

# Protokoll fra Sameiermøte i Sameiet Flisvika Garasje

Sameiet Flisvika Garasje: Gnr 24, Bnr 16, s 96

Tid: lørdag 10 juni kl 15:00 Sted: Risør Hotell

## 1. Saker til behandling: Konstituering inkludert registrering av deltagere og fullmakter.

### a) Valg av møteleder

Advokat Vollen ble valgt som møteleder

### b) Opptak av navnefortegnelse og antall stemmeberettigede/godkjenne fullmakter

Antall stemmeberettigete: 46

Antall fullmakter: 14

Totalt: 60

### c) Valg av protokollfører:

Asgeir Moripen ble valgt som protokollfører

### d) Valg av protokollvitne som i tillegg til møteleder signerer protokollen

Viggo Wahl Pedersen ble valgt som protokollvitne

### e) Godkjenning av innkallingen og dagsorden.

a. Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent

## 2. Årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble lagt fram

Styret orienterte om at regnskap for garasjesameiet først vil bli ført og fremlagt for 2023.

**Vedtak: Årsmeldingen ble tatt til orientering**

## 3. Budsjett for 2023

Budsjett for 2023 ble lagt fram.

**Vedtak: Styrets budsjett ble tatt til orientering**

## 4. Godtgjørelse til styret

Styret har jobbet for begge sameier, men har ikke beregnet egen godtgjørelse for styret.

Vedtak: Styrets informasjon ble tatt til orientering.

## 5. Valg til styret

| Valg av styre i Sameiet Flisvika Garasje gjort på<br>Sameiermøte<br>den 12. november 2022 |                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Styreleder                                                                                | Marit Ekeberg Krosshavn | 2022-2024 |
| Styremedlem                                                                               | Håkon Farnes            | 2022-2024 |
| Styremedlem                                                                               | Terje Gullaksen         | 2022-2024 |
| Styremedlem                                                                               | Rolf Erlend Grundt      | 2022-2023 |
| Styremedlem                                                                               | May Britt Sandvik       | 2022-2023 |
| Varamedlem                                                                                | Harald Fosse            | 2022-2023 |

## 2 styremedlemmer og et varamedlem var på valg.

Valg av 2 styremedlemmer for 2 år og varamedlem for 1 år

Styremedlem 1: Rolf Erlend Grundt

Adresse: Tangengata 53, 4950 Risør

Valgt for 2 år.

Styremedlem 2: Svein Ordahl

Adresse: Tangengata 49, 4950 Risør

Valgt for 2 år.

Varamedlem 1: Eirik Bunæs

Adresse: Torggata 145B, 2317 Hamar

Valgt for 1 år.

| Etter valg på årsmøtet<br>10.6.2023 består styret<br>nå av: |                         | Periode   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Styreleder                                                  | Marit Ekeberg Krosshavn | 2022-2024 |
| Styremedlem                                                 | Håkon Farnes            | 2022-2024 |
| Styremedlem                                                 | Terje Gullaksen         | 2022-2024 |
| Styremedlem                                                 | Rolf Erlend Grundt      | 2023-2025 |
| Styremedlem                                                 | Svein Henry Ordahl      | 2023-2025 |
| Varamedlem                                                  | Erik Bunæs              | 2023-2024 |

Valg til valgkomite:

Valgkomite ble behandlet på årsmøte 2022 og disse ble valgt for to år:

Asgeir Moripen og Cesilie Janette Borge

## 6. Forslag til vedtektsendringer

Årsmøtet behandlet styrets forslag til vedtektsendringer før opprinnelig forslag under sak nr 6 ble behandlet. Sak nr 6 er derfor sak nr 7 i denne protokollen.

### Bakgrunn:

Brønnøysundregistrene har ikke godkjent tidligere oversendte vedtekter. Se vedlagt brev.

Forslagstiller styret:

### Forslag:

Godkjenning av vedlagte forslag til vedtaksendringer.

### Begrunnelse:

Forslag til vedtektsendringer vedlagt er oppdatert med korrekte begreper og ordlyd som kan godkjennes av Brønnøysundregistrene. Endringer er vist med spor endring. Innhold i vedtektene er ikke endret.

Under behandlingen kom det frem at det var to andre endringer som måtte gjøres:

1. Endring i vedtekter pkt 4.4: Endres til «Sameiermøtet ledes av styrets leder...»

VWP.

2. Vedtekter pkt 8.3, skrivefeil: Endres til: «...kostnaden for etablering og service....»

**Vedtak:**

Forslaget til styret med de foran nevnte endringene ble enstemmig vedtatt.

**Protokolltilførsel**

Det ble fremlagt en protokolltilførsel fra Agnes Beate Steen Fosse som gjaldt de to foran nevnte endringene.

**7. Forslag til vedtektsendring nytt Pkt 7.4**

Forslagsstiller styret:

**Forslag:**

Ved salg av andel i garasjesameiet, enten parkeringsplass eller bod har eierseksjonssameierne i Sameiet Flisvika Brygge forkjøpsrett. Dette gjelder kun ekstra bod og/eller ekstra p-plass som ikke automatisk følger leiligheten ved salg.

**Begrunnelse:**

Det er et ønske om at eierne, som i realiteten har finansiert og gjort også garasjene mulige, får tilgodesett sine behov før boder eller garasjer selges ut i det åpne markedet.

Etter debatt ble forslaget noe endret:

**Vedtak**

Nytt forslag pkt. 7.4 ble enstemmig vedtatt:

«Ved salg til andre andelseiere enn de som er seksjonseiere i Sameiet Flisvika Brygge av andel i garasjesameiet, enten p-plass eller bod, har andelseiere som er seksjonseiere i Sameiet Flisvika Brygge forkjøpsrett på ellers like vilkår. Dette gjelder kun dersom bod og/eller p-plass (en eller flere) ikke følger seksjonen ved salg.»

**Etter denne gjennomgangen ble vedtektene samlet tatt til behandling og enstemmig vedtatt.**

**Risør 10 juni 2023**

**Viggo Wahl Pedersen**  
Protokollvitne

**Alf-Erik Vollen**  
Møteleder