

**AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11
2024**

Årsregnskap for AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		4 315 342	4 527 149	4 865 051	0
Andre inntekter		5 408	4 700	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	4 320 750	4 531 849	4 865 051	0
Lønn og personalkostnader	2	188 265	182 560	182 560	0
Avskrivninger		111 349	111 349	64 954	0
Vaktmestertjeneste		147 218	143 209	172 600	0
Renhold		105 475	239 999	245 700	0
Kabel-TV/Bredbånd		469 878	446 200	452 300	0
Kommunale avgifter		499 636	430 620	438 900	0
Strøm og nettleie		556 339	627 760	717 300	0
Fjernvarme og fyring		490 949	594 961	459 000	0
Andre driftskostnader	3	13 363	20 369	9 300	0
Reparasjon og vedlikehold	3	338 384	1 988 601	212 000	0
Eksterne tjenester	3	177 001	220 962	210 600	0
Serviceavtaler		0	0	1 400	0
Forsikringer		230 863	209 588	226 200	0
Andre kostnader	3	106 931	294 796	44 300	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 435 649	5 510 975	3 437 114	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		885 101	-979 126	1 427 937	0
DRIFTSRESULTAT:		885 101	-979 126	1 427 937	0
Finansinntekter		22 037	22 206	0	0
Finanskostnader		1 560 934	1 146 219	1 305 599	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-1 538 897	-1 124 013	-1 305 599	0
ÅRSRESULTAT		-653 796	-2 103 139	122 338	0
Resultat		-653 796	-2 103 139	122 338	0
Overført til udekket tap		-653 796	-2 103 139	0	0
SUM DISPONERT		-653 796	-2 103 139	0	0

Balanse

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom		2 589 073	2 700 422
Sum varige driftsmidler	4	2 589 073	2 700 422
Andre fordringer		706 807	706 807
Sum finansielle anleggsmidler		706 807	706 807
Sum anleggsmidler		3 295 880	3 407 229
Kundefordringer		315 577	21 975
Forskuddsbetalte kostnader		377 778	613 394
Sum fordringer		693 355	635 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	686 254	3 138 411
SUM OMLØPSMIDLER		1 379 609	3 773 781
SUM EIENDELER		4 675 489	7 181 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen opptjent egenkapital		-19 044 086	-18 390 290
Sum opptjent egenkapital		-19 044 086	-18 390 290
SUM EGENKAPITAL	6	-18 924 086	-18 270 290
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	23 330 106	23 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 330 106	23 350 000
Leverandørgjeld		74 164	1 734 353
Skyldige offentlige avgifter		0	79 576
Annen kortsiktig gjeld		195 305	287 371
Sum kortsiktig gjeld		269 469	2 101 300
SUM GJELD		23 599 575	25 451 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 675 489	7 181 010

Balanse

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

Note	2024	2023
------	------	------

OSLO,
AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

Kristoffer Gregersen Skappel
Styrets leder

Natasha Irene Nescio
Styremedlem

Julia Larsen
Styremedlem

Anders Lærum Espeseth
Styremedlem

Wael Jaohar
Styremedlem

Disponible midler

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 379 287	-662 835
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-653 796	-2 103 139
Tilbakeføring av avskrivning	111 349	111 349
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-19 894	5 033 912
B. Årets endring i disponible midler	-562 340	3 042 123
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 816 947	2 379 287

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 400 162	1 342 176
Kontanter og Bank	686 254	3 138 411
Omløpsmidler	2 086 416	4 480 587
Kortsiktig gjeld	-269 469	-2 101 300
Disponible midler	1 816 947	2 379 287

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0

Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		2 215 402
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		436 800
Fakturert fyring/fjernvarme		1 499 940
Fakturert renhold		163 200
Andre inntekter		5 408
Sum driftsinntekter		4 320 750

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	165 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	23 265	22 560
Sum lønnskostnader	188 265	182 560

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Andre driftskostnader eiendom		13 363
Sum andre driftskostnader		13 363

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning		60 775
Rep. og vedlikehold bygning - Montert en radiator - Rørleggerhuset AS		43 256
Rep. og vedlikehold bygning - Service på vaskeromet - Jako AS		83 036
Rep. og vedlikehold bygning - Lampebytter - Sofienberg Elektro AS		137 500
Rep. og vedlikehold dører		13 817
Sum reparasjon og vedlikehold		338 384

Eksterne tjenester		2024
Honorar for revisjon		13 046
Andre konsulenthonorarer		18 738
Forretningsførsel og regnskap		116 904
Ligningsoppgaver		24 438
Annen fremmed tjeneste		3 875
Sum eksterne tjenester		177 001

Andre kostnader

	2024
Leie container	2 515
Lisens og systemkostnader	45 444
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	13 550
Bank- og kortgebyrer	5 697
Gebyrer ved purring	7 878
Andre kostnader	3 097
Andre kostnader - Stanmar Holding AS - tapsføring av kreditnota, lev er gått konkurs	28 750
Sum andre kostnader	106 931

Note 4 Anleggsmiddel

Anlegg	Anskaffelse	Tidligere avskrivninger	Årets avskrivninger	Akkumulerte avskrivninger	Bokført verdi 31.12
Bygning	531 691	143 668	11 313	154 981	376 710
Tomt	1	-	-	-	1
Dørprosjekt	1 792 435	537 730	59 748	597 478	1 194 957
Vindusprosjekt	179 938	53 982	5 998	59 980	119 958
Kjellerprosjekt	120 512	36 153	4 017	40 170	80 342
Balkonger	482 000	59 783	11 209	70 992	411 008
Sum bygninger	3 106 577	831 316	92 285	923 601	2 182 976
Port system	385 936	115 780	12 864	128 645	257 291
Sentral fyranlegg	310 002	154 994	6 200	161 194	148 808
Sum inventar	695 938	270 774	19 064	289 839	406 099
Sum anlegg	3 802 515	1 102 090	111 349	1 213 440	2 589 075

Selskapet eier tomten. Tomten ble overdratt til selskapet vederlagsfritt i 1935

Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	686 256
Skattetrekkskonto	-2
Saldo per 31.12.	686 254

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. -2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-

Note 6 Negativ egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	120 000	-18 390 290	-18 270 290
Årsresultat	0	-653 796	-653 796
Saldo 31.12	120 000	-19 044 086	18 924 086

Selskapet har 100 aksjer på kr. 1 200.

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Opprinnelig lånesum	23 350 000
Restlån per 01.01.	23 350 000
Nedbetalt i år	19 894
Restsaldo per 31.12.	23 330 106

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 01.12.2053
Renter: 6,70%

Sameiet/Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 23 330 106, til kredittinstitusjoner, derav kr. 21 790 509,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024
Borettsinnskudd	0
Pantelån	23 350 000
Totalt	23 350 000

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	2024
Bygninger	388 021
Tomt	0
Totalt	388 021