

Innkalling til årsmøte i eierseksjonssameiet Flisvika Brygge

Eierseksjonssameiet Flisvika Brygge: Gnr 24, Bnr 16

Tid: lørdag 10 juni kl 13:00 Sted: Risør Hotell

Saker til behandling:

- 1. Konstituering inkludert registrering av deltagere og fullmakter.**
 - a) Valg av møteleder
 - i. Styret foreslår Advokat Vollen som møteleder
 - b) Opptak av navnefortegnelse og antall stemmeberettigede/godkjenne fullmakter
 - c) Valg av protokollfører
 - d) Valg av protokollvitne som i tillegg til møteleder signerer protokollen
 - e) Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
- 2. Årsmelding fra styret for 2022**
- 3. Årsregnskap for 2022 og budsjett for 2023**
- 4. Godtgjørelse til styret**
 - a. Styret anbefaler godkjenning av godtgjørelse til styret kr 180 000,-
- 5. Forslag**
 - a. **Godkjenning av reviderte vedtekter**
 - i. Styret anbefaler godkjenning av vedlagte reviderte vedtekter
- 6. Valg til styret**
 - a. Følgende styremedlemmer og vara er på valg: May Britt Sandvik og Erlend Grundt, og Harald Fosse.
 - b. Valgkomiteen, Asgeir Moripen og Cesilie Janette Borge, har fremmet følgende forslag til nye medlemmer og vara som har bekreftet at de stiller til valg
 - i. 2 styremedlemmer for 2 år.
 1. Erlend Grundt, Bt1 nr 64
 2. Sven Ordahl Bt1 nr 63
 - ii. Varamedlem for 1 år.
 1. Eirik Bunæs Bt 2 nr 89

Til informasjon

- Registrering starter en time før møtestart og fullmakter blir registrert samtidig. Fullmakter må være registrert senest før oppstart av årsmøtet.
- Styret sendte ut informasjon til sameiet om årsmøtet og at saker til behandling på årsmøte måtte sendes styret innen 17 april. Styret har ikke mottatt noen saker.
- Eierseksjonssameiets (boligsameiets), vedtekter ble sist endret og vedtatt 2.4.2022 og omfattet den gangen også garasjen. Men fordi garasjen er organisert som et tingsrettslig sameie, ble det i fjor laget egne vedtekter for garasjesameiet. Derfor er det meste om garasjen tatt ut i de fremlagte nye vedtektene. Disse er nå laget på samme «lest» som loven, - av pedagogiske hensyn.
- Eventuelle innspill til endringer til reviderte vedtekter bør sendes til styret innen 31. mai slik at styret kan behandle/forberede endringsforslag før årsmøtet. Det kan muligens spare oss for tid i selve årsmøtet dersom innspill er forberedt.

Vedlegg:

- Fullmaktskjema
- Styrets årsrapport for 2022
- Årsregnskap 2022 med Budsjett 2023
- Revisors beretning for 2022
- Vedtekter 02.04.2022
- Reviderte vedtekter

Risør, dato 22.05.2023 Styret i Sameiet Flisvika Garasje