

Protokoll fra årsmøte i eierseksjonssameiet Flisvika Brygge

Eierseksjonssameiet Flisvika Brygge: Gnr 24, Bnr 16
Tid: lørdag 10 juni kl 13:00 Sted: Risør Hotell

Saker til behandling:

1. Konstituering inkludert registrering av deltagere og fullmakter.

- a) Valg av møteleder
Advokat Vollen ble valgt som møteleder
- b) Opptak av navnefortegnelse og antall stemmeberettigede/godkjenne fullmakter
Antall stemmeberettigede: 28
Antall fullmakter: 8
Totalt: 36
- c) Valg av protokollfører:
Jan Sverre Rennesund ble valgt som protokollfører
- d) Valg av protokollvitne som i tillegg til møteleder signerer protokollen
Viggo Wahl Pedersen ble valgt som protokollvitne
- e) Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
 - a. Vedtak Innkalling: Godkjent (enstemmig)
 - b. Vedtak Dagsorden: Godkjent enstemmig

2. Årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble lagt fram
Vedtak:
Styrets årsmelding ble tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2022 og budsjett for 2023

- a. Revisors beretning ble referert
- b. Årsoppgjøret ble lagt fram for behandling

Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent (enstemmig)
- c. Anvendelse av årsresultat
Innstilling: Årsresultat på negative kr 173 670 kommer til fradrag på annen egenkapital

Vedtak:
Årsresultatet overføres til egenkapitalen. (enstemmig)
- d. Budsjett for 2023 ble lagt fram til informasjon

Vedtak:
Budsjettet ble tatt til orientering

4. Godtgjørelse til styret

Wahl. Pedersen

Innstilling: Årsmøte vedtar kr 180 000, - i godtgjørelse til styret for år 2022.
Honoraret fordeles internt i styret og utbetales i 2023.

Vedtak: Godkjent (enstemmig)

5. Forslag

a. Godkjenning av reviderte vedtekter

Innstilling: Styret innstiller på reviderte vedtekter.

Vedtak:

Den fremlagte innstilling ble enstemmig vedtatt med noen mindre justeringer.
Godkjent med justeringer.

Endringer/Endringsforslag

Pkt 2.2 Styrets forslag utgår. Ny tekst:

«Begrensninger i muligheten til å kjøpe bolig: Jfr Eierseksjonsloven §23.»

Vedtatt enstemmig.

Pkt 2.3 Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett

Forslag fra salen: Stryke «utleie kun til fysiske personer» Jfr pkt 2.3. siste setning.

Vedtak: Ikke tatt til følge. Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme.

Pkt 5.16.om skadedyr.

Forslag fra salen: Første setning skal lyde:

«Seksjonseierne skal gjøre alle nødvendige tiltak for å holde bruksenheten fri for
innsekter og skadedyr.»

Vedtak: Vedtatt med 21 stemmer.

Pkt 6 Endring av overskrift. Ny tekst:

«Felleskostnader»

Vedtatt enstemmig.

Punkt 9.16 (nytt punkt)

«Årsmøtet velger valgkomité. Valgkomitéen består av 2 seksjonseiere som
velges for 2 år.»

Vedtak: Vedtatt enstemmig.

Etter at det på forhånd fremlagte vedtektsforslaget og endringsforslagene
fremsatt i møtet var diskutert ble det votert over vedtektene samlet:

Vedtak: Nye vedtekter som foreslått ble enstemmig vedtatt.

6. Valg til styret

Valgkomiteens forslag ble fremlagt:

- a. Valg av 2 styremedlemmer og varamedlem for 1 år

- i. Styremedlem 1: Rolf Erlend Grundt
Adresse: Tangen gata 53, 4950 Risør (Bt 1 nr 64)
Valgt for 2 år.
- ii. Styremedlem 2: Sven Ordahl
Adresse: Tangen gata 49, 4950 Risør (Bt 1 nr 63)
Valgt for 2 år.
- iii. Varamedlem 1: Erik Bunæs
Adresse Tangen gata 46, 4950 Risør (Bt 2 nr 83)
- iv.
Valgt for 1 år.

Alle ble valgt ved akklamasjon.

7. Valg av valgkomité.

8. Valgkomiteen ble valgt for to år i 2022 og består av Asgeir Moripen og Cesilie Janette Borge

Møtet ble avsluttet kl 14:50.

Vedlegg Vedtekter for Sameiet Flisvika Brygge rev 10 juni 2023

Risør 2023-06-10

Viggo Wahl Pedersen
Protokollvitne

Alf-Erik Vollen
Møteleder