Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

BETONMAST SELVAAGBYGG AS
Postboks 9416 Grønland
0135 OSLO

Dato: 01.11.2017

Deres ref.:	Vår ref.: 201504337-38 **Oppgis alltid ved henvendelse**	Saksbeh.: Idar Bergfjord	Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 39	Eiendom:	124/151/0/0
Tiltakshaver:	SELVAAG BOLIG ASA	Adresse:	Silurveien 2, 0380 OSLO
Søker:	BETONMAST SELVAAGBYGG AS	Adresse:	Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Midlertidig brukstillatelse – Gildevangen 14/Ullagerveien 15/Peter Møllers vei 2 A,B – Hus C og fellesarealer hus D (tidligere Lørenveien 39)

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for oppføring av boligblokker, mottatt 13.10.2017.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hus C og fellesarealene i hus D.

Gjenstående arbeider

Beplantning. Utføres så snart værforholdene tillater det.

Vilkår i den videre prosessen

Vilkår for ferdigattest

Veiplikt:

- Peter Møllers vei skal i henhold til plan- og bygningslovens § 18-1 tredje ledd være opparbeidet og godkjent av Bymiljøetaten.
- Grunn til vei skal være ervervet. Dette innebærer at veigrunn er utskilt som egen grunneiendom med eller uten matrikkelføring og overskjøtt til kommunen.
- Veianlegget skal være overtatt av kommunen.

Vann:

Dere må sende inn bekreftelse fra Vann- og avløpsetaten på at de har mottatt sluttdokumentasjon i henhold til forhåndsuttalelse.

Avfall:

Sluttrapport for avfallshåndtering med vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker må være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Ferdigstillelse

Dersom dere ikke har utført de gjenstående arbeidene, og sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi gi pålegg om at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/

Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.11.2017 av:

Idar Bergfjord - saksbehandler
Bjørn Wikan - fungerende enhetsleder

Kopi til:
SELVAAG BOLIG ASA, Silurveien 2, 0380 OSLO
BETONMAST SELVAAGBYGG AS, Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO, Oyvind.Kristoffer.By@betonmast.no