

Innkalling til årsmøte i Sameiet Flisvika Garasje

- Sameiet Flisvika Garasje: Gnr 24, Bnr 16, Snr 96.
- Tid Næringssameiet: lørdag 10 juni kl 15:00 (møtet avvikles rett etter årsmøtet i Flisvika Brygge)
- Sted: Risør Hotell

Saker til behandling:

1. Konstituering inkludert registrering av deltagere og fullmakter.

- a. Valg av møteleder
 - i. Styret foreslår Advokat Vollen som møteleder
- b. Opptak av navnefortegnelse og antall stemmeberettigede/godkjenne fullmakter
- c. Valg av protokollfører
- d. Valg av protokollvitne som i tillegg til møteleder signerer protokollen
- e. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.

2. Årsmelding fra styret for 2022

- a. **Om regnskap:** Sameiet Flisvika Garasje ble etablert på konstituerende årsmøte i november 2022. Det er derfor ikke laget et eget regnskap for sameiet for 2022. Regnskapet for 2022 er av denne grunn inkorporert i eierseksjonssameiets regnskap for 2022. For 2023 må det etableres eget regnskap.
- b. **Økning i månedlig kostnad per p-plass:** Vi har reklamert over sprinkelanlegg og vannlekkasjer i garasjeanlegget. Det er innleid fagekspert og advokat ifb vurdering/oppfølging av disse sakene. Kostnadene vil derfor øke. Styret har vedtatt å øke felleskostnaden fra 100 til 200 kr/mnd fra 01.07.2023.

3. Budsjett for 2023

4. Godtgjørelse til styret

Det samme styret har jobbet også for eierseksjonssameiet, og har ikke beregnet eget styrehonorar for garasjesameiet for 2022.

5. Valg til styre

Styret anbefaler å velge samme nye styremedlemmer og vara som til styret i eierseksjonssameiet Sameiet Flisvika Brygge, - og med samme varighet på de ulike verv.

6. Forslag til vedtektsendring nytt Pkt 7.4

Forslagsstiller styret:

Forslag:

Ved salg av andel i garasjesameiet, enten parkeringsplass eller bod har eierseksjonssameierne i Sameiet Flisvika Brygge forkjøpsrett. Dette gjelder kun ekstra bod og/eller ekstra p-plass som ikke automatisk følger leiligheten ved salg.

Begrunnelse:

Det er et ønske om at eierne, som i realiteten har finansiert og gjort også garasjene mulige, får tilgodesett sine behov før boder eller garasjer selges ut i det åpne markedet.

7. Forslag til vedtektsendringer

Bakgrunn:

Brønnøysundregistrene godkjenner ikke vedtektene med ordlyd som oversendt da det er flere begreper og noe ordlyd som er benyttet som ikke er godkjent. Se vedlagt brev.

Forslagstiller styret:

Forslag:

Godkjenning av vedlagte vedtaksendringer.

Begrunnelse:

Forslag til vedtektsendringer vedlagt er oppdatert med korrekte begreper og ordlyd som kan godkjennes av Brønnøysundregistrene. Endringer er vist med spor endring. Innhold i vedtektene er ikke endret.

Til informasjon

- Fullmakter må være registrert senest ved starten av årsmøtet
- Styret sendte ut informasjon til sameiet om årsmøtet og at saker til behandling på årsmøte måtte sendes styret innen 17 april. Styret har ikke mottatt noen saker.

Vedlegg:

- Fullmaktskjema
- Styrets årsmelding med budsjett 2023
- Brev frå advokat Vollen: registrering
- Forslag til endring av vedtektene

Risør, dato 07.06.2023 Styret i Sameiet Flisvika Garasje