

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

Møtedato: lørdag, 1. juni 2024  
Møtetidspunkt: Klokken 13:00  
Møtested: Risør Hotell, Tangengata 16, Risør

Forretningsfører Solibo var representert ved Kjersti B. Hauge

## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble **Kjersti B. Hauge** foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble **Rolf Erlend Grundt** foreslått.

Til å underskrive protokollen ble **Asgeir Moripen** foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

31 seksjonseiere

0 fullmakter

**Totalt 31 stemmer**

**Vedtak:** Godkjent

### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

## 2. Årsrapport for 2023

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Protokolltilførsel fra Tollef Schiander:

Styrets oppfordres av årsmøte til å ha ett eget punkt i årsmeldingen om gjennomført vedlikehold og knyttet opp mot vedlikeholdsrapporten som styret har fått utarbeidet.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

---

## 3. Årsregnskap for 2023

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret for den gjennomførte styreperioden på kr. 230.000,- hvor kr. 50.000,- kostnadsføres i regnskapet til garasjesameiet. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

### 5.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

**Mari Krosshavn Ekeberg** ble valgt som styreleder for **2** år ved akklamasjon.

**Vedtak:** Godkjent

## 5.2. Valg av styremedlemmer

**Håkon Farnes** ble valgt som styremedlem for **2** år ved akklamasjon.

**Terje Gullaksen** ble valgt som styremedlem for **2** år ved akklamasjon.

**Vedtak:** Godkjent

## 5.3. Valg av varamedlemmer

**Eirik Bunæs** ble valgt som varamedlem for **1** år ved akklamasjon.

**Vedtak:** Godkjent

## 5.4. Valg av valgkomité

**Asgeir Moripen** og **May Britt Sandvik** ble valgt som valgkomité for **2** år.

**Vedtak:** Godkjent

### Etter valget har styret og valgkomité følgende sammensetting:

|              |                            |                  |
|--------------|----------------------------|------------------|
| Styreleder   | Marit Krosshavn<br>Ekeberg | På valg:<br>2026 |
| Styremedlem: | Rolf Erlend Grundt         | På valg:<br>2025 |
| Styremedlem: | Sven Henry Ordahl          | På valg:<br>2025 |
| Styremedlem: | Håkon Farnes               | På valg:<br>2026 |
| Styremedlem: | Terje Gullaksen            | På valg:<br>2026 |
| Varamedlem:  | Eirik Bunæs                | På valg:<br>2025 |
| Valgkomité:  | Asgeir Moripen             | På valg:<br>2026 |
| Valgkomité:  | May Britt Sandvik          | På valg:<br>2026 |

---



## 6. Innmeldte saker

### i. Husordensregler

**Forslagstiller:**

Styret

**Styrets saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

**Styrets innstilling og forslag til vedtak:**

Oppdaterte husordensregler for sameiet som fremlagt tas til orientering

**Vedtak:**

Godkjent.

### ii. Levegger og solskjerming

**Forslagstiller:**

Styret

**Styrets saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

**Styrets innstilling og forslag til vedtak:**

Oppdaterte regler og spesifikasjon av sol- og vindskjerming, screens og levegger for sameiet som fremlagt tas til orientering

**Vedtak:**

Godkjent.

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

**Møteleder:**

**Kjersti B. Hauge /s/**

**Protokollvitne:**

**Asgeir Moripen /s/**

**Protokollfører:**

**Rolf Erlend Grundt /s/**