

OLA FROST AS

MURMESTER — BYGNINGSFORRETNING
AUTORISERT INNEN FAGOMRÅDENE
A-B C1-D1 FOR HELE RIKET

SENTRALBORD: 26 630
BANKGIRO: 8601.08.02824

7000 TRONDHEIM

ERL. SKAKKES GT. 28

Vedr: "Nyveilia" - 96 rekkehus i tegl

Vi takker for Deres henvendelse angående ovennevnte prosjekt, og har herved gleden av å tilby Dem kjøp av et husbankfinansiert selveier rekkehus for

kr 379.200,00 inkl. merverdiavgift etter byggepriser pr. 15.1.79.

Området ligger vakkert til mellom Kolstad og Romulslia, med utsikt mot Trondheim fra de fleste hus.

Husene oppføres i teglstein, og vi ønsker i den forbindelse å gjøre Dem oppmerksom på at **TEGLSTEIN**

- * er vedlikeholdsfri
- * gir god lydisolering
- * blir penere og penere med årene
- * er brannsikker
- * gir god bakkekontakt
- * råtner ikke
- * skaper miljø og atmosfære

Vedlagt vil De finne prospekt med kontrakt og kjøperveiledning, som vi ber Dem studere nøye !!

Tilbudet er avsendt fra oss samtidig til samtlige som skriftlig har forespurt oss før 1.oktober, og området har ennå ikke vært annonsert for salg.

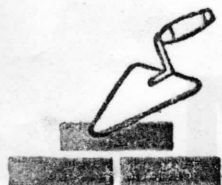
Dette for å gi Dem en fordel av Deres tidlige initiativ.

Vi håper tilbudet er av interesse, og at vi får høre nærmere fra Dem.

Med vennlig hilsen

MURMESTER
[Signature]

[Signature]
salgssjef John Dalsbø



NYVEILIA

100 REKKEHUS I TEGL

FREMGANGSMÅTE FOR KJØP AV HUS I "NYVEILIA"

1. Studer det tilsendte prospekt nøye.
2. Hvis kjøp ved denne vurdering ikke er interessant, ber vi om å få prospektet i retur med beskjed om dette, og husk å oppgi navn ved tilbakelevering.
3. Hvis kjøp etter denne vurdering er meget aktuelt og de ønsker å sikre Dem hus, - innbetal kr 145.072,00 til separat konto i Forretningsbanken A/S.

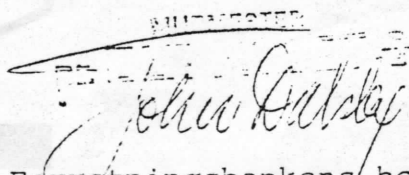
Beløpet vil kun stå til vår disposisjon mot inngått kontrakt og mot bankgaranti stillet av oss overfor Dem eller mot tinglyst skjøte.

Oppsøk deretter vår salgssjef Dalsbø i Erling Skakkesgt. 2B for å skrive kontrakt og velge husbeliggenhet inne i området.

4. Hvis De ønsker å vurdere kjøp av hus nærmere, samt motta informasjonen utover det som er gitt i det tilsendte prospekt vil det bli arrangert omvisning i området: lørdag 20.okt. kl. 900 til kl. 1300. og søndag 21.okt. kl 1200 til kl.1600.

5. Til kontraktsunderskrift ber vi Dem også om å ha tatt standpunkt til hvilket av de 4 alternative fargevalg som De ønsker benyttet i Deres bolig.

Trondheim den, 4.10.79


John Guldberg

PS. Innbetaling skjer i Forretningsbankens hovedkontor i Søndregt. 10 - innskuddsavdelingen.

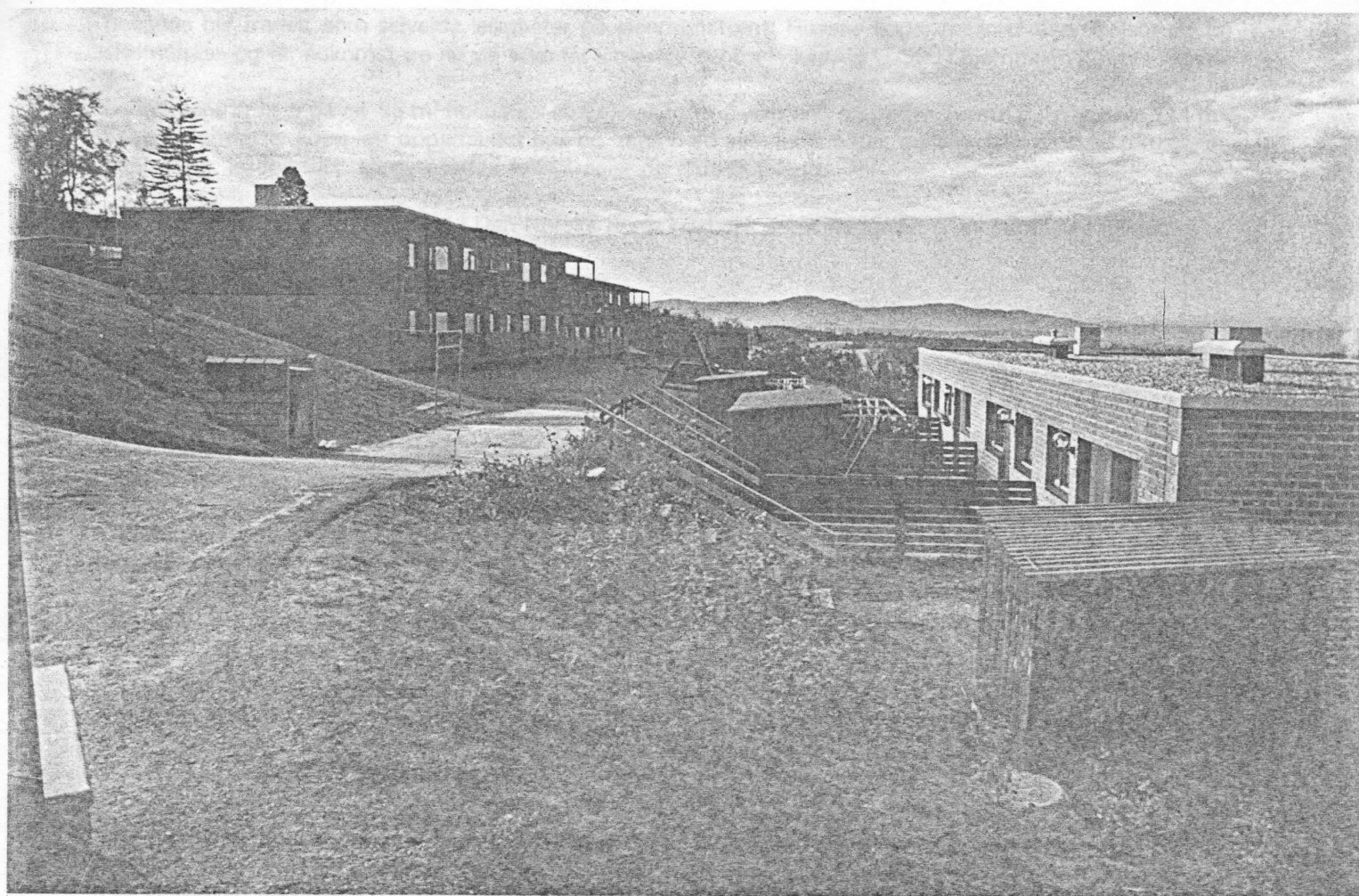
DS.

