

JULE-QUIZ

1. I hvilket av Bibelens fire evangelier finner vi juleevangeliet?
2. Lille julaften er Grevinnen og hovmesteren fast tradisjon i mange hjem. Husker du minst tre av herrene som *sitter* rundt Miss Sophies bord?
3. Den tysk-østerriske hoppuken starter hvert år i romjulen - hvor?
4. Hva er et mer *julete* navn på en Begonia?
5. Hva er et sekel?
6. I hvilket århundre lever vi?
7. En type bilster kalles for *rå-nerer*, men hva er egentlig en råne?
8. Hva vil det si å være blasfemisk?
9. Hvilket fylke opphørte i 1972 og gikk da inn i Hordaland?
10. Hva slags sykdom var svartedauden?
11. Til hvilken by ble en gran felt i Smiberget borettslag, sendt i 2011?
12. Hva dreide de to folkeavstemningene i 1919 og 1926 seg om?
13. Når er allehelgensdag?

8 flakslodd i premie: Svar innen 30. januar til knut@smiberget.no

Smiberget borettslag

Styrekontor TN 11:

Telefon: 55 16 24 33
e-post: styrekontor@smiberget.no
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

Vaktmesterkontor TN 31:

e-post: vaktmesterkontor@smiberget.no
Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345
Vaktmester: Okan Tuncer 482 85 804
Vaktmesterassistent: Christer Tveitsme

Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
trond@smiberget.no
Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Gertie Hegdal TS 37
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55
Styremedlem: Sverre Strømmen
1.varamedlem: Frode Andersen TS 5
2.varamedlem: Bente K. Heldal TN 59



DEBOERNYTT

**SMIBERGET
BORETTSLAG**

DESEMBER 2025

GOD JUL

Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten!



Vi ønsker alle en god og fredfull jul, og et godt nytt år!

GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2026 er satt til onsdag 8. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 11. februar.



FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen skal i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styreleder Trond Helle, styremedlem Knut Stølås, og varamedlemene Frode Andersen og Bente-Kari Soltvedt.

De som har forslag til kandidater til valget av styre, kan levere dem skriftlig i lukket konvolutt til styrekontoret innen 10.01.

FELLESKOSTNADER 2026

Som det er gått ut info om, har styret besluttet å heve netto felleskostnad med 6 % fra 01.01.2026.

Varmeforskuddet senkes med 10 % fra samme dato.

Kollektiv TV- og bredbåndsavtale økes fra 375 kr pr mnd. til 400 kr pr mnd.

Øvrige poster vil være de samme som i 2025.



KOLLEKTIV TV- OG BREDBÅNDSAVTALE MED TELIA

Pga. brudd i forhandlingene mellom TV2 og Telia, var mange uten TV2 fra mars til juli. Vi fikk imidlertid redusert pris pr mnd. i denne tiden.

I september kom det melding fra Telia om at de ville øke prisen med 70 kr fra 15. september.

Styret kontaktet Telia og fikk i møte med dem utsatt og redusert økningen fra 70 kroner til 25 kroner fra 01.11 mot en ny tre års avtale.

KRAV OM UTBEDRING AV AVLØPSNETTET I BORETTSLAGET

I 2025 har Bergen Vann på vegne av Bergen kommune utført rutinekontroll av avløpsrør i Fyllingsdalen.

Etter kontrollen av avløpsnettet i Smiberget borettslag, kom det krav om utbedring av store deler av avløpsnett.

Borettslaget inngikk avtale med RørHab Bergen om utbedringen. RørHab er nå godt i gang med arbeidet.



HEISENE I HØYBLOKKENE

I skrivende stund (03.12) nærmer deg seg at den første heisen i TN 9 er ferdig, beklageligvis noen uker forsinket.

Når denne er ferdig, vil blokken ha to heiser en tid før den andre rives.

I TN 45 skal den nye være ferdig før jul. Den siste gamle rives ikke før etter nyttår, slik at det vil være to heiser her gjennom julen.

NY AKTIVITETSPARK

Den tidligere fotballbanen på A-området er nå omgjort til aktivitetspark.



Vi har fått støtte fra Tippemidler med 261 000 kr.



Til våren kommer det benker, bord og noen planter.

MATTER DESEMBER-MARS

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene.

Mattene vil bli skiftet annenhver uke.

PILOTPROSJEKT FRA ANEO:

Aneo tilbyr de som har el-billader i Smiberget å selv individuelt kunne velge om de skal velge Norgespris eller ha spotpris på ladingen.

Aneo har sendt nærmere info til dere som er ladekunder.

FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN:

Sørg for at avløp på bad og i vasker er rene og fungerer.

Fett etter pinnekjøttet skal ikke i avløpsrør, men i matavfallet etter at det er stivnet.

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer, med f.eks. WD-40. Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Vi oppfordrer beboerne i de enkelte oppgangene om å gjøre dette utenfor egen inngang og i nærliggende trapper. Det er plassert bøtte med salt i alle bossrom.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.



Hvis bosscontainer er full, ikke sett avfallet ved containeren. Da vil fugler og rotter få en fest og rote det utover.

Tømmedager for restavfall i julen er 23.12 og 30.12.