbedring av fallunderlag og kanskje utbedring av noen av huskene.

Midlene er kun tilgjengelige i år, deretter vil de falle bort.

### Styrets forslag - Vedtatt med 13 stemmer

Plan for utbedring utarbeides og startes i løpet av våren/sommeren

**Mot:** 0 stemmer

Ingen utbedring foreløpig.

Totalt antall stemmer: 13

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

# Ordinær generalforsamling 26.03.2026 protokoll.pdf

Navn

Dato

Navn

Dato

Aune, John Arve

2026-03-26

Sharma, Jeremy Louis Bjørkrem 2026-03-26

Identifikasjon

 **bankID** Aune, John Arve

Identifikasjon

 **bankID** Sharma, Jeremy Louis  
Bjørkrem