

KJØPERE I NYVEILIA

7000 TRONDHEIM

ERL. SKAKKES GT. 2B

Ang: "Nyveilia"

Vi vil med dette gi nærmere redegjørelse i forbindelse med byggeprosjekt og Deres bolig:

1. HUSBANKEN:

- a) De nye tilsagnsordninger for Husbanklån som kom ved årsskiftet vil ikke bli gjort gjeldende for noen av deltilsagnene i "Nyveilia".
- b) Rentesats for boliglån i Husbanken er etter det vi idag kjenner til 7,5% p.a. for boliglån og 8% p.a. for garasje-lån (1% høyere enn anmerket på side 2 i prospekt.)
- c) Peis vil på grunn av Husbankens krav til maksimale omkostninger ikke bli tillatt oppført før konvertering av lånene har skjedd. Vi vil med andre ord fortsatt ha murere i området på dette tidspunkt for de fleste boliger, og vi står gjerne til tjeneste med pristilbud og oppføring.

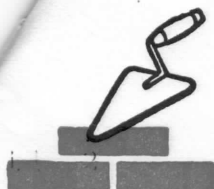
2. Oppvaskmaskin:

Tilbud om salg og tilkobling av oppvaskmaskin fra VVS-Friden A/S følger vedlagt. Eventuelle bestillinger bes gjort direkte.

3. Fradragsrett for renter :

Etter forespørsel fra endel huskjøpere har vi vært i kontakt med Trondheim Ligningskontor v/Storsve:

- * Ingen del av de renter som måtte være innkalkulert i kjøpesummen vil være fradragsberettiget i kjøpers selvangivelse.
- * Kjøpers eventuelle renteutgift til lånt egenkapital vil på vanlig måte være fradragsberettiget i kjøpers selvangivelse.
- * Husleie som vil bli å betale i samsvar med kontraktens pkt. 12 vil ikke bli fradragsberettiget i kjøpers selvangivelse. Renteomkostninger som denne husleie innkluderer, betraktes av ligningskontoret som renter på selgers gjeld.
- * Rente på garasjelån etter konvertering i Husbanken skal kjøperne betale til "Grendelaget" og disse renter vil være fradragsberettiget i den enkelte kjøpers selvangivelse.



4. Kontraktstilføyelse "Nyveilia":

- a) Avtale om overtagelse av kommunaltekniske anlegg er nå inn-
gått med Trondheim Kommune. (Kfr. beskrivelse i prospekt
side 5.)
- b) Ved avtaleinngåelsen ble det endelige tilskudd fra Kommunen
ca. kr 6.000,00 pr. bolig mindre enn antatt i kalkylen for
boligene.
Etter kontraktstilføyelsens pkt. 3 skulle inntil kr 4.000,00
av dette beløp bli å belaste kjøper.
Da vi imidlertid er klar over at lønns- og prisindeksen har
steget mere enn forutsatt (se neste pkt.) og da prosjekt-
omkostningene allerede ligger oppunder Husbankens maksimale
kostnadsramme, har vi valgt å ikke ville belaste noen del av
disse meromkostninger på kjøper.
Hele kontraktstilføyelsen vil derved utgå.

5. Lønns- og prisstigning:

Anslaget på kr 25.000,00 i total lønns- og prisstigning ble
gjort i en periode med stor alminnelig tro på virkningene av
lønns- og prisstoppen.
De første 11 mndr. steg Stormbulls indeks med 2,75%, de neste
3 mndr. har indeksen imidlertid steget med 3,00% !

Pr. 15.3.80 antas prisstigningen å utgjøre kr 20.600,00 pr.
bolig.

Hvis indeksen stiger med 14% fra 15.3.80 frem til siste inn-
flytting anslår vi idag den totale lønns- og prisstigning pr.
bolig til ca. kr 41.000,00.

Hvis myndighetenes prisforskrifter for bruk av indeks blir
oppretholdt slik de er idag vil dette beløp bli redusert til
ca. kr 35.000,00.

Disse beløp er vårt uforbindelige anslag.

Endelig avregning skjer ved sluttoppgjør, og det vil først
på dette tidspunkt være mulig å få avklart hvorvidt
Husbanken vil være med å finansiere noen del av lønns- og
prisstigningen.

6. FREMDRIFT:

I forhold til de i kontraktene anførte måneder for inn-
flytting er vi etter drift gjennom 1 vinter ca. 4 uker etter
skjema. Arbeidet er imidlertid nå kommet i god gjenge og vi
vil forsere arbeidene i slutfasen på de første hus slik at
innflyttingsplanen kan følges.

Varsel om innflyttingsbefaring avsendes separat med ca. 6 ukers
varsel.



7. Målsatte plantegninger:

Endel kjøpere har ønsket seg målsatte tegninger for planlegging av møblering, gardiner etc.. Kopi av utsnitt av tegning vedlegges dette brev.

8. Tapet på bad:

Den i fargekartet angitte tapet er gått ut av produksjon og malermesteren vil benytte den type i markedet som ligger nærmest opp til de foreskrevne.

9. Salg av boliger:

Alle boliger med unntak av noen få er solgt uten at området er avertert til salgs !

10. Interimsstyret:

Følgende er trukket ut av oss til å utgjøre interimsstyre:

HUS NR. 88:

Steinar Sandstad, Brynsveg 3A, 7000 Trondheim

HUS NR. 76:

Solfrid Bogstrand, Bøckmannsveg 63, 7000 Trondheim

HUS NR. 98:

Jan Pedersen, Klæbuvegen 203, 7000 Trondheim

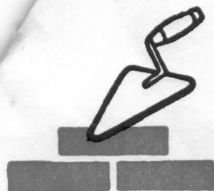
De uttrukne personer er ikke forespurt på forhånd og orienteres herved.

11. GENERALFORSAMLING "GRENDELAGET":

Ola Frost A/S vil ta initiativet til å avholde generalforsamling i slutten av 1980, etter samråd med interimsstyret.

12. RÅD OG VINK FOR BRUK AV HUSET:

Vi minner om prospektets side 20 som gir endel viktige råd i forbindelse med bruken av boligen.



13. BARNEFORELDRE HJELP OSS:

Byggevirksomheten vil gå for fullt i "Nyveilia" i ennå vel et år, med krandrift, anleggsmaskiner, steile graveskråninger, stillaser etc..

Vi appellerer innstendig om Deres hjelp til å holde barna borte fra disse "spennende" innretninger, slik at farlige situasjoner og ulykker kan unngås.

Vi vil på vår side instruere alle som er i arbeide på området om å vise barna bort fra produksjonsområdet.

Erfaringsmessig skjer de fleste uhell utenfor arbeidstid.

Med vennlig hilsen

MURMESTER

OLA FROST

John Dalsbø

Vedlegg: Kopi av arbeidstegning
Kopi av oppvaskmaskintilbud