

INFORMASJON TIL MEDLEMMER

Informasjon

Velkommen til Nyveilia grendelag

Dette skrevet har som hensikt først og fremst å gi informasjon til nye beboere. Det bes om at den beholdes i husstanden slik at den kan gis videre ved salg eller benyttes som et "oppslagsverk".

Skrivet oppdateres av styret ved behov og husstanden selv må passe på å ha den siste versjonen i innstikksfolderen. Siste versjon publiseres på www.nyveilia.com

Innhold

Informasjon.....	1
Innhold.....	1
Leilighetene	2
KabelTV.....	2
Skolekrets\valg\buss.....	2
Kloakk.....	2
Kommunale avgifter.....	2
Husdyr	2
Post	2
Garasjer.....	3
Fellesgarasje	3
Parkeringsplasser.....	3
Fotballbane og ballplass.....	3
Kjøring i tunene	4
Brøyting	4
Gartner	4
Avfall.....	4
Vaktmestertjeneste.....	5
Hæverk.....	5
Dugnad.....	5
Skatt	5
Generalforsamling	6
Styret	6

INFORMASJON TIL MEDLEMMER

Leilighetene

Nyveilia grendelag ble bygget i 1980-1981 av Ola Frost AS og består av 100 husstander. Husene er selveierleiligheter med egne tomter. Vegg mellom leilighetene har egne bestemmelser og disse finnes i erklæringen om sameiet som ble laget før Nyveilia ble bygd. Erklæringen ble underskrevet av alle nye beboere ved initielt kjøp og følger dermed bindende med leiligheten ved eierskifte. (Se vedlegg).

Trondheim kommune er meget restriktiv på endringer av fasaden på husene i Nyveilia. Alt arbeid som skal utføres må søkes om til kommunen før arbeidet påbegynner. Styret i grendelaget må være en av "naboene" i et nabovarsel.

På treverket kan man velge mellom fire farger: Tjærebrun, Røros-rød, Umbro-grønn eller Wasa-blå. Kommunen pålegger oss å ha samme farge på alle i hus samme rekke (for eksempel 4 leiligheter). Den opprinnelige fargen er tjærebrun på alt treverk bortsett fra Røros rød på rekkverk, bodhjørnene og deler av takrammen.

Arbeid som kan gjøres uten søknad til kommunen:

Bytte av vinduer og verandadører til en type med like mål og størrelsesforhold som originalen, bytte av inngangsdør, bytte rekkverk på balkong med ny oppføring som original utførelse, oppussing av bod om den etter oppussingen fremstår med de samme målene (alle) som originalt, bytte farge på treverket om alle på samme rekke får samme farge etterpå.

Styret er i en søknadsprosess angående endring på balkongrekkverk. Det skal søkes om tre nye utførelser av rekkverk. Grendelaget søker samlet. Rekkverk kan, om søknaden blir godkjent, endres uten ytterligere søknad til kommunen. Alle på samme rekke blir enige om hvilken utførelse respektive rekke skal ha.

Er du usikker på om arbeidet du planlegger kan utføres, ta kontakt med kommunen.

Taket er av en gummiduktype og kan ikke byttes over en enkelt boenhet, men må legges samtidig over en hel rekke.

KabelTV

Over 90% av husstandene i Nyveilia har Canal Digital og en stor del av disse har også bredbånd gjennom dem. Pdd er det ingen kollektiv avtale mellom grendelaget og Canal Digital.

Skolekrets\valg\buss

Nyveilia tilhører Kolstad skole- og valgkrets. Nærmeste bussholdeplasser er nede i Bjørndalen (en ved avkjørsel til Okstadøy og en ved avkjørsel til Nyveilia) samt en ved Bjørndalsbrua.

Kloakk

Hver rekke står ansvarlig for vann-, spillvann- og overvannsrør under den spesifikke rekken. Fra den kommunale til 1m utenfor grunnmuren er det grendelaget som holder ved like.

Ta kontakt med din tunkontakt dersom det oppstår problemer.

Kommunale avgifter

Pdd er avgiften ca 9.500,- for husstander uten vannmåler og ca 4-6.000,- (avhengig av forbruk) for husstander med vannmåler.

Husdyr

Det er ingen restriksjoner, utover de kommunale og nasjonale, på dyrehold i Nyveilia, men alle dyreeiere oppfordres til å vise hensyn til fellesskapet. Beboere som plages med enkeltes dyr bes ta kontakt med eieren.

