

Beboermøte 05.03.2026

# Vestre Sælemyr Borettslag





## Inviterte tilbydere:

- Byggmester Hitland AS
- FM Strand AS
- Hindenes Byggmesterforretning AS
- Stoltz AS
- Åsane Byggmesterforretning AS

## Innleveringsfrist:

Torsdag 9. April kl 12:00

# Nødvendige tiltak:

- Komplette ny fasade
- Nye vinduer, balkongdører og hovedinngangsdører
- Ventilasjon i tilfluktsrom
- Nye røykluker
- Nødvendig tiltak med isolering av dekker



Kledning  
tegl

Kledning  
plate sømløs eller puss

Kledning  
tegl (limtegl)

Kledning  
plate sømløs eller puss

Nye takoverbygg for  
balkonger i toppetasjer

Tilvalg innglassing

Kledning  
plate sømløs eller puss

Nytt areal innlemmet som bod  
for å redusere inngangsparti





# Opsjoner:

- Etterisolering og balansert ventilasjon
- Varmepumpe
- Skyvedør på balkong
- Utvidelse av hovedbalkong
- Nye uteområder



# Individuelle valg:

- Innglassing av egen balkong























## TEGNFORKLARING

## Dekker og kanter

Symbol	Type	Areal	Løpemeter
	Fallunderlag, bark	361,34	---
	Gressvoll	780,93	---
	Gruså	51,36	---
	Kantstein	---	112
	Ny asfalt	341,94	---
	Pallade	---	25
	Sandkasse sand	115,91	---
	Tre anfrt	18,37	---
	Vekstfjod, busker	6,59	---
	Vekstfjod, trær	6,80	---

## Vegetasjon

Symbol	Navn	Antall
	Hageris - Ribes rubrum 'Rød Hollandsk'	6
	Hassel - Corylus avellana	3
	Himalayabjerk - Betula jacquemontii	2
	Rogn - Sorbus aucuparia	1
		12

## Møblering

Navn	Type	Antall
Skje	ORG1500XY	1
Trampoline, Ø190	BE4205GREY	1
Trampoline, Ø151	BE4204GREY	2
Disser	ORG1112AY	1
Klatrenett	RB415	1
Lekedelt	NRC20901	1
Lekehus	ORG3637BY	2
Lekedelt	Ombruk	1
Lekeskulptur	ORG802ZA	1

Sjettejema	M54	1
Grill	Ombruk	1
Bankbord	Ombruk	2
Bank, buet	PAR1003	4
Naturtrapp	Plasbygd	2

For mer info se "VSBRL\_Forenklet beskrivelse"

Prosjekt  
VSBRL - rehabilitering

Utvalgt av: Nyskapende borettslag  
100% finansiert av 176 100% finansiert av 176

11.12.2025

ARKITEKTGRUPPEN  
CUBUS

Delplan nabolagslekseplanen

Anbudsgrunnlag

Antall anbud  
Dato

11.12.2025

11.12.2025

11.12.2025

11.12.2025

11.12.2025





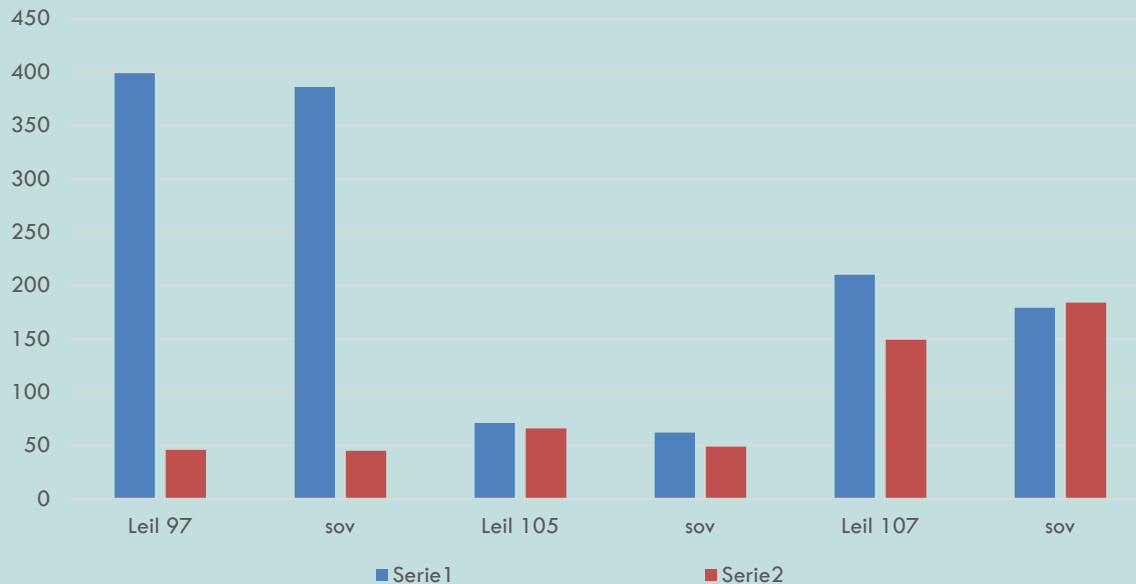
# Radonmåling

## Radonmåling Vestre Sælemyr BRL

Blå - første måling

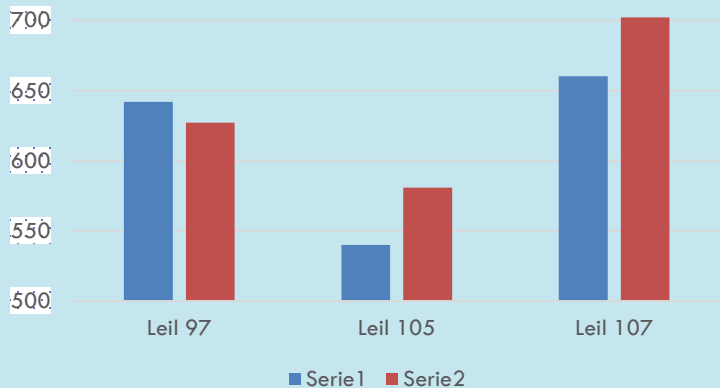
Orange - andre måling

88,7% redusert radonnivå ved balansert ventilasjon

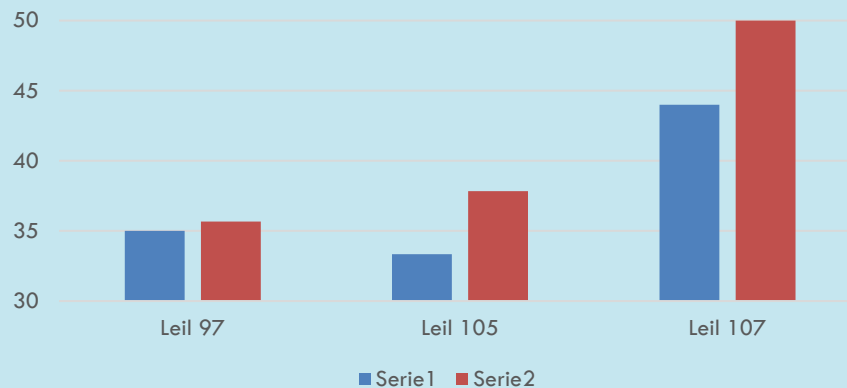


# Inneklimamålinger

**Co2 målinger**  
Blå - første måling  
Orange - andre måling



**Fuktighet %**  
Blå - Første måling  
Orange - andre måling



**Takk for meg!**