

ERKLÆRING

OM FELLES VEGG MELLOM EIENDOMMENE OG SAMEIEAVTALE

For området tinglyses erklæring om felles vegg mellom eiendommene samt sameieavtale, som vil følge som heftelse på hver eiendom etter fradeling og som er bindende for nåværende og senere eier:

1. Felles vegg og eventuell felles pipestokk i grenselinje, samt andre felles tekniske anlegg skal betraktes som felles eiendom som de undertegnede eiere plikter å vedlikeholde i fellesskap. Begge parter har samme rett til bruk av felles tekniske anlegg.
2. Felles vegg i grenselinje skal være uten åpning fra kjellergulv til taktro, og den skal være utført slik at den tilfredsstiller kravene til innvendig bærende vegg og lydisoleres etter gjeldende byggeforskrifter.
3. Utvendig må bygningen behandles som en enhet.
4. I tilfelle den ene av tomteparsellene ved deling blir avskåret fra offentlig vei eller adkomst forplikter eieren av foranliggende tomteparsell seg å avgi tinglyst vegrett i tilstrekkelig bredde for kjøreadkomst til eieren av bakenforliggende tomteparsell.
5. Eierne har gjensidig rett til adkomst over hverandres eiendom for vedlikehold/reperasjon av utvendige anlegg som hus, leskjerm/gjerder, vann-, overvann- og spillvannsledninger.
6. Utgifter til vedlikehold, reperasjon, staking etc. av ledningsnettet fra rekkehus til første avgreining på fellesledning blir å fordele på beboerne i rekkehuset. Forøvrig på grendelaget.
7. I den utstrekning det er gjerdeplikt, skal gjerde reises og vedlikeholdes i fellesskap.
8. Det er pliktig medlemskap i grendelaget og plikt til å delta i grendelagets drifts- og vedlikeholdsutgifter. Grendelaget kan ikke oppløses.
9. Trondheim kommune, Grendelaget, Televerket, og Trondheim El.verk har rett til å legge og vedlikeholde kabler, koblingskasser, kummer, vann- og avløpsledninger over eiendommen.
10. Det påhviler eieren plikt til å bygge sportsbod ca. 5 m² i hagen innen 5 år fra innflytting.
11. Eventuelle uoverensstemmelser og tvister som måtte oppstå om forståelsen og gjennomførelsen av denne avtalen, avgjøres om nødvendig ved voldgift i samsvar med tvistemålslovens kap. 32. Voldgiftsrettens formann oppnevnes av justisarius i Trondheim Byrett.
12. Denne avtale er forpliktende og for eventuelt senere eiere av tomtene, og skal tinglyses på den enkelte eiendom.
13. For tinglysningen sin del, er ovennevnte rettigheter og plikter fastsatt etter beste skjønn til ikke å overstige kr. 500,00

Trondheim den19.....

1. 2.

Undertegnede som er over 18 år og ubeslektet med eierne, bekrefter at underskriften er skjedd i vårt nærvær:

1. 2.