

7000 TRONDHEIM

ERL. SKAKKES GT. 2B

Kjøpere i Nyveilia

Vedr: Innflyttingsbefaring - Eventuelle utbedringer

I forbindelse med innflyttingsbefaring en som vil bli avholdt for hvert av husene i Nyveilia, ønsker vi å få gjort oppmerksom på noen viktige punkter:

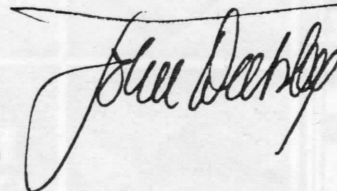
- 1) Studer pkt. 9 i kontrakten nøye FØR innflyttingsbefaringen.
- 2) Ved befaringen vil det bli skrevet protokoll over de mangler og feil som eventuelt måtte bli funnet. Tilstede under befaringen vil fra Ola Frost A/S være:

Byggeleder Bjørn TH. Karlsen
Salgssjef John Dalsbø
- 3) Klage på utbedringen - eventuelt sen utbedring av mangler og feil som er notert i protokoll rettes til byggeleder Bj. Th. Karlsen, Nyveilia Tlf: 45083.
- 4) Kjøper kvitterer for utbedrelsen av de mangler og feil som er anført på innflyttingsprotokoll. Hvis kjøper ikke er tilstede, kvitterer håndverkerne selv.
- 5) Mangler og feil som oppdages etter innflyttingsbefaring, vil bli utbedret etter 1-års- garantibefaring. Det vil ikke bli utført utbedringer i garantiåret ut over de mangler og feil som er notert under innflyttingsbefaring !!!
Unntatt er: Vann-, lekkasje-og strømfeil som medfører at boligen ikke fungerer eller at skaden kan forverres ved at utbedringen utsettes . Dette taes i så fall opp med byggeleder Bj. Karlsen.
- 6) Klager, innsigelser og merknader som ikke faller inn under ovenstående eller som er av generell karakter, taes opp gjennom interimsstyret.

Med vennlig hilsen

MURMESTER
OLA FROST AS

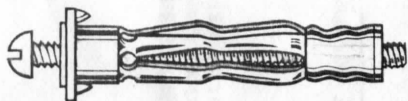
John Dalsbø



Der er lett med det tunge



Opp til 250 kg pr oppheng. Det betyr at man godt kan henge et tonn eller to på veggen.
På gipsplater kan all veggpyrd henges opp hvorsomhelst på veggen: Hyller og skap, klokker og bilder.
Bare finn frem til den riktige stiften eller pluggen.



X-krok

Alle dagligdagse ting henges opp med X-krok, som faktisk bare er en stift med et lite krok-beslag, som gjør det lettere å henge opp tingene pent. Den er å få med 1, 2 eller 3 stifter, og den bærer ca. 5 kg pr stift.

Molly-skrue

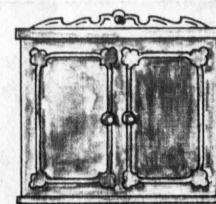
Molly-skruen er pluggen til de store, tunge tingene. Den fås i forskjellige typer til både 1 og 2 lag plater, og etter de ting som skal henges opp.

Expandet-Rosett

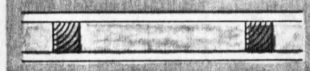
Expandet-Rosett er også til de tunge tingene. Den fås blå eller rød. Den blå er til ett lag plater, den røde til 2 lag.

Begge pluggtypene er å få med vanlig skrue eller med krok- eller øyeskrue. Rosetten er også å få med teleskop-stykke som gjør det lettere å sette opp skinner for bokhyller o.l.