Post

Postkassene er privat eiendom. Det er i alles interesse at disse er i samme utførelse. Det finnes en postkasse på tun 1 nedre for post til styret. På samme stativ finnes det også en kasse for post som tømmes av Posten en gang per dag.

INFORMASJON TIL MEDLEMMER

Garasjer

Hver enkelt husstand disponerer en garasje plass. Garasjene inngår i grendelagets felleseie og er grendelagets eiendom. Garasjene skal benyttes til parkering av biler og ikke som bod/lager. Rot og rask i garasjene utgjør en brannfare, samt at grendelaget har få parkeringsplasser. Om man ikke har bil, kan man leie ut garasjen til andre i grendelaget.

Motorvarmer kan benyttes ved bruk av tidsur og helst bimetallkabel (for eksempel den grønne Defa). Ikke benytt kabler som ikke er godkjent for utendørsbruk eller som ikke tåler olje.

Husstandene står selv for lys og lyspærer i garasjen de disponerer.

Ved feil på port eller annet, ta skriftlig kontakt med styret.

Fellesgarasje

Fellesgarasjen er grendelagets garasje nummer 101. Den ligger ved ballplassen og har en del utstyr som beboerne kan låne. Trillebærer, stiger og lignende finnes der og til tider beis for vedlikehold av grendelagets fellesarealer. Fellesgarasjen låses opp og igjen med husstandens garasjenøkkel. Sett tilbake lånt utstyr med en gang etter bruk og lås porten etter deg.

Parkeringsplasser

Man kan parkere på hvilken som helst parkeringsplass i Nyveilia uansett hvilket tun man hører til (se kart over tuninndeling). Parker hensiktsmessig slik at det er plass til flest mulig. Parkeringsplassene er ment å ha plass til beboere i Nyveilia og besøkende. Det er 101 garasjer og ca 90 parkeringsplasser i grendelaget. Garasjen er ment som hovedparkeringsplass for husstanden.

Fotballbane og ballplass

Grendelaget har en egen fotballbane og en ballplass. Ballplassen ligger ved parkeringen for tun 1 nedre. Det skal ikke parkeres på denne da asfalten ikke er dimensjonert for dette og vil etter hvert bli humpete. På vinteren benyttes plassen til lagring av snø. Ikke sett utstyr i veien for brøyteren.

INFORMASJON TIL MEDLEMMER

Kjøring i tunene

Det er ikke bilvei i tunene, kun gangvei. Det er tillatt å kjøre i tunene om man må frakte varer, materialer eller mennesker med bevegelsesvansker. Det er derfor et krav at all kjøring skjer i gangfart da det er trangt i tunene og barn leker der.

Gangveiene er fortrinnsvis for fotgjengere, barns lek og fremkomst for utrykningskjøretøy.

Brøyting

Det vil ved behov utføres ekstra brøyting av parkeringsplasser og dette varsles dager i forveien ved oppslag på postkassestativ. Biler parkert på parkeringsplassen må da fjernes før brøytingen skal skje slik at brøyteren kommer frem.

Det er den enkeltes ansvar å måke snøen foran garasjeporten der brøyteren ikke får tak i snøen.

Den kommunale veien brøytes av kommunen, mens gangveiene og parkeringsplassene brøytes av grendelagets innleide brøyter.

Det bes om at all kontakt med brøyteren skjer gjennom styret.

Gartner

Det leies inn gartner for vedlikehold av fellesarealer. De sentrale gressfeltene i grendelaget klippes 6 ganger i året, mens haugen opp mot jernbanen klippes 2 ganger i året.

Det bes om at all kontakt med gartneren skjer gjennom styret.

Avfall

Søppelposer må legges i dunken og lokket må lukkes. Dytt posen til side når du kaster slik at det er plass til mer søppel. Nyveilia sliter med at for få sorterer godt nok og restavfallet fylles opp før Renholdsverket tømmer. Poser satt ved siden av dunken vil bli dratt utover av dyr og vi får et tilgriset grendelag.

Se Renholdsverkets hjemmesider for tømmeplan, informasjon om sortering, lokasjon av miljøstasjoner og åpningstider på avfallsmottaket på Heggstadmoen.

Materialer og bygningsavfall kan ikke lagres på fellesarealet og må ikke ligge synlig over lengre tid på privat eiendom.

