

Referat generalforsamling 2011

Generalforsamlingen holdt i Rolia 13.april 2011 klokken 19:00.

Punkt 1: Opprop

24 representerte husstander:

34, 36, 38, 46, 48, 56, 62, 68, 80, 84, 86, 92, 96, 98, 104, 122, 128, 144, 154, 174, 186, 214, 220, 224.

Punkt 2: Godkjenning av dagsorden

Godkjenning og innkalling av dagsorden ble foretatt uten merknader.

Punkt 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Følgende ble valgt:

Møteleder: Kristian Trøan, Nyveilia 68

Møtesekretær: Rune Gomo, Nyveilia 144

Underskrift av møteprotokoll: Jan Gregersen, Nyveilia 84 og Stein Johansen, Nyveilia 80.

Punkt 4: Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble lest opp.

Generalforsamlingen hadde følgende kommentarer til årsberetningen:

Brøyteren har ikke gjort en like god jobb som det ble fremstilt i årsberetningen. Styret må bli flinkere til å hjelpe med å tømme parkeringsplassene oftere for å bedre situasjonen. Påfylling av sand har også tatt for lang tid.

Punkt 5: Regnskapet forrige år

Resultatregnskapet ble gjennomgått av kassereren.

Revisors beretning for 2010 ble gjennomgått.

Det var ingen innsigelser fra verken medlemmer eller revisor vedrørende resultatregnskapet.

Punkt 6: Innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag til generalforsamlingen i år.

Styret la frem noen egne forslag:

1. Fartsdumper i tun 3.

Som et prøveprosjekt, foreslås det å legge ut fartsdumper ved innkjøringen og ved lekeplassen i tun 3. Etter ett til to års prøving hentes det inn erfaringer fra beboerne i tunet om hvordan kjøringen har forandret seg. Avgjørelsen på om flere fartsdumper bør installeres i grendelaget bør baseres på erfaringer fra tun 3. Dumpene er av en slik type at de tas inn for vinteren og boltes på plass til våren. Forslaget ble budsjettet til 10.000,-

Etter en diskusjon på nødvendighet i forhold til kostnad ble det avholdt en avstemning. Det ble 16 stemmer for og 7 stemmer imot.

2. Tomter i friluftsområdet mot Romolslia.

Etter et møte med kommunen, ble det klart at vi betaler ca 14.000,- i året i eiendomsavgift for en stor tomt i dalen mot Romolslia. Tomten er regulert til friluftsområde. Kommunen har sett seg villig til å overta tomten og vil dekke alle utgifter forbundet med overtakelsen. Grendelaget har også en stor tomt (skråningen ned mot Bjørndalen, fra Bjørndalsbrua til Romolslia) som kommunen kan vurdere ved søknad om å overta. Denne vil også bespare grendelaget ca 15.000,- per år i tomteavgift.

Etter en kort diskusjon ble forsamlingen enig om at det var for liten informasjon i innkallingen til at en tomteoverdragelse kan gjennomføres. Styret må fortsette arbeidet med denne saken og legge den frem til neste generalforsamling.

3. Tømming av sandfangkummer

Sandfangkummene i grendelaget er ikke tømt på mange år. Styret er bekymret for at økt strøing de senere årene har gjort behovet større enn noen gang tidligere. Av anbefalte tømmeintervaller fikk styret oppgitt hvert 1-5 år. Styret har hentet inn to priser på tømming av alle kummene, samt en serviceavtale på senere tømming.

Forsamlingen har ingen betenkeligheter med at tiltaket må utføres, men det er enighet om at flere tilbud må innhentes før noen avtale gjøres. Det nye styret må hente inn minst to priser i tillegg før en avtale inngås.

Saker som ble tatt opp i møtet:

1. Problemer med parkering ved garasjene i tun 2.

Etter en diskusjon kom forsamlingen frem til at styret må kontakte Trondheim parkering med mål om å få satt opp skilter som forbyr parkering i problemområdene slik det er gjort i tun 1 øvre.

2. Se også saker under punkt 7: Budsjett.

Referat generalforsamling 2011

Punkt 7: Budsjett

Grendelagsavgiften blir som tidligere.

Det kom noen merknader til følgende poster:

6250 – Strøm.

Det nye styret bør hente inn tilbud fra flere strømlleverandører, for å se om denne posten kan reduseres.

6510 – rep- vedlikehold fellesareal

Her inngår fartshumpene, oppmerking av parkeringsplasser (som ikke ble gjort i fjor) og tømning av sandfangkummer som ekstraordinært.

6520 – Vedlikehold garasjer

Det ble ikke utført service på porter i 2010, men behovet er der så posten består. Også midler for fjerning av tagging inngår.

6610/6620 – brøyting og gartner.

Det nye styret må utarbeide en ordning med sjekkliste eller lignende hvor gartner kan signere for utført arbeid.

Det bør også kommuniseres mer og bedre med gartneren om ting vi er misfornøyde med.

6710 – Kontorrek./gebyr/telefon

Denne posten inneholder utgifter i forbindelse med inkassosaker.

7760 – Eiendomsavgift.

Se punkt 6.

Styrets budsjettforslag ble vedtatt av generalforsamlingen,

Punkt 8: Valg

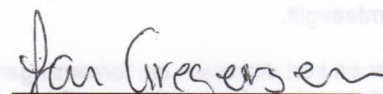
Det var ingen innvendinger til valgkomiteens innstilling.

Etter valget ble det nye styret:

Verv	Navn	Husnummer
Styreleder	Kristian Trøan	68
Kasserer	Åshild Karlsen	128
Styremedlem	Jon Ketil Hallan	34
Styremedlem	Kristoffer Valde	174
Styremedlem	Rune Gomo	144
Varamedlem	Hildegunn Standal	154
Varamedlem	Knut Andre Høvik	214
Revisor	Roald Røhmen	122
Revisor	Frank Axel Lien	212
Valgkomité	Gunnar Johannesson	126
Valgkomité	Lisbet Aagaard	186

Vi har lest igjennom dokumentet i finner det i tråd med hva som ble sagt og avtalt på generalforsamlingen.


Stein Johansen, nr 80


Jan Gregersen, nr 84