Stift eller plugg



vegger med 1 lag plater



vegger med 2 lag plater



X-krok



1, 2 eller 3 stifter
ca. 5 kg pr. stift

X-krok



1, 2 eller 3 stifter
ca. 5 kg pr. stift

Molly

4 S eller 4 SL, bruddlast ca. 75 kg
6 S eller 8 S, bruddlast ca. 135 kg

Rosett - blå

bruddlast ca. 150 kg

Molly

4 L, bruddlast ca. 150 kg
6 L eller 8 L, bruddlast ca. 240 kg

Rosett - rød

bruddlast ca. 275 kg

Molly-skrue:

Bor hull med

8 mm bor til typene 4

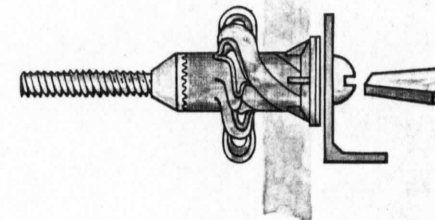
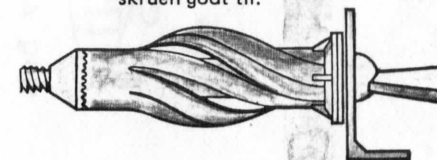
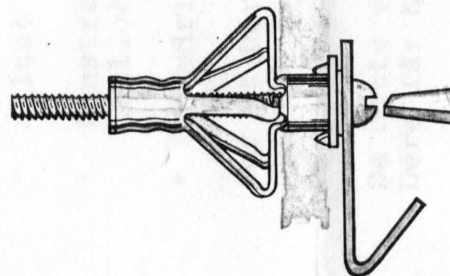
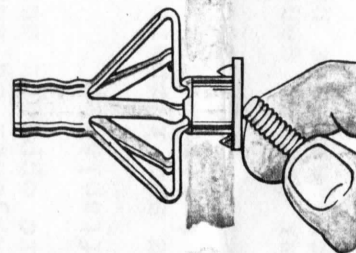
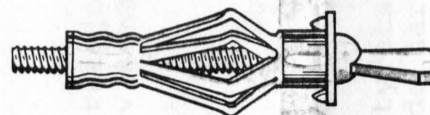
10 mm bor til typene 6

12 mm bor til typene 8

Sett inn skruen og trekk den til. Ta skruen ut igjen, pluggen sitter nå. Heng opp gjenstanden og sett skruen inn igjen. Dra til inntil den går tregt.

Rosett:

Bor hull med 10 mm bor. Sett opp gjenstanden og slå inn Rosetten. Dra skruen godt til.



KJØPERE I NYVEILIA

7000 TRONDHEIM

ERL. SKAKKES GT. 2B

Vedr: Interimsstyret

Som nevnt i brev vi sendte Dem for en tid siden, har vi valgt ut tre av kjøperne til et interimsstyre.

Den 29.ds. ble det første orienteringsmøtet avholdt og styret valgte i den forbindelse sin formann som ble:

JAN PEDERSEN, NYVEILIA 98
TLF: ARBEIDSPASS 25020

Jan Pedersen er blandt de første som flytter inn i området, og vil allerede over helgen være å finne som beboer i Nyveilia.

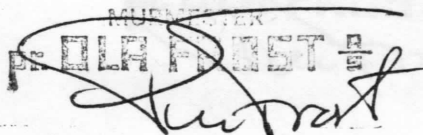
Det ble på orienteringsmøtet fra vår side gitt orientering om følgende:

- * Generell orientering om firma Ola Frost A/S
- * Presentasjon av de i firmaet som stiller med prosjektet
- * Bakgrunn for tomteerverv, planlegging, utbygging og finansiering.
- * Salget av boligene
- * Konstruksjoner og konstruksjonsforbedringer i forhold til tidligere oppsatt hus av samme type.
- * Fremdriftsplaner

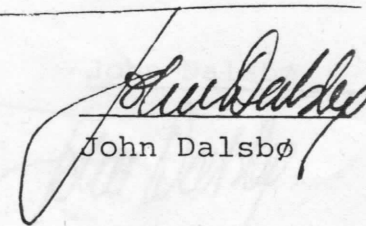
For at Dere som kjøpere og vi som entreprenører skal få best mulig utbytte av interimsstyret, ble det bestemt at styret skal ha møte med undertegnede minimum en gang pr. måned i tiden fremover.

Da dette var første gang styrets medlemmer møttes, regner vi med at Dere får høre nærmere når de har fått etablert seg ordentlig.

Med vennlig hilsen



OLA FROST A/S



John Dalsbø