

Sameiet Manesjen 6

Protokoll for ekstraordinært årsmøte 17.11.2025

Sted: Manejen 8b

22 av 62 mulige stemmegivere var representert.

17 deltok fysisk, 5 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Valg av Møteleder Erlend Weiby

Valg av Protokollvitner Arvid Andresen og Geir Pettersen

Valg av referent Nils Petter Granholt

Innklaing ble godkjent

Alternativ 1 - Vedtatt med 22 stemmer

Valg av Møteleder Erlend Weiby

Valg av Protokollvitner Arvid Andresen og Geir Pettersen

Valg av referent Nils Petter Granholt

Innklaing ble godkjent

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 22

Sak 2: Finansiering av kostnader knyttet til å redusere belasting på tak over kjørebane i den ytre delen av garasjeanlegget.

Bakgrunn

I forbindelse med utarbeidelsen av vedlikeholdsplanen for sameiet, utført av Proff Gruppen, ble det avdekket betydelig nedbøying i taket over kjørebane i den ytre delen av garasjen. Vedlegg 1.

Styret engasjerte Inoventio Consulting AS for å vurdere situasjonen. For å kunne gjennomføre en grundig analyse måtte styret innhente dokumentasjon fra byggeåret. Firmaet som opprinnelig prosjekterte Manesjen 6. Vi mottok dokumentasjon fra dette selskapet, fra Ullensaker kommune samt det digitalisert materiale vi hadde fra før. Alt dette ble oversendt til Inoventio Consulting AS.

Rapporten fra Inoventio, som tidligere er delt med sameiet, viser at nedbøyingen i taket varierer fra 4,5 til 8,5 cm, mens maksimalt tillatt avvik er 2,5 cm.

Inoventio anbefaler å fjerne eksisterende masse:

- Ved å erstatte masse med styrofoam (isopor) for å redusere vekten over

kjørebanene.

- Ved å senke terrenget over store deler av den ytre garasjen.

Dette innebærer graving inn i skråningen mot Jessheim videregående skole. For å sikre at skråningen ikke raser under arbeidet, har Inoventio utarbeidet en geologisk rapport. Når årsaken og løsning var avklart, kontaktet styret tre entreprenører for pristilbud. Vi har foreløpig mottatt estimat fra én entreprenør. I dialog med denne, ble det påpekt at arbeidet kan utføres betydelig rimeligere dersom det etableres en anleggsvei fra Jessheim videregående skole.

Styret tok derfor kontakt med Akershus fylkeskommune i uke 38 for å få tillatelse til å bruke deres område som inn- og utkjøringsvei. Tillatelse ble gitt i uke 45, med forutsetning om at arbeidet gjennomføres før nyttår, da fylkeskommunen starter utbygging av skolen på nyåret. Vedlegg 2.

Vi har mottatt et estimat fra entreprenøren på kr 1,85 millioner, men dette inkluderer ikke eventuelle støttemurselementer som kan bli nødvendige for å sikre skråningen eller andre uforutsette problemer. Antall elementer vi trenger kan først fastslås når gravingen starter.

Styret vil aktivt arbeide for å holde kostnadene på et så lavt nivå som mulig.

Styret har hatt løpende dialog med M8, som har bekreftet at de dekker sin andel av kostnaden (20/105 deler).

Styrets forslag - Vedtatt med 18 stemmer

Styret anbefaler at dette arbeidet finansieres på følgende måte:

- 20/105 deler dekkes av M8.
- 800.000 kr dekkes fra vedlikeholdsfondet.
- Resterende dekkes ved en ekstraordinær innbetaling i desember 2025 på 850.000 kr fordelt etter sameiebrøken. Det er det sammen som ble innbetalt desember 2023.

Skulle arbeidet overskride 2 millioner kr, vil dette dekkes så mye som mulig fra vedlikeholdskontoen.

Det kan imidlertid oppstå et behov for en tilleggs innbetaling på nyåret.

Mot: 4 stemmer

Totalt antall stemmer: 22

Ekstraordinært årsmøte 17.11.2025 protokoll.pdf

Navn

Andresen, Arvid Torvald

Dato

2025-11-17

Navn

Pettersen, Geir

Dato

2025-11-17

Identifikasjon

 **bankID** Andresen, Arvid Torvald

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Geir