

Sameiet Englegården

Protokoll for ordinært årsmøte 03.06.2025

12 av 94 mulige stemmegivere var representert.
6 deltok fysisk, 6 deltok digitalt

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 - Vedtatt med 13 stemmer

"Styreleder Espen Berger velges til møteleder. Aron Fürstenberg og Sara Homer signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 13

Sak 2: Styrets årsrapport

Lagt frem av styret

Styrets forslag - Vedtatt med 13 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 13

Sak 3: Regnskap 2024 budsjett 2025

Lagt frem av styret

Inntekter: 5.2MNOK (som budsjettert)

Utgifter: 3.3MNOK (mot budsjett 3.2MNOK)

Resultat: 1.85MNOK (mot budsjett 2.0MNOK)

Årsresultat etter renter: 0.3 MNOK (mot budsjett 0.4MNOK)

STYRETS KOMMENTARER TIL REGNSKAPET:

Økte utgifter skyldes smijernsporter, vedlikehold vann og søppelbeholder

Styrets forslag - Vedtatt med 13 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 13

Sak 4: Styrehonorar

Lagt frem av styret

Styrehonorar for 2024/2025 ble ved årsmøtet 2024 satt til 190.000 kr.

Styrehonorar - Vedtatt med 13 stemmer

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 190.000

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 13

Sak 5: Personvalg

Valgkomiteens forslag til styre var:

Styreleder: Espen Berger

Styremedlem: Sara Holmer

Styremedlem: Gabrielle Solaké S Graatrud

Det var ingen andre kandidater og disse ble valgt.

Anbefaling er å ha tre eller fire styremedlemmer i styret.

VALGKOMITE:

Søren Brandt og Kristoffer G Skappel ble foreslått og valgt uten motkandidater.

Styreleder (2 år)

Espen Berger (Valgt tidligere)

Styremedlem (2 år)

Sara Holmer (Valgt tidligere)

Styremedlem (2 år) (2 posisjoner)

Gabrielle Solaké S Graatrud 1. valg

Søren Brandt 2. valg

Totalt antall stemmer: 13

Sak 6: Salg av kjellerareal i Agathe Grøndahls gate 47

Lagt frem av Keio Åstein og Cicilie Hanssen

Pris: 20.000 kr pr. kvadratmeter

Forslag salg - Vedtatt med 13 stemmer

"Søknaden godkjennes, og styret gis fullmakt til å utforme en kontrakt med kjøper. Sameiet ønsker og gir tillatelse til reseksjonering. Kjøper står for alle kostnader ifm reseksjonering og ny inndeling av boder i kjeller. Pris for arealene skal være 20.000kr pr kvm BRA"

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 13

Ordinært årsmøte 03.06.2025 protokoll.pdf

Navn

Berger, Espen

Dato

2025-06-06

Navn

Holmer, Sara

Dato

2025-06-06

Identifikasjon

 **bankID** Berger, Espen

Identifikasjon

 **bankID** Holmer, Sara

Navn

Fürstenberg Hägg, Mattis Aron
Peter

Dato

2025-06-06

Identifikasjon

 **bankID** Fürstenberg Hägg, Mattis
Aron Peter