NYVEILIA

100 REKKEHUS I TEGL

1. ORIENTERING

På Eideområdet «Nyveilia» i Bjørndalen i Trondheim kommune bygger muremester Ola Frost A/S 98 stk. verkstedte, husbankfinansierte boliger i tegl for salg.



fra innflytting.

Utensiler og tekstiler i hage er ikke inkludert i kjøpssummen.

Huset ligger lyst i terrenget, med bare liten høydeforskjell mellom terrang og ferdig gate. Utetrapper er derfor unødvendig, men der høydeforskjellen mellom bakke og vei er stor, vil nødvendig terrangtrapp være inkludert i prisen.

Overvåkningsnett viser kun bebygget del av området. Grenser til NSB, kommunale Borettslag, U-300 og vegvesen Bjørndalen.

Bebyggelsen er orientert omkring TUN som er et sentrum med romtall fra 1 til 18. Værene i disse TUN er forutsatt kun utstikk med servicestrat og sykkel o.l. Beparkering for beboere og besøkende er forutsatt å skaffe skje på TUN. Her vil det bli oppført 1 stk. garasje til hver bolig og det er forutsatt 1/2 plass til sykkel i garasjen. Biler samt bil nr. 2 for de familier som måtte ønske.

Oppsettning av skilt, nummerskilt og avgrønsning av bebyggelsesområdet til grundelegget å organisere oppsettning av skilt, nummerskilt og avgrønsning ved de enkelte grunneierområder.

OLA FROST ^{A/S}

MURMESTER - BYGNINGSFORRETNING

Erl. Skakkes gt. 2b, 7000 Trondheim - Tlf. 075/26 630

1. ORIENTERING

På Eiendommen «Nyveilia» i Bjørndalen i Trondheim kommune bygger murmester Ola Frost A/S 96 stk. vertikaldelte, husbankfinansierte boliger i tegl for salg.

Boligene blir fradelt som selveide leiligheter på eiendomstomt. Husene ligger mellom «Bjørndalsbrua» og «Romulslia» og får adkomst fra ny vei som får sin avkjørsel fra fylkesveg U-900 i Bjørndalen (Gamle riksveg 50).

Leilighetene er hver på ca. 95 m² boligareal pluss vaskerom, vindfang og boder. Brutto gulvflate ca. 114 m². Tilbudet omfatter komplett opparbeidet hus og hage med asfalterte gater, eiendomstomt, fulle refusjoner, beplantning, lekeplasser, sprøytesådde fellesarealer og garasjeanlegg.

Konverteringstilsagn for belåning i Den Norske Stats husbank samt byggelån er innhentet av selger.

Nødvendig egenkapital må finansieres av kjøper.

Offentlig kommunikasjon:

Buss til Heimdal og Trondheim i Bjørndalen eller på Kolstad.

Tog til Heimdal og Trondheim ved «Bjørndalsbrua».

Post, bank, forretning og skole:

i forbindelse med Kolstadsenteret, mulighet for senere forbindelse med Romulslia.

Grunnopparbeidelsen startet i mai 1979 og forutsetter utført en større masseforflytning av leire som skal oppfylles i dalen mot «Romulslia».

Byggearbeidet blir oppstartet ca. 1. oktober 1979 og innflytting vil skje suksessivt fra ca. august/sep-tember 1980 til samme tidspunkt året etter.

Uteanleggene blir ferdigstilt først i 1982.

2. SITUASJONSPLANEN

Det skal ialt bygges 96 husbankfinansierte leiligheter i rekke: 4 stk. (type C) blir bygget helt over terreng uten kjeller i 2 etasjer. De øvrige blir bygget som sokkelhus med inngang i sokkeletg. (type B) eller i 1. etg. (type A). Det er regulert plassering av utebod på situasjonskartet, men kjøpere vil selv måtte oppføre disse innen 5 år fra innflytting.

Uteboder og leskjerm i hage er ikke inkludert i kjøpesummen.

Huset ligger dypt i terrenget, med bare liten høydeforskjell mellom terreng og ferdig gulv. Utetrapper er derfor unødvendig, men der høydeforskjellen mellom inngangshage og vei er stor, vil nødvendig terrengtrapp være inkludert i prisen.

Oversiktskartet viser kun bebygget del av området. Fellesarealene grenser til NSB, Romulslia Borettslag, U-900 og veigrunn Bjørndalsbrua.

Bebyggelsen er orientert omkring TUN som er nummerert med romertall fra I til III. Veiene i disse TUN er forutsatt kun trafikert med servicetrafikk som flyttebiler, brann og sykebil o.l. Bilparkering for beboere og besøkende er forutsatt å skulle skje på parkeringsplassene før hvert TUN. Her vil det bli oppført 1 stk. garasje til hver bolig og det er beregnet 1/2 biloppstillingsplass pr. bolig til å dekke besøkendes biler samt bil nr. 2 for de familier som måtte ha dette.

Oppsetting av skilt, nummerering av garasjer og nærmere regler for disponering av fellesanleggene overlates til grendelaget å organisere og beslutte. Sjøppelkasser og postkasser blir plassert sentralt ved de enkelte garasjeområder.

3. PRISER

Boligene inkl. uteanlegg koster **kr. 379.200 inkl. mva.** etter byggepriser pr. 15.1 1979.

I tillegg til kjøpesummen kommer lønns- og prisstigning i byggetiden som er stipulert til kr. 25.000, men som blir avregnet etter endt utbygging etter Stormbulls indeks 1A.

Merverdiavgift er inkludert i kontraktssummen, og arealtilskuddet tilfaller kjøperen. Nødvendig egenkapital er stipulert til ca. kr. 145.000,- inkl. lønns- og prisstigning, men eksakt beløp kan ikke oppgis før prisstigningen er avregnet og Husbanken har avklart hvor stor del av denne de vil belåne.

Lånet i Husbanken er nominallån. Det innebærer at det allerede fra første år betales fulle renter og også avdrag på lånet.

Kjøper må finansiere arealtilskuddet i byggeperioden.

Inntil videre er avdragssatsen i Husbanken satt til 1% p.a. av det opprinnelige lån de første 10 år og 2% p.a. fra 11. til 15 år. Avdragenes størrelse etter de første 15 år er ikke fastlagt. Rentesatsen som p.t. er 6,5% p.a. og avdragsplanen vil gjelde så lenge ikke annet vedtak treffes av Stortinget. Rente og avdragssatsen er dog bundet i 5 år regnet fra utbetalingen av lånet.

Garasjelånet forrentes med 7% p.a. og avdras med 5% p.a. de første 5 år, deretter trinnvis økende avdragstakt til full nedbetaling av lånet innen 15 år fra utbetalingen såfremt Stortinget ikke gjør annet vedtak.

Renter og avdragsbeløpene på Husbanklån utgjør p.t. følgende:

		<i>Renter:</i>	<i>Avdrag:</i>
Boliglån	kr. 217.590	14.143,35	2.176,00
Uteanlegg	kr. 5.100	331,50	51,00
Garasjelån	kr. 6.188	433,16	309,40
Sum lånetilsagn i Husbank.	kr. 228.878		
Tilleggs lån lønns- og prisstigning			
antatt lånebeløp	kr. 8.000	520,00	80,00
Arealtilskudd.	kr. 22.250	0	0
Egenkapital.	kr. 145.072		
Antatt pris inkl. lønns- og prisstigning.	kr. 404.200	15.428,01	2.616,40

Vilkårene kan endres før utbetaling av lånet.

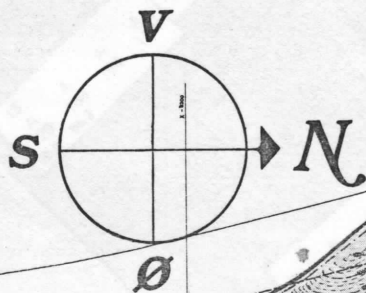
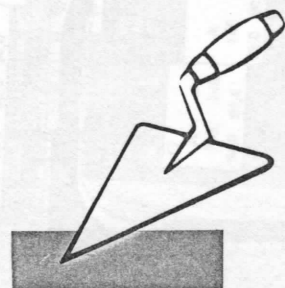
(Opplysninger og beregninger av lån og lånevilkår er kun orienterende og ikke forpliktende for selger.)

KOLSTAD

NYVEILIA

100 REKKEHUS I TEG

OLA FROST $\frac{A}{S}$



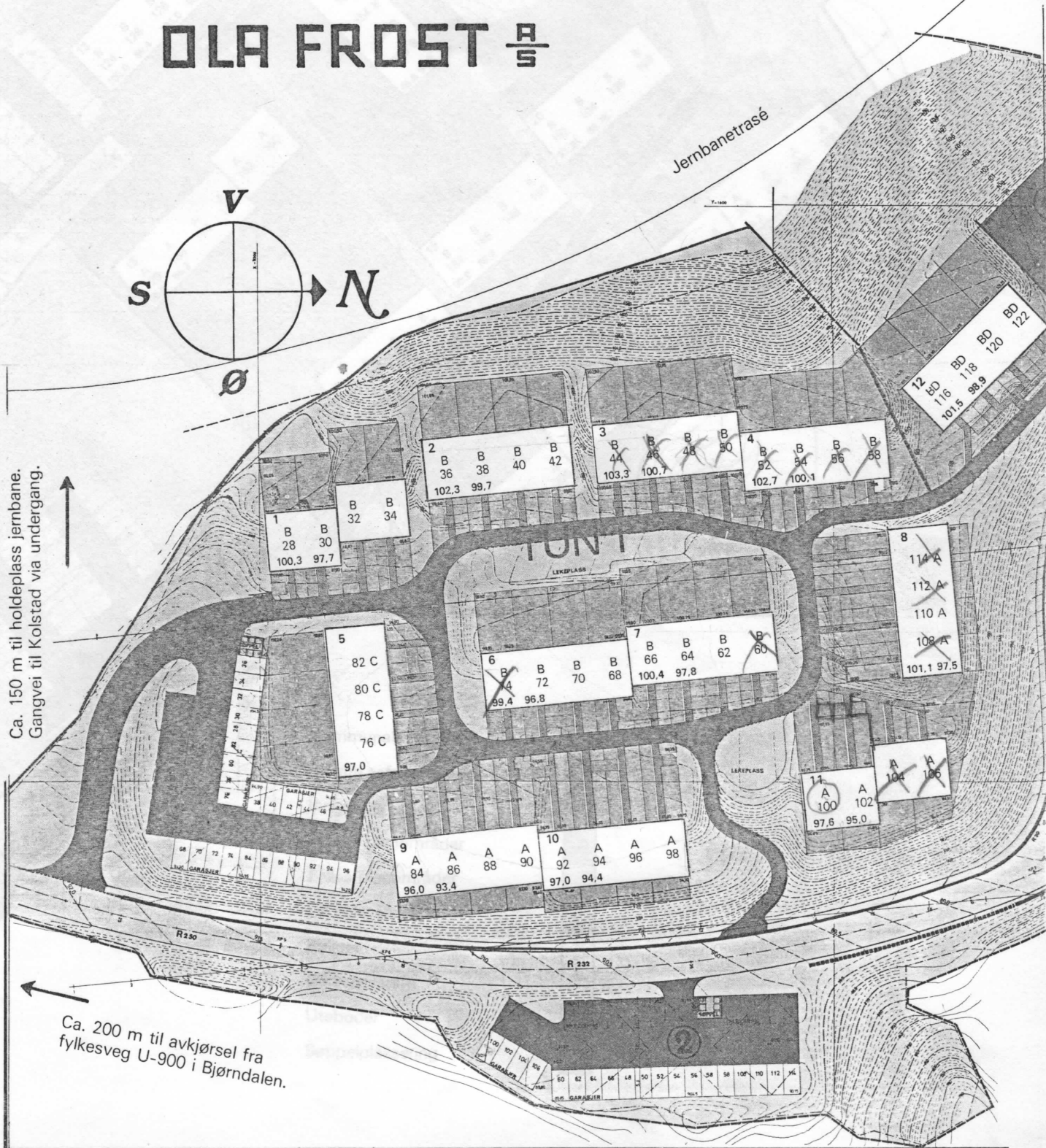
Jernbanetrasé

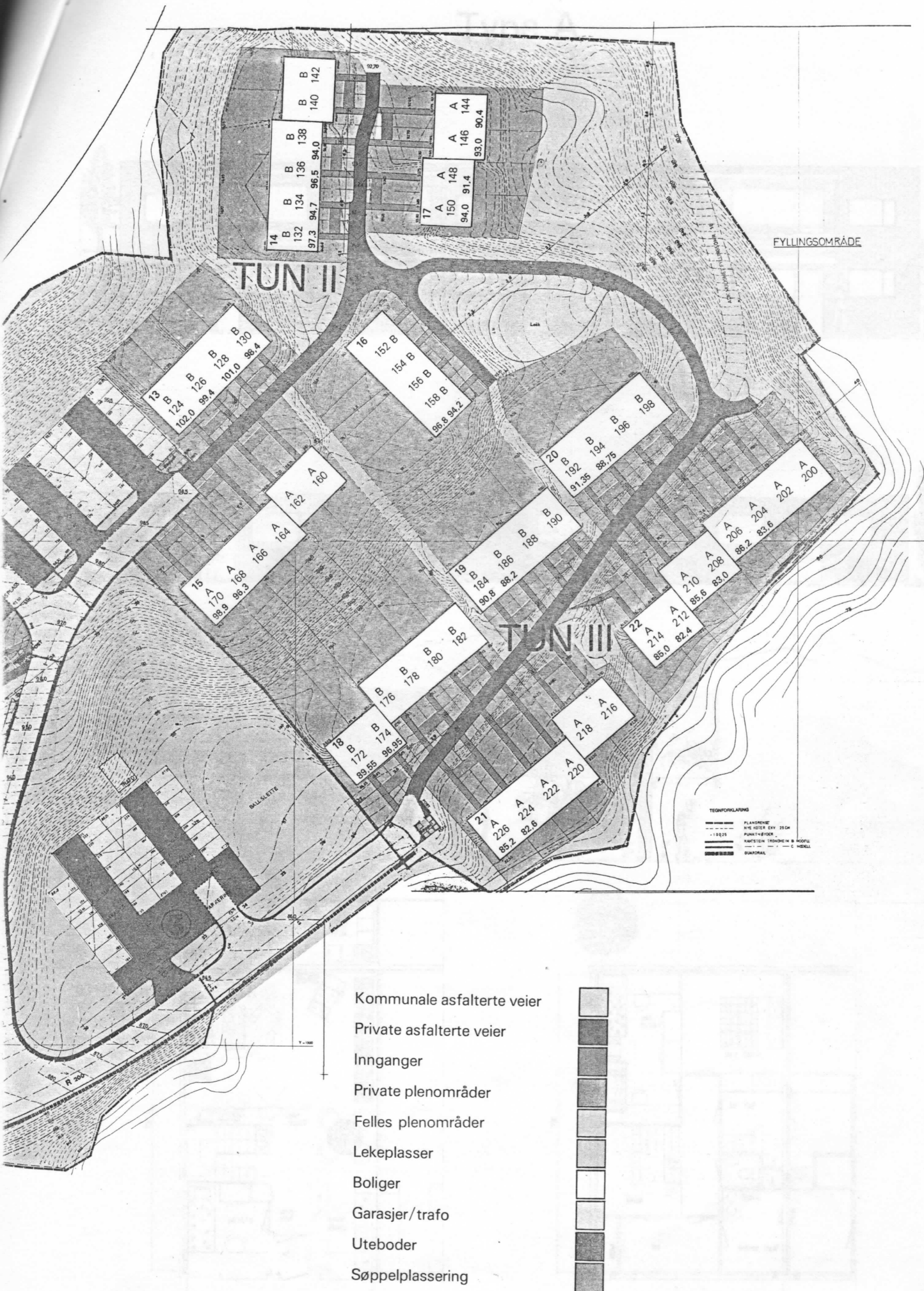
BJØRNDALSBRUA

Ca. 150 m til holdeplass jernbane.
Gangvei til Kolstad via undergang.

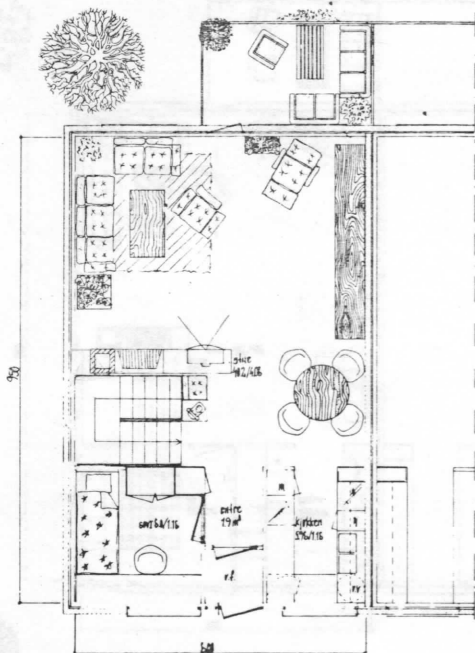
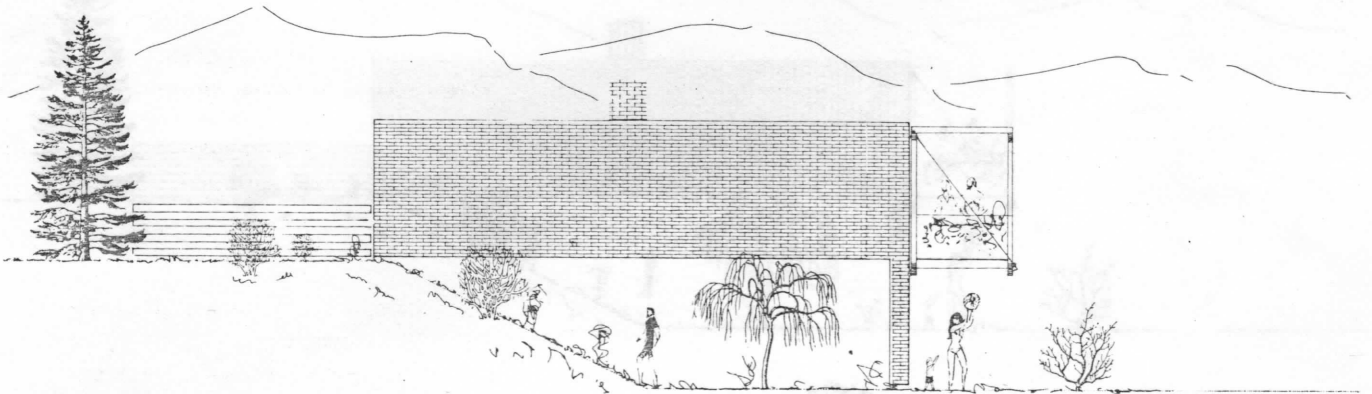
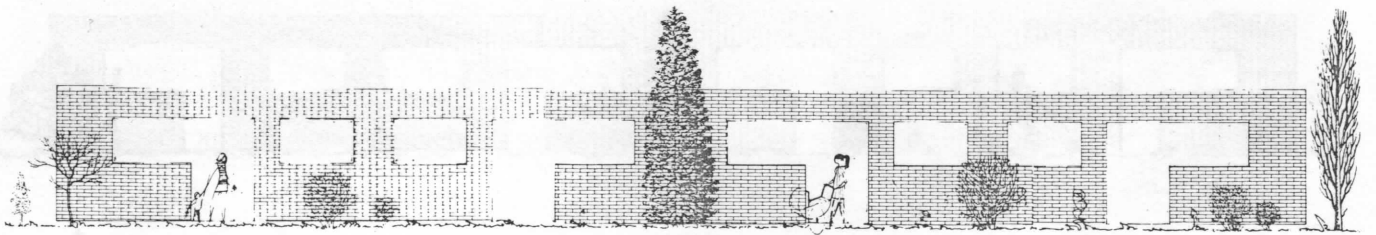


Ca. 200 m til avkjørsel fra
fylkesveg U-900 i Bjørndalen.

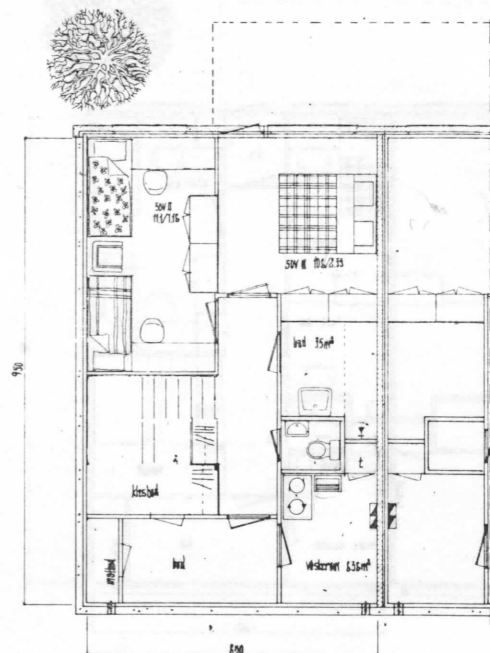




Type A

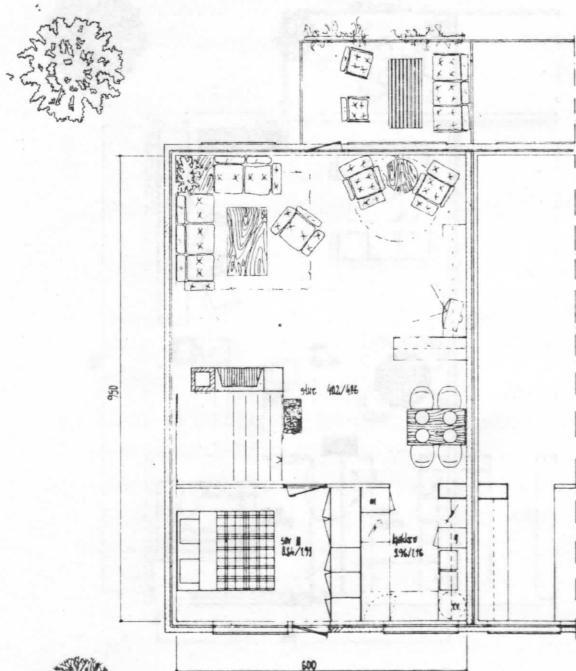
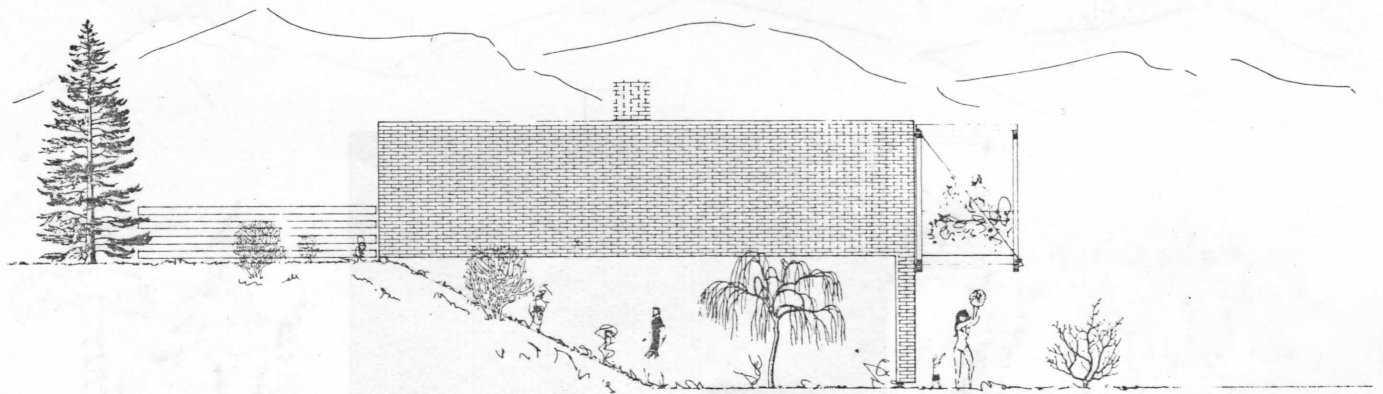
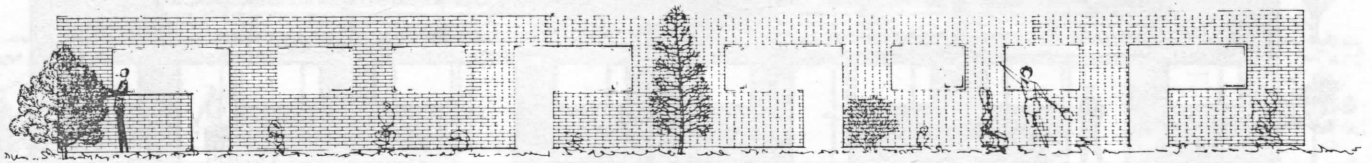


Plan 1 etg

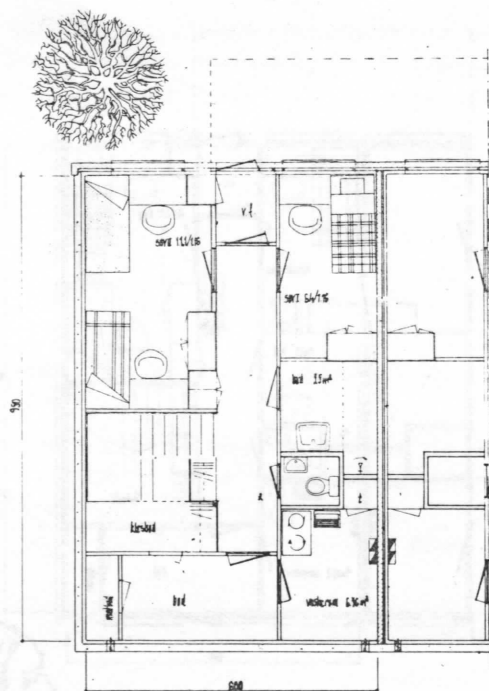


Plan -sout

Type B



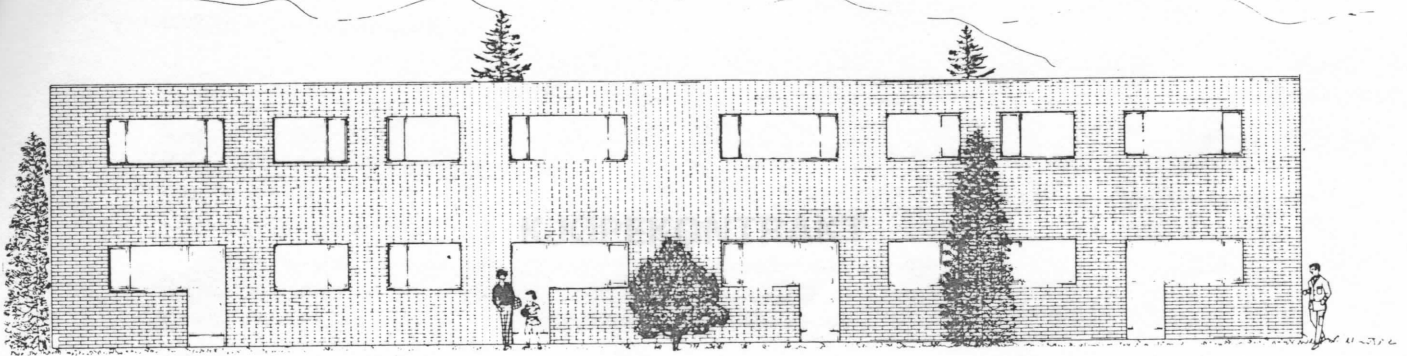
Plan 1 etq



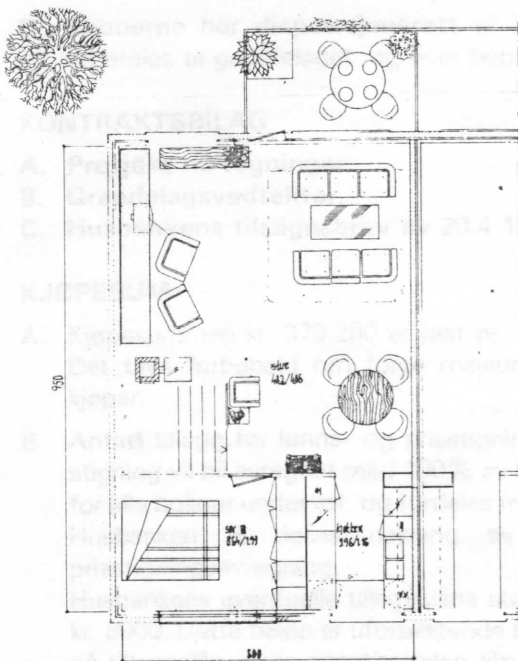
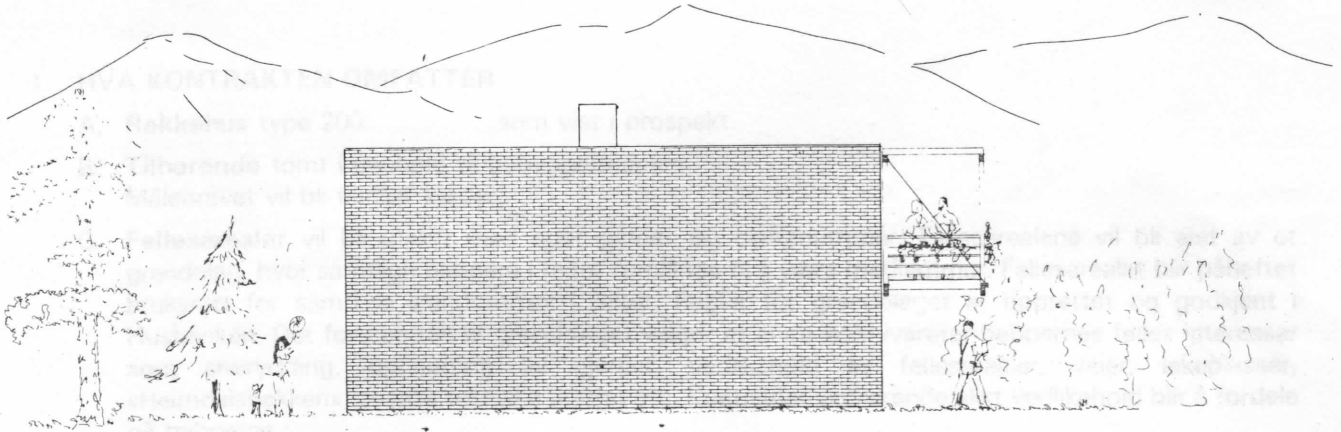
Plan 2 etq

Type C

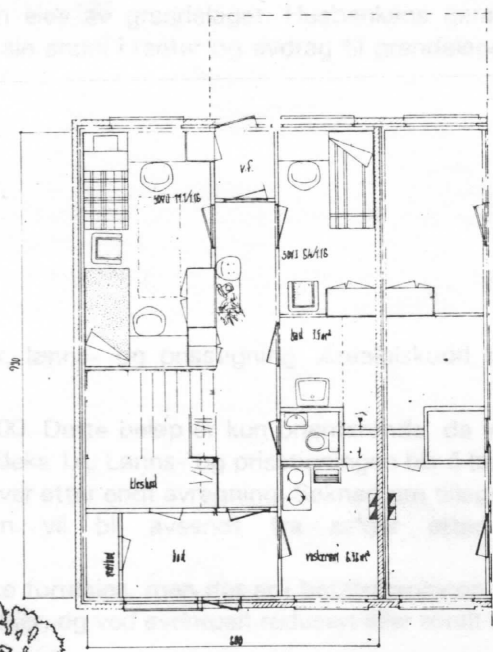
Kjøpmannskvartalet side 1.



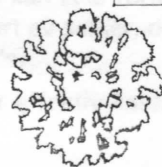
Med en ramme av De Funt A/S med en fritt utvalg - på den ene side og



Plan 2. cty



Plan 1. cty



4. FINANSIERINGSPLAN

KJØPEKONTRAKT

Mellom murmester Ola Frost A/S - nedenfor kalt selger - på den ene side, og

..... Navn: Adr.: Tlf.:
nedenfor kalt kjøper - på den annen side, er idag inngått kontrakt om kjøp av

«FROST-HUS» type 200: i Nyveilia nr.: for levering ca.

(Mnd. år)

1. HVA KONTRAKTEN OMFATTER

- A. **Rekkehus** type 200: som vist i prospekt.
- B. **Tilhørende** tomt i henhold til bebyggelsesplan.
Målebrevet vil bli tilstilet kjøper.
- C. **Fellesarealer** vil bli utskilt med eget gårds- og bruksnummer. Fellesarealene vil bli eiet av et grendelag, hvor samtlige beboere i feltet forpliktes til å være medlemmer. Fellesarealet blir påheftet bruksrett for samtlige eiendommer i feltet. Regler for grendelaget er opprettet og godkjent i Husbanken. Det forutsettes at grendelaget velger et styre som ivaretar beboernes felles interesser som snørydding, oppsetting av gjerder, vedlikehold av fellesarealer, veier, lekeplasser, «Heimdalsbekken», private tekniske anlegg etc. Kostnader vedrørende slikt vedlikehold blir å fordele på beboerne.
- D. **Beboerne har disposisjonsrett** til 1 garasje som eies av grendelaget. Husbankens garasjelån utbetales til grendelaget, og hver beboer vil betale sin andel i renter og avdrag til grendelaget.

2. KONTRAKTSBILAG

- A. **Prosjekt m/tegninger.**
- B. **Grendelagsvedtekter.**
- C. **Husbankens tilsagnsbrev av 20.4 1979.**

3. KJØPESUM

- A. Kjøpesummen kr. 379.200 er fast pr. 15/1 1979.
Det taes forbehold om force majeure, krig, streik, lønns- og prisstigning. Arealtilskudd tilfaller kjøper.
- B. Antatt tillegg for lønns- og prisstigning er kr. 25.000. Dette beløp er kun orienterende, da virkelig stigning vil bli avregnet med 100% av Stormbulls Indeks 1A. Lønns- og prisstigningen blir å beregne for alle boliger under ett, og fordeles med 1/96 på hver etter endt avregning. Søknad om tilleggs lån i Husbanken til delvis dekning av prisøkningen vil bli avsendt fra selger etter endt prisstigningsavregning.
Husbankens eventuelle tilleggs lånets størrelse kan ikke forutsies, men det er i betalingsplanen antatt kr. 8000. Dette beløp er uforpliktende stipulert av selger, og ved eventuelt redusert eller totalt avslag på tilleggs lån, økes egenkapitalen tilsvarende.
- C. **Morarente** ved for sen betaling av 2% over effektiv kassekredittrente.

4. FINANSIERINGSPLAN

	<i>Finansiering</i>	<i>Total byggekostnad</i>
Byggekostnad pr. 15.1 1979		kr. 379.200
Nominallån i Husbanken for selve rekkehuset	kr. 217.590	
Lån i Hb for garasjering.	kr. 6.188	
Lån i Hb for utomhusanlegg, gis bare med bindende virkning for Husbanken <i>etter</i> at anlegget er utført. Hvis slikt lån ikke innvilges av HB, forplikter selger seg til å skaffe annen finansiering dog med markedsrente og maks. 5 års avdragstid	kr. 5.100	
Total belåning i Husbanken.	kr. 228.878	
Arealtilskudd p.t.	kr. 22.250	
Antatt prisstigning		kr. 25.000
Stipulert inndekning av prisstigning med tilleggslån i Hb.	kr. 8.000	
Egenkapital.	kr. 145.072	
SUM	kr. 404.200	kr. 404.200

5. BETALINGSTIDSPUNKTER

1. Betalingstermin ved kontraktsunderskrift og utstedelse av garanti iflg. pkt. 11	kr. 145.072
2. Betalingstermin ved ferdig plate på mark	kr. 22.250
3. Betalingstermin ved konvertering av Husbanklån	kr. 217.590
4. Betalingstermin ved konvertering av garasjelån og lån utånlegg	kr. 11.288
5. Betalingstermin forfaller når lønns- og prisstigningen er beregnet og Husbankens eventuelle belåningsdel er avklart. Her er beløpet stipulert til	kr. 8.000
	kr. 404.200

6. RENTE AV EGENKAPITAL

- A. 1. betalingstermin skal før kontraktsunderskrift være innbetalt til sperret konto i Forretningsbanken A/S. Rente for innbetalt beløp vil tilfalle kjøper fram til 1. nov. 1979 for TUN I og fram til 1. april 1980 for TUN II og III.
Rentesats p.t. 8%. Avregning skjer ved sluttoppgjør.
- B. Beløpet står til selgers disposisjon når kontrakt er underskrevet av begge parter og selger har stillet bank- eller forsikringsgaranti overfor kjøper.

7. AREALTILSKUDD

Arealtilskudd utbetales til kjøper i henhold til gjeldende regler og er forhåndsberegnet til kr. 22.250 av Husbanken. Beløpet utbetales i forbindelse med konvertering (termin 3) fra Husbanken. Forbehold tas av selger mot Stortingets eventuelle endringer. (Hvis satsen ved utbetalingstidspunktet blir høyere/lavere, vil Husbanklånet bli redusert/forhøyet tilsvarende.)

8. ANNULASJONSRETT

- Kjøper gies annullasjonsrett hvis huset ved konvertering av Husbanklån ikke blir godkjent av Husbanken. I så fall vil de innbetalte beløp bli tilbakebetalt i sin helhet.
- Selger kan på sin side ikke annullere kontrakten på det grunnlag alene at husbankfinansiering ikke kommer istand. Dette krever dog rettidig betaling fra kjøpers side, men kjøper får en frist på 6 uker til å skaffe privat finansiering.
- Boligen skal taes i bruk av husstand på minst 2 medlemmer og kjøper skal godkjennes av Husbanken. Hvis Husbanken av en eller annen grunn finner kjøper ukvalifisert til lån, kan selger i så tilfelle heve kontrakten, og selge huset til en annen. (Se dog pkt. c ovenfor.)
- Ved annullasjon av kjøpekontrakten på grunn av saker som kjøper har herredømme over, skal kjøper tilbakelevere leiligheten i nyoppusset stand fri for alle bomerker, og selger kan ta dekning i oppgjøret for eventuelle omkostninger ved oppussing som selger må utføre. Selger skal holdes skadesløs for alle omkostninger han blir påført som følge av kjøpers annullasjon.
- Manglende betaling gir selger rett til å annullere kontrakten etter forutgående 14 dagers skriftlig varsel.
- Kjøpers eventuelle omkostninger i forbindelse med annullasjon er selger uvedkommende.

9. INNFLYTTING

- A. Huset skal leveres ferdig og innflyttingsklart i samsvar med kontrakt og prospekt, senest innen avtalt tid. Det skal avholdes innflyttingsbefaring før huset tas i bruk. Utvendige arbeider til den enkelte bolig som av hensyn til årstidene vil måtte følge en annen fremdriftstakt skal overtas og overtagelsesforretning skal holdes etter selgers forvarsel så snart arbeidene er utført. Utvendige fellesanlegg overtas av grendelagsstyret og overtagelsesforretning blir å avholde med de representanter som styret utpeker.

Gjenstående arbeider som påpekes ved innflyttingsbefaringen, skal utføres så snart dette er praktisk mulig med hensyn til fremdriften i området forøvrig og med hensyn til årstidene. Mulige mangler og feil som kjøper burde ha oppdaget ved innflyttingsbefaringen, kan ikke påberopes etter at innflytting har skjedd. Det samme gjelder om kjøper uten saklig grunn unnlater å møte opp ved innflyttingsbefaring.

Protokoll i 2 eksemplarer, - 1 til hver av partene, - skal oppsettes ved befaringen og undertegnes av partene. Vesentlige feil eller mangler kan kreves rettet før innflytting. Mindre mangler og feil som eventuelt skulle bli oppdaget ved befaringen, gir kjøper ingen rett til å nekte innflytting. Utbedring av disse skal imidlertid utføres av selger så snart som mulig. Da innflyttingen i hus vil skje i mindre grupper, forbeholder selger seg å foreta utbedringer i samlede etapper for flere hus under ett. Terreng rundt hus skal være grovplanert til innflytting, men anlegg og vedlikehold av midlertidig adkomst fra veg og inn til huset, inntil hageanlegget er ferdigstillet, påhviler kjøperen.

- B. Ett år etter innflytting avholdes 1-årsbefaring av huset. Eventuelle feil eller mangler som ikke kunne vært reklamert ved innflyttingsbefaring og som kan føres tilbake til selgerens forpliktelser, vil da bli utbedret. Selger utfører ingen slike arbeider i løpet av garantiåret, da disse blir å utføre samlet etter garantibefaringen.

Vedlikehold som skyldes riss eller oppsprekking som følge av materialenes naturlige bevegelser, er selgeren uvedkommende., likeså vedlikehold på grunn av kjøperens bruk av huset.

Garantibefaringsprotokoll i to eksemplarer skal oppsettes og undertegnes av begge parter. Rettmessig påviste feil og mangler utbedres så snart som mulig av selger etter befarings.

10. A. Selger tar fremdriftsforbehold vedrørende force majeure, krig, streik etc. Endelig innflyttingsdato skal gies med 6 ukers skriftlig varsel fra selger. Hvis seneste innflyttingsdato overskrides av årsaker som ikke går inn under selgers rettmessige forbehold, skal selger godtgjøre til kjøper hans merutlegg til renteomkostninger på innbetalte forskudd på kjøpesummen med kr. 40,- pr. kalenderdag.
- B. Ved overdragelsen overtar kjøper huset som det står.

11. GARANTIER/FORSIKRING

- A. Selger stiller overfor kjøper ved underskrift av kontrakt en forsikrings- eller bankgaranti tilsvarende kjøpers forskuddsinnbetalinger kr. 167.322. Denne garanti skal løpe til overskjøting har skjedd.
- B. Etter overskjøting stiller selger en garanti på 2% av kontraktsbeløpet kr. 8.080, som skal løpe i 1 - ett - år etter dato for innflyttingsbefaring.
- C. Selger bekoster huset forsikret i byggeperioden. Ved innflytting opphører denne forsikring, og selger tegner en fullverdiforsikring i Forenede Skadeforsikring A/S. Premien på denne skal betales av selger, og innkalkuleres i de stipulerte husleiesatser, kfr. pkt. 12.

12. OMKOSTNINGER TIL DRIFT ETTER INNFLYTTING - FØR KONVERTERING OG OVERSKJØTING

Selger betaler utgifter til feiing, renovasjon, vann og kloakkavgift fra innflyttingsbefaring, frem til overdragelse, men kjøper skal betale disse omkostninger til selger i form av en forskuddshusleie som avregnes med eksakte beløp etter overdragelse. Til dekning av disse utgifter er forskuddsbeløpet satt til kr. 1000 pr. halvår - forskuddsvis innbetalt. Strømbestilling underskrives ved underskrift av kontrakt. Måler avleses ved innflyttingsbefaring, og strømforbruk blir å betale av kjøper direkte til El.verket. Rente, provisjon og omkostninger av lån og eventuelt for lite forskudd på egenkapital beregnes fra dato for innflyttingsbefaring i samsvar med vilkår for byggelån dvs. pr mai 1979. 8 5/6% p.a. for boliglånet og p.t. 9 1/3% p.a., for garasjelån og arealtilskudd.

Beløpene avregnes endelig i forbindelse med overdragelsen.

Forskudd husleie innbetales til selger uoppfordret hver måned med kr. 1.750,- pr. mnd. frem til betalingstermin 3. Fra betalingstermin 3 til betalingstermin 4 reduseres beløpet til kr. 150,- pr. mnd. Snørødding av private veier og parkeringsplasser vinteren 1980/81 vil bli besørget utført av selger. Omkostningene ved brøytingen i de områder som er bebodd og hvor det ikke utføres byggearbeide denne vinteren fordeles likt på de enkelte beboere i dette området.

Snørydding fra og med vinteren 1981/82 besørges og bekostes av grendelaget som fordeler alle utgifter på de enkelte beboere i samsvar med grendelagets vedtekter.

Vedlikehold og drift av felles private uteanlegg besørges og bekostes av grendelaget fra og med overtagelse.

Vedlikehold av private hager besørges og bekostes av kjøper fra og med innflyttingsdato.

13. Selger skal innsende sluttkonverteringssøknad til Husbanken etter at alle arbeider er slutført og slik søknad skal være innsendt senest innen utløpet av oktober 1982.
Søknader om delkonvertering av det allerede gitte lånetilsagn vedrørende selve boligen innsendes i takt med innflyttingen i grupper á ca 20 leiligheter.
Slik søknad skal være avsendt fra selger senest 8 uker etter siste innflytting i en gruppe.
Husbankens styre vil selv avgjøre hvorvidt slik delkonvertering kan aksepteres.
14. I tilfelle brann i tiden før kjøpers overtagelse av huset skal kontrakten fullføres i sin opprinnelige form, men med nødvendig fristforlengelse for selger til å utbedre brannskadene. Forsikringen etter kjøpers innflytting i boligen er en villaeierforsikring med bygningskasko herunder forsikring av kjøpers innbo og løsøre hvis slikt tillegg avtales spesielt ved kjøpet.
I skadetilfelle vil den del av forsikringsoppgjøret som gjelder kjøpers utgifter bli å utbetale til kjøper.
15. Overdragelse finner sted ved at skjøte overleveres kjøperen etter at han har mottatt lånebevilgning fra Husbanken.
Eiendommen vil ikke kunne pantsettes utover de rammer som Husbanken fastsetter. Denne rammen utgjør p.t. generelt kr. 60.000,-.
16. Kjøper kan ikke selv foreta forandringer på huset av noen art før overskjøting, eller før 1 års garantibefaring er gått.
17. Kjøper har ikke rett til å videreselge denne kontrakt eller fremleie boligen før overskjøting uten selgers skriftlige samtykke.
18. Kjøper forplikter seg til selv å besørge bygget sportsbod på ca. 5 m² grunnflate plassert på avmerket plass i hagen innen 5 år fra innflytting. Byggemelding må sendes til Trondheim kommune, Bygningskontrollen på vanlig måte. Kjøper av leilighet type C forplikter seg til å besørge montert et kjøleaggregat i forbindelse med matbod innen 1 mnd. etter innflytting.
19. Det vil ved overskjøting bli tinglyst en sameieavtale med plikt til vedlikehold av felles vegger mot naboer, pliktig deltagelse i grendelaget, pliktig deltagelse i felles drifts- og vedlikeholdsutgifter til felles anlegg eiet av grendelaget, og avgitt rett til Trondheim kommune, Trondheim El.verk, Televerket og Grendelaget til å legge og vedlikeholde kabler, vann og avløpsledninger i grunne.
20. **GEBYRER/REFUSJONER ETC.**
 - A. Vann- og kloakktilkoblingsavgift samt fulle refusjoner er innkludert i kjøpesummen.
 - B. Omkostninger til utstedelse av målebrev og tinglysning av skjøte er innkludert i kjøpesummen.
 - C. Hjemmelsoverføring skjer med skjøte pålydende kjøpesummen før lønns- og prisstigningsberegningen når kjøperen har oppfylt betingelsene etter denne kontrakt.
 - D. Tinglysning og omkostninger ved konvertering av lån i Husbanken betales av kjøper.
21. **VOLDGIFT**
Uoverensstemmelser som måtte oppstå om forståelsen og gjennomføringen av denne kontrakt, avgjøres om nødvendig ved voldgift i samsvar med tvistemålslovens kap. 32. Voldgiftsrettens formann oppnevnes av Justitiarius i Trondheim Byrett.
22. Denne kontrakt er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, ett til hver av partene.

Trondheim den

Trondheim den

Kjøper

Selger