

Forprosjekt

Vestre Sælemyr Borettslag



Hva har vi jobbet med siden sist?

Kartlegge nødvendig vedlikehold

Energikartlegging

Miljøkartlegging

Ombrukskartlegging

Brannrådgiver

Arbeidsmøter med Arkitekt

Landskapsarkitekt

Møte med byantikvaren

Forhåndskonferanse med Bergen Kommune

Montert balansert ventilasjon i en leilighet



Fase 1



- Identifisering av omfang
- Workshops og mulighetsstudie
- Avgrense løsninger
- Deltakelser på beboermøter for å presentere mulige løsninger
- Boligselskapet diskuterer internt
- Detaljplanlegging og utarbeiding av tilbudsdokumenter
- Innhenting av tilbud fra eksterne entreprenører
- Evaluering av tilbud
- Avgjørelse i generalforsamling/årsmøte
- Etablering av kontrakt

Resultat av spørreundersøkelsen

- 224 enheter svarte på undersøkelsen
- 62% av beboerne svarte på undersøkelsen

Skyvedør på terrasse

Ja	Nei	Vet ikke
49,8	46,6	3,7

Tak over terrasse		
Ja	Nei	Vet ikke
42,9	39,8	17,3

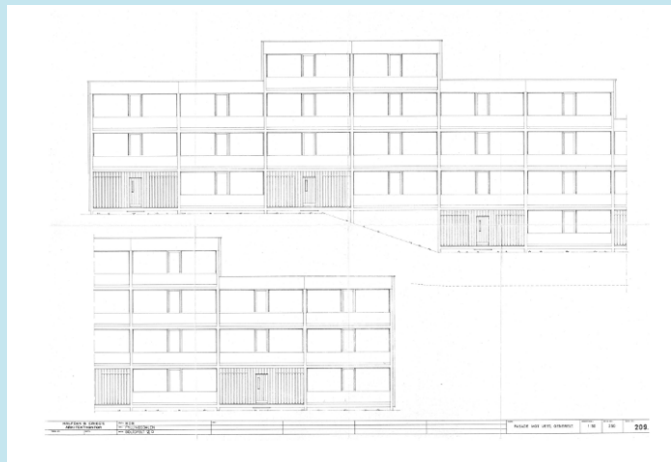
Utvidelse av hovedbalkong

Ja	Nei	Vet ikke
50,9	43,7	5,4

Varmepumpe		
Ja	Nei	Vet ikke
54,0	38,0	8,0

Byantikvaren

Ønsker at vi tilbakefører
70-tallets form

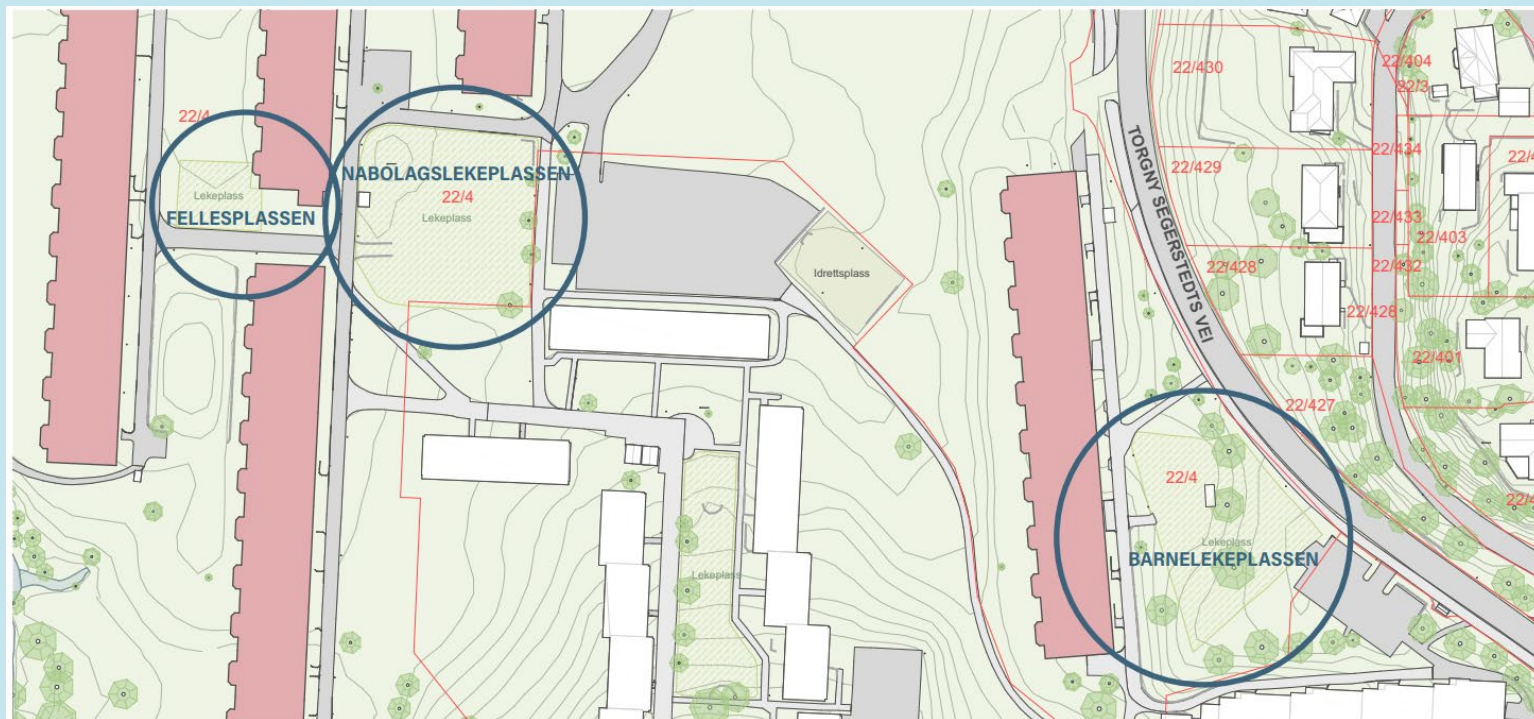


Bergen Kommune

Ønsker at vi beholder 1995-
oppussing mest mulig



Landskapsarkitekt v/Cubus Cecilie Waage



NABOLAGSLEKEPLASSEN

FORSLAG NY SITUASJON



En lekeplass man ønsker å besøke

Målet for nabolagslekeplassen er å skape et sted som både beboerne og besøkende har lyst å bruke og oppholde seg på. Tanken er å bygge videre på de eksisterende kvalitetene og samtidig etablere en ny soneinndeling som inviterer til variert lek og opphold.

Gressvollen, som allerede er en kvalitet, forelås utvidet og formet som et lekelandskap for løping og sykling. Inntill gressvollen etableres en sone for motorisk lek, med elementer som sklie, disser og trampoline. På motsatt side av lekeplassen, langs det eksponerte berget, skapes et større området for rollelek. Her kan det være lekehus, lekebåt, sølekjøkken eller elementer som henter inspirasjon fra borettslagets historie og gir stedet en tydelig identitet.

Den sosiale sonen beholdes på dagens plassering, men oppgraderes men en pergola som gir ly for vær og vind og skaper et hyggelig samlingspunkt.

Motorisk lek

Utvide gressvollen for løping og sykling



Sklie



Rollelek

Lekelandskap i sand, med elementer for rollelek



Lekebåt



Lekehus



Sølekjøkken



Trampoliner



Disser

Sosialsone



Pergola / overbygget areal



BARNELEKEPLASSEN

FORSLAG NY SITUASJON



Målet med barnelekeplassen er å oppgradere dagens lekeplass og tilføre nye funksjoner for lek, opphold og aktivitet.

Lekeplassen har i dag en god soneinndeling, med tydelig inngangssone som rammes inn av et lekeområde, omgitt av en grønn skråning. Denne strukturen ønskes videreført.

Foran boden foreslås det å flytte sandkassen og etablere et overbygget oppholdsareal, f.eks en pergola. Gresskråningen utnyttes til mer lek, med å legge til sklie og vannlek. Vannleken har et naturlig fall ned mot den nye sandkassen. Ved siden av sandkassen plasseres et leketårn. På toppen av skråningen etableres en hinderløype med elementer for balansering, klatring og hopping.



Naturlig vannlek i terreng



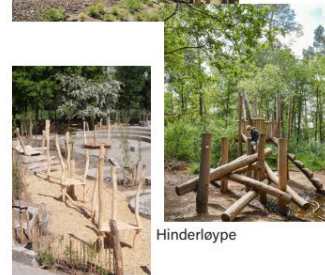
Sklie



Vannlek med renner



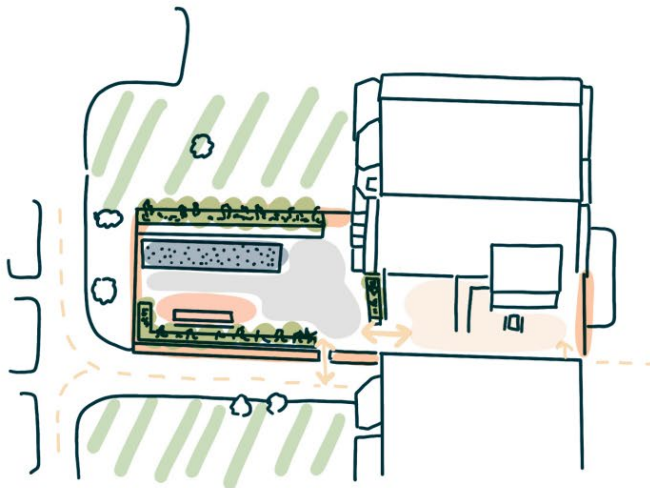
Pergola



Hinderløype

FELLESPLASSEN

FORSLAG NY SITUASJON



Fra asfaltplass til felles møteplass.

Målet er å bevare plassen som skøytebane om vinteren, samtidig som den får økt brukskvalitet resten av året. Ved å sette opp plantekasser langs ytterkanten kan plassen bli en grønnere og mer inviterende møteplass uten å miste sin vinterfunksjon.

Forslaget er å etablere plantekasser som enten kan brukes til dyrking av grønnsaker eller pryddplanter, avhengig av bebores ønsker og engasjement.

Et langbord inviterer til felles bruk og opphold. Om vinteren kan man flytte langbordet til siden.



Dyrkekasser



Veien videre

- Lande løsning i møte med Byantikvaren 13. november
- Lande detaljer i beskrivelsen i styremøtet 17. november
- Lage ferdig konkurransegrunnlaget som skal sendes til prising
- Stemme i generalforsamling når kostnadene er «på bordet»
- Oppstart vår/sommer 2026

Alt 1: Utkast Vestre Sælemyr borettslag

