



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byggesakskontoret

Nyveilia Grendelag v/ Kristian Trøan  
Nyveilia 68  
7072 HEIMDAL

## IKKE SØKNADSPLIKTIG TILTAK

Vår saksbehandler  
Odd Morten Hansen

Vår ref.  
10/11669  
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato  
24.03.2010

### Nyveilia, Nyveilia grendelag, endring av altaner på boliger – unntatt søknadsplikt

Byggested: **Nyveilia** Gnr./Bnr.: **194/248-358**

Viser til forespørsel mottatt byggesakskontoret 15.03.2010, og øvrig korrespondanse.

Forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) § 5 beskriver en del mindre tiltak som er unntatt fra reglene i plan- og bygningsloven om saksbehandling, ansvar og kontroll. Unntaket fra søknadsplikten er betinget av at tiltaket ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser.

#### **SAK § 5 nr. 2a)**

***Fasadeendring som ikke fører til at bygningens eksteriørkarakter endres samt tilbakeføring av fasade til sikker tidligere dokumentert utførelse.***

På bakgrunn av det innsendte materialet er byggesakskontorets vurdering at tiltaket kan omfattes av SAK § 5 nr 2a). I vurderingen er det tatt hensyn til at bebyggelsen er en rekkehusbebyggelse. Med mange like rekkehus. Behovet for en enhetlig bygningsmasse, også når det gjelder detaljer som materialvalg på altaner, er større her enn det ville vært på en enebolig. Byggesakskontoret anser at alle alternativene som foreslås er akseptable, men vil sterkt anbefale alternativ 3 eller 4.

Tiltaket krever dermed verken søknad eller melding, og kan igangsettes uten videre.

Følgende forutsetninger ligger til grunn for byggesakskontorets vurdering:

1. Alle leilighetene i samme rekke velger samme løsning
2. Alle leilighetene i samme rekke velger samme farge, fortrinnsvis en av de fire fargene styret i Nyveilia grendelag har vedtatt.

Dersom det er aktuelt med andre løsningen må dette søkes særskilt til Trondheim kommune v/ byggesakskontoret. Det skal i tilfelle nabovarsles. Det anbefales at også Nyveilia grendelag varsles.

Selv om tiltaket er unntatt fra reglene i plan- og bygningsloven om saksbehandling, ansvar og

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byggesakskontoret  
Postboks 2300 Sluppen  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Telefaks:  
+47 72542511

Organisasjonsnummer:  
NO 989 091 565

E-postadresse: byggesak.postmottak@trondheim.kommune.no  
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byggesak/

TRONDHEIM KOMMUNE  
Byggesakskontoret

Vår referanse  
10/11669

Vår dato  
24.03.2010

---

kontroll, gjør byggesakskontoret oppmerksom på at de øvrige regler i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift må ivaretas av tiltakshaver.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE



Lisbeth Glørstad Aspås  
bygningssjef



Odd Morten Hansen  
saksbehandler