

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

Møtedato: lørdag, 24. mai 2025  
Møtetidspunkt: Klokken 12:00  
Møtested: Risør Hotell, Tangengata 16, Risør

Forretningsfører Solibo AS var representert ved Kjersti B. Hauge

## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble **Kjersti B. Hauge** foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble **Erlend Grundt** foreslått.

Til å underskrive protokollen ble **Asgier Moripen** foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

30 seksjonseiere  
2 fullmakter

**Totalt 32 stemmer**

**Vedtak:** Godkjent

### 1.4. Godkjenning av innkalling, dagsorden og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på, dagsorden og måten møte gjennomføres.

**Vedtak:** Godkjent

## 2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

---

## 3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent, med endring av styrehonorar kr. 50.000,- «flyttes» over «garasjeregnskapet».

I tillegg bør investeringer av driftsutstyr/maskiner til garasje belastes eiere av parkeringsplassene. Styret vurderer dette i årsregnskap for 2025.

---

## 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på **kr. 180.000,-** for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

### 5.1. Valg av styremedlemmer

**Erlend Grundt** ble valgt som styremedlem for **2 år**

**Sven Henry Ordahl** ble valgt som styremedlem for **1 år**

### 5.2. Valg av varamedlem

**Eirik Bunæs** ble valgt som varamedlem for **1 år**

### **Etter valget har styret og valgkomitè følgende sammensetting:**

|              |                            |                  |
|--------------|----------------------------|------------------|
| Styreleder   | Marit Krosshavn<br>Ekeberg | På valg:<br>2026 |
| Styremedlem: | Håkon Farnes               | På valg:<br>2026 |
| Styremedlem: | Terje Gullaksen            | På valg:<br>2026 |
| Styremedlem: | Erlend Grundt              | På valg:<br>2027 |
| Styremedlem: | Sven Henry Ordahl          | På valg:<br>2026 |
| Varamedlem:  | Eirik Bunæs                | På valg:<br>2026 |
| Valgkomitè:  | Asgeir Moripen             | På valg:<br>2026 |
| Varamedlem:  | May Britt Sandvik          | På valg:<br>2026 |

---

**Vedtak:** Godkjent

---

## **6. Innmeldte saker**

### **I Faste elektriske installasjoner i sportsbod**

#### **Forslagstiller:**

Styret

#### **Forslagsstillers saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

#### **Styrets innstilling og forslag til vedtak:**

Styret har vedtatt at beboere kan ha faste apparater (ikke fastmontert installasjon) i sportsbod som kjøleskap eller fryser mot en økning i felleskostnader på 50,- mnd.

#### **Forslag til vedtak:**

Styrets innstilling og vedtak tas til orientering.

#### **Vedtak:**

Enstemmig godkjent

## **II Forslag til ekstra kompensasjon til styreleder i Sameiet Flisvika Brygge ifm. rettsaken**

### **Forslagstiller:**

Kåre Svendsen

### **Forslagsstillers saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

### **Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Ingen forslag til vedtak

### **Styrets vurdering:**

Se innkallingen til møtet.

### **Styrets innstilling og forslag til vedtak:**

Styrets innstilling er å stille seg bak forslaget. Styreleder har erklært seg inhabil i saken.

### **Vedtak:**

Årsmøte vedtok enstemmig at styreleder Marit Krosshavn Ekeberg bevilges kr. 95.000,- for belastning hun har hatt ifm. rettsaken.

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

### **Møteleder:**

**Kjersti B. Hauge /s/**

### **Protokollvitne:**

**Asgeir Moripen /s/**

### **Protokollfører:**

**Erlend Grundt /s/**