

R 37a, bn. 19.06.79.

R37a

(Lik R37, st.f. 07.03.79 med endring
vedr. etasjehøyde i område B2, se planen, § 4.)

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR EIENDOMMEN KOLSTAD 194/1, NYVEILIA 194/21, M.FL.
BJØRNDALEN VED BJØRNDALSBRUA.
(194/1, 194/13, 194/21, 194/27, 194/51, 194/55, 194/57,
194/62, 194/64).

§ 1.

Reguleringsgrense, byggegrense.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres
innenfor angitte byggelinjer for område B1 og som angitt i
planen for område B2.

§ 2.

Fellesbestemmelser.

- a. Bygningsrådet skal ved behandling av reguleringsplan/
bebyggelsesplan påse at bebyggelsen får en god form og
materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får
en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel,
materiale og fargebruk.
- b. Gjerdenes utførelse, høyde og farge skal godkjennes av
byggningsrådet.
- c. Felles antenneanlegg for radio og fjernsyn skal godkjennes
av byggningsrådet.
- d. Eksisterende vegetasjon må søkes best mulig bevart. Ingen
tomt må beplantes med trær eller busker som etter byggnings-
rådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige
ferdsel. De ubebygde områdene må gis en tiltalende form og
behandling.
Langs veier og i veikryss må veilovens bestemmelser med
hensyn til trær og vekster overholdes.

§ 3.

Område for småhusbebyggelse. (Område B1)

- a. I området kan oppføres bebyggelse i inntil 2 etasjer som
frittliggende bolighus. Sokkeletasje kan innredes til
beboelse innenfor rammen av bestemmelser i byggeforskriftene.
- b. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolig-
huset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form
og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det,
tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare
oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m². Garasje
kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres
i nabogrense.



Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

Vedr.
etasje-
høyde,
Se
planen.

§ 4.

~~Område for tett boligbebyggelse. (Område B2).~~

- ~~a. Området tillates bebygget med bolighus i tegl i 1 etasje + sokkel.~~
- ~~b. Garasjer og parkeringsplasser skal utføres som fellesanlegg.~~

§ 5.

Felles grøntareal.

Felles grøntområder skal gies en parkmessig behandling. I disse områder kan det med bygningsrådets tillatelse oppføres anlegg som hører naturlig inn under områdenes bruk som felles rekreasjonsareal.

§ 6.

Felles lekeområde.

Området skal nyttes som kvartalslekeplass og tillegges funksjoner som hører naturlig inn under områdets funksjon som felles lekeplass.

§ 7.

- a. Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.
- b. Når særlige grunner tilsier det, kan det gjøres unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Trondheim kommune.