INFORMASJON TIL MEDLEMMER

Vaktmestertjeneste

Alle beboere fungerer som vaktmester hver sin uke og tjenesten går på rundgang per tun. En liste henges opp ved postkassestativene. Dersom du ikke har anledning til å utføre dine plikter, sørg for en vikar.

Arbeidsoppgavene består for det meste i å måke og strø rundt avfallsbeholderne og postkassestativene når det er glatt, og å holde orden rundt avfallsbeholderne.

En vaktmestertjeneste går på rundgang for hvert postkassestativ.

Ta kontakt med styret om det er mangel på sand.

Hærverk

Oppdages det hærverk på grendelagets eiendom, er det viktig at styret blir informert om dette så raskt som mulig slik at det kan anmeldes til politiet.

Dugnad

Hoveddugnaden avholdes rundt begynnelsen av mai. Alle beboere blir varslet i god tid før dugnaden ved oppslag på postkassestativene samt på referat fra styremøtet før.

Spesielle gjøremål for dugnaden vil bli hengt opp ved postkassestativene av tunkontakten.

Dugnadsaktiviteter som gjentar seg er:

- Rydding av fellesområdet. Dette omfatter rydding i skråninger ved veiene samt opp mot jernbanen og raking av fellesområde/plener.
- Kosting av grus som ikke sopemaskinen får med seg.
- Vedlikehold av lekeapparater og ballplass
- Oppsetting av gjerder og lignende.

I forbindelse med dugnaden blir det leid inn en container. Denne skal benyttes til avfall generert av dugnaden. Når dugnaden er ferdig kan øvrig avfall kastes i containeren. Det skal ikke settes avfall ved siden av containeren når den er full og det skal ikke kastes spesialavfall i den.

Det er gjennomført ekstraordinære dugnader enkelte år der arbeidsoppgavene har bestått i å sette opp nye lekeapparater, beising av garasjer og felling av trær.

Vårdugnaden har lang tradisjon i Nyveilia og er en trivelig god måte å bli kjent med dine naboer på.

Skatt

Det er skattefordeler forbundet med grendelagets gjeld i forhold til skatten for hvert medlem.

Nyveilia grendelag er ikke innberetningspliktig, så hver beboer må fylle ut beløpene på sin selvangivelse i samsvar med et infoskriv som deles ut av kassereren ved starten på hvert kalenderår.

INFORMASJON TIL MEDLEMMER

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamlingen holdes en gang per år innen utgangen av april. Dato, tidspunkt og sted varsles minst fem uker før den finner sted, sammen med frist for innsendelse av forslag/saker. Innkalling med agenda, beretning, resultat, budsjett og eventuelt sendes ut minst to uker før generalforsamlingen.

Agendaen er som regel:

1. Opprop
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, sekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen
4. Styrets årsberetning
5. Regnskapet forrige år
6. Innkomne forslag
7. Budsjettforslag inneværende år og fastsetting av medlemskontingent
8. Valg av styrerepresentanter.

Innkallingen må tas med på generalforsamlingen.

Styret

Styret i Nyveilia grendelag består av:

- Leder (vervet velges hvert år, styremedlemsskapet velges annenhvert år)
- Kasserer (vervet velges annenhvert år, styremedlemsskapet velges annenhvert år)
- Sekretær (vervet velges annenhvert år, styremedlemsskapet velges annenhvert år)
- Styremedlem 1 (velges annenhvert år)
- Styremedlem 2 (velges annenhvert år)
- Varamedlem 1 (velges hvert år)
- Varamedlem 2 (velges hvert år)
- Revisor 1 (velges hvert år)
- Revisor 2 (velges hvert år)
- Valgkomité medlem 1 (velges hvert år)
- Valgkomité medlem 2 (velges hvert år)
- Tunkontakt tun 1 (normalt en person i styret)
- Tunkontakt tun 2 (normalt en person i styret)
- Tunkontakt tun 3 (normalt en person i styret)

Henvendelser til styret skjer skriftlig og legges fortrinnsvis i postkassen til styret ved postkassestativet for tun 1 nedre.

Styret avholder ca 10-11 møter per år. Det lages referat etter hvert møte.

Styret kontaktes skriftlig ved å benytte styrets postkasse ved postkassestativet for tun 1 nedre eller ved å legge brevet i en av styremedlemmenes postkasser.

Alle henvendelser underskrives med husnummer og/eller navn for behandling i styret.

Anonyme henvendelser besvares ikke.
