

Møteprotokoll – Generalforsamling i Nyveilia Grendelag

7. april 2005

1. Opprop

Av de 100 husstandene i grendelaget var 27 husstander representert.

Følgende husstander stilte med representanter:

36, 38, 58, 60, 66, 76, 84, 88, 92, 98, 104, 106, 122, 154, 156, 160, 162, 164, 176, 180, 182, 186, 188, 192, 208, 216, 218

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent, ingen kommentarer

3. Valg av møteleder, møtesekretær og 2 beboere til å underskrive møteprotokollen

Møteleder: Frode Espenes, 162

Møtesekretær: Bjørn Olav Helmersen, 36

Underskriving av protokoll: Henry Lien, 216 og Jan Gregersen, 84

4. Styrets årsberetning

En beboer hadde levert inn misstillitsforslag til det sittende styret.

Forslaget ble satt til votering.

Vedtak: Forslaget falt mot 1 stemme.

Årsberetningen ble deretter gjennomgått av Frode Espenes. Ingen kommentarer framkom.

Vedtak: Årsberetningen tas til etterretning.

5. Miljøutvalgets årsberetning

Miljøutvalgets årsberetning ble gjennomgått av miljøutvalgets leder, Kristin Antonsen.

Ingen kommentarer framkom.

Vedtak: Årsberetningen tas til etterretning.

6. Regnskap for 2004

Regnskap for 2004 med revisors beretning ble gjennomgått av Roger Østmark, da kassereren ikke hadde anledning til å møte. Regnskapet viser et overskudd på kr. 88 074,26.

Regnskapet ble så satt til votering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

7. Revisors beretning

Da ingen av revisorene var til stede, ble revisors beretning lest opp av Roger Østmark.

Vedtak: Tas til etterretning.

8. Innkomne forslag

Fristen for innsending av forslag til generalforsamlingen ble satt til 9. mars 2004. Det var kommet inn 3 forslag innen fristens utløp.

Forslag 1

Misstillitsforslag til det sittende styret. Forslaget falt før behandlingen av styrets beretning, men momentene i mistillitsforslaget ble diskutert, og styret erkjenner at ting kan bli bedre på enkelte områder:

- *Asfaltering av parkeringsplass i tun 2:*
Dette ble dessverre ikke gjort pga av misforståelser, og styret har ikke bevisst overprøvd vedtaket i ekstraordinær gen.fors. Asfaltering av parkeringsplassen vil bli gjort så snart det lar seg gjøre.
- *Strøing*
Styret må sørge for å få fylt opp sandkassene før de er tomme. Det må også utarbeides korrigerte retningslinjer for hva som skal være vaktmesters arbeid.
- *Vaktmesterlister*
Styret erkjenner at dette ikke har vært tilfredstillende og lover at vi skal skjerpe oss. Til orientering er nå nye lister hengt opp.
- *Parkeringssituasjonen i tun 2.*
Uregistrerte biler er et problem, spesielt vinterstid. Det blir vanskelig å få brøytet plassen skikkelig. Styret må sørge for å få disse fjernet.
- *Svar på brev til styret*
Styret erkjenner at ikke alle har fått skriftlig svar på brev til styret. Henvendelsene er for øvrig behandlet i styremøter og gjengitt i referatene fra styremøtene.
- *Varsel om avholdelse av generalforsamling*
Forslagstiller mener at denne frist er 1 uke.
Styret er av den oppfatning at vedtektene er fulgt. Vedtektene sier at fristen for innlevering av forslag er 4 uker før generalforsamling holdes. Vedtektene ble endret for 2 år siden ved hjelp av fullmakter, slik at styret skulle ha mulighet til å legge innkomne forslag i årsberetningen.
Styret tar ikke kritikken på dette punktet til etterretning.

Forslag 2. (Bjørn Helmersen, 36)

Snø og is skaper hver vinter store problemer i oppkjøring til øvre parkeringsplass i tun 1. Vannet graver dype grøfter i isen, og gjør at forsering med bil til tider er en utfordring i seg selv. Forslaget går ut på å få drenert bort vannet som renner ned fra bakken under Bjørndalsbrua, noe som forhåpentligvis vil gjøre forholdene bedre.

Forslagstiller har innhentet tilbud fra entreprenør "Lund Maskin", og har fått et foreløpig tilbud på ca kr. 65 000,-

Det ble foreslått fra salen at vi setter av kr. 80 000,- i budsjettet til dette formålet, og at flere tilbud må innhentes.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Forslag 3 (Merete Aune, 202 og Inger Sandøy, 204)

Lekeapparaturene i tun 3 ikke tilfredstillende, og forsalgstillerne foreslår at kjøpes inn nye lekeapparater på lekeplassen. Det er ønskelig med et vippedyr og et hus med sklie. Forslagstillerne hadde på forhånd anskaffet tilbud på dette. Kostnadene vil ligge mellom kr 20 000,- og kr 34 000,-

Det ble foreslått fra salen å sette av kr 35 000,- i budsjettet

Vedtak: Enstemmig vedtatt

9. Budsjettforslag for 2004 og fastsetting av grendelagsavgiften

Budsjettforslaget ble gått gjennom av Roger Østmark. Det ble reist et spørsmål om hvorfor forsikringen på garasjene øker fra kr. 5 664 til kr. 13 500. Årsaken er at vi hadde en garasjebrann i vinter, og økningen er egenandelen i den forbindelse.

Det ble foreslått fra salen at budsjettet godkjennes med de endringene innkomne forslag medfører, dvs at budsjettet får et underskudd på kr. 114 982.

Budsjettforslaget ble satt til votering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Fastsetting av grendelagsavgiften.

Forslag fra salen om å ikke endre grendelagsavgiften, da vi har for mye penger på bok. En reduksjon av egenkapitalen er nødvendig.

Forslaget ble satt til votering

Vedtak: Enstemmig vedtatt

10. Valg

Det har vært vanskelig å få noen til å ta ledervervet. Valgkomiteen foreslår derfor at det kan deles på to personer, og at styret analyserer aktuelle arbeidsoppgaver grundig og formaliserer ansvarsområdene i styret i større grad enn det som er gjort tidligere.

Styrets sammensetning for perioden 2005-2006

Ledere :	Bjørn Helmersen	36	(1 år)
	Roger Stav	156	(1år)
Varamedlem for ledere:	David Tuddenham	160	(1 år)
Kasserer:	Åshild Karlsen	128	(1 år)
Styremedlemmer:	Frode Rougnø	182	(2 år)
	Frode Espenes	162	(2 år)
	Gina Berg	218	(1 år)
Vara for styremedlemmer	Arnstein Skjærzeth	60	(1 år)
Revisor:	Geir Arne Morkemo	174	(1 år)
Revisor:	Beathe Helmersen	36	(1 år)
Valgkomite:	Grethe Neerland	164	(1 år)
	Hilde Sæterhaug	192	(1 år)

Henry Lien

Jan Gregersen