

Referat generalforsamling 2010

Generalforsamlingen holdt i Rolia 24.mars 2010 klokken 19:00.

Punkt 1: Opprop

Det var 31 representatner tilstede fra følgende husstander:

32, 34, 36, 38, 42, 56, 60, 66, 68, 80, 82, 84, 86, 88, 96, 98, 104, 114, 128, 144, 150, 154, 156, 164, 174, 186, 192, 202, 212, 216, 224.

Punkt 2: Godkjenning av dagsorden

Godkjenning og innkalling av dagsorden ble foretatt uten merknader.

Punkt 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

Valg av møtedirigent, møtesekretær og medlemmer til å underskrive møteprotokollen.

Møteleder: Kristian Trøan

Møtesekretær: John Arve Aune

Underskrift av møteprotokoll: Ole Morten Ellevsen i nr. 84 og Jan Gregersen i nummer 88.

Punkt 4: Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble lest opp.

Generalforsamlingen hadde følgende kommentarer til årsberetningen:

Det ble stilt spørsmål om styret hadde fullmakt til å leie inn en arkitekt til å utarbeide forslag til hvilke balkongløsninger som kommunen kan godkjenne for beboere i Nyveilia (sak nr. 7).

Styrets leder opplyste at det dreier seg om et lavt firesifret beløp, og mener at dette ligger innenfor de fullmakter som styret har.

Ellers ingen merknader til styrets årsberetning.

Punkt 5: Regnskapet forrige år

Resultatregnskapet ble gjennomgått av kassereren.

Det ble i tillegg gjort en gjennomgang av avvik mot budsjettet.

Revisors beretning for 2009 ble gjennomgått. Det var ingen innsigelser fra verken medlemmer eller revisor vedrørende resultatregnskapet.

Punkt 6: Innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag til generealforsamlingen i år.

Punkt 7: Presentasjon av balkongrekkverkkløsninger

Fire ulike løsnignar utarbeidet av arkitekt i samarbeid med Trondheim kommune var planlagt fremvist vha Power Point, men pga. tekniske problemer var dette ikke gjennomførbart og de fire forslagene ble istedet lagt frem i papirform og sendt rundt.

De fire forslagene ble gjennomgått sammen med svaret fra kommunen. I og med at samarbeidet var såpass tett mellom kommunen og arkitekten, ble det ingen utgifter til søknad, ei heller behandlingstid på saken.

På www.nyveilia.com vil de fire godkjente løsningene legges ut sammen med svarbrevet fra kommunen, under fliken "informasjon til medlemmene".

Ved endring av alt annet må det søkes kommunen spesielt om dette.

Grunnen til at kommunen ikke lar beboerne i Nyveilia utvide balkongene sine, selv ved søknad, er først og fremst lysforholdene i soverommene under.

Punkt 8: Valg av parkeringsløsninger

Det ble debattert de ulike valgalternativene, samt irritasjonen ved parkering til hinder for andre, søppelbilen, håndverkere, servicepersonell og utrykning.

Det er blitt undersøkt av tidligere styrer om styret i grendelaget har myndighet til å flytte biler til hinder.

Grendelaget har ikke anledning til dette.

Etter debatten fikk valgalternativene følgende antall stemmer.

Alternativ 1 – Lage flere parkingsplasser og heve grendelagsavgiften: 5 stemmer.

Alternativ 2 – Inngå avtale med Trondheim Parkering: 16 stemmer.

Alternativ 3 – Dagens anarkiløsning, men merke parkeringsplassene vi har: 23 stemmer.

Alternativ 4 – Avtale med et privat parkeringsselskap: 2 stemmer.

Totalt 46 husstander stemte. Det var mulighet for forhåndsstemming ved valget.

Referat generalforsamling 2010

Punkt 9: Budsjett

Grendelagsavgiften blir som tidligere.

Det kom noen merknader til følgende poster:

6250 – Strøm.

Det nye styret vil arbeide med å få redusert strømavgiftene for gangveien ved tun 1 nedre.

Det er forøvrig ikke tillatt å montere panelovner i garasjene, eller annet elektrisk utstyr ikke godkjent for utebruk.

6470 – Rekvisita-reds.-materiell

Økt til 7000 pga en del utgifter i forbindelse med opptrykking av informasjonsmateriale til grendelgets beboere levert i 2010.

6510 – rep- vedlikehold fellesareal

En kum i tun 3 må utbedres og dette koster minst kr. 60 000.

6610/6620 – brøyting og gartner.

Det er hentet inn tilbud på å få samme firma til å ta på seg både brøyting og garnterarbeid, men tilbudet er ikke godt nok spesifisert.

Det ble litt diskusjon vedrørende klippingen opp mot jernbanesporet. Hvor fint/stygt er dette? Det nye styret bør også arbeide med å få en dokumentasjon på de gangene gresset blir slått.

Det ble foreslått å kontakte Bygdeservice for å få tilbud på brøyting og gartnerarbeid.

6710 – Kontorrek./gebyr/telefon

Nytt av året er en fast årlig avgift grendelaget må betale til innkassobyrådet.

Grendelaget hadde nesten kr. 50 000 i utestående grendelagsavgift ved årsskiftet. (!)

7760 – Eiendomsavgift.

Det nye styret bør ta kontakt med kommunen for å få gradert eiendomsskatten, slik at vi kan betale mindre for bla. krattskogen mot dalen.

Miljøutvalget kom med et forslag om å arrangere en grendelagsfest til høsten. Det var ønske om å få satt av noen kroner til dette, men pga. grendelagets anstrengte økonomi ble dette forslaget ikke etterkommet.

Miljøutvalget oppfordres likevel til å prøve å få til en grendelagsfest, men da må evt. de som deltar på den være med å spleise på leie av lokale samt mat og drikke. Eventuelt en tradisjonell Nyveilia tunfest der de som deltar stiller med egen mat og drikke og festen holdes ute i grendelaget.

Styrets budsjettforslag ble vedtatt av generalforsamlingen,

Punkt 10: Valg

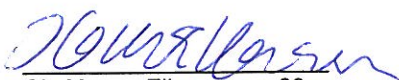
Det var ingen innvendinger til valgkomiteens innstilling.

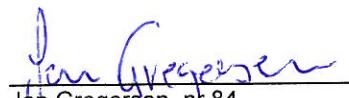
Når det gjelder valgkomiteen, bør den komme med forslag til nye medlemmer i valgkomiteen før generalforsamlingen, ikke bare de andre vervene.

Etter valget ble det nye styret:

Verv	Navn	Husnummer
Styreleder	Kristian Trøan	68
Kasserer	Åshild Karlsen	128
Styremedlem	Jon Ketil Hallan	34
Styremedlem	Roald Brandtzæg	86
Styremedlem	Rune Gomo	144
Varamedlem	Hildegunn Standal	154
Varamedlem	Knut Andre Høvik	214
Revisor	Ann-Mari Sørli	130
Revisor	May Helen Aftret	222
Valgkomité	Johan Brattheim	156
Valgkomité	Lisbet Aagaard	186

Vi har lest igjennom dokumentet i finner det i tråd med hva som ble sagt og avtalt på generalforsamlingen.


Ole Morten Ellevsen, nr 88


Jan Gregersen, nr